

## THÔNG BÁO MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023 LẦN 2

**Kính gửi: Quý cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức**

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2023 lần thứ nhất của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (“Công ty”) được tổ chức ngày 29/06/2023 đã không đủ điều kiện tiến hành do có số cổ đông tham dự họp (bao gồm cổ đông và người đại diện theo uỷ quyền) đại diện thấp hơn 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo quy định tại Khoản 1 Điều 19 Điều lệ Công ty.

Căn cứ Khoản 2 Điều 19 Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự họp ĐHCĐ thường niên năm 2023 lần thứ hai của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức như sau:

- **Đối tượng tham dự:** Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Mã CK: TDH) có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng (25/05/2023) do Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp.
- **Thời gian:** Vào lúc 09:00, ngày 28/07/2023
- **Địa điểm:** Khách sạn Palace Sài Gòn – Phòng họp Palace Ball Room (Lầu 6)  
56-66 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- **Tài liệu Đại hội:** Các tài liệu đại hội thuộc thẩm quyền Đại hội cổ đông được Công ty đăng tải và cập nhật liên tục tại Website <http://www.thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong>.
- **Đăng ký và xác nhận tham dự:** Để công tác chuẩn bị Đại hội được chu đáo, kính đề nghị Quý cổ đông vui lòng xác nhận việc tham dự hoặc uỷ quyền cho người khác tham dự Đại hội (theo mẫu đính kèm Thư mời họp đã gửi cho Cổ đông hoặc tải mẫu tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong>) và gửi thư về Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức: Tầng 8 Tòa nhà Cantavil Premier, Số 1 Song Hành – Xa lộ Hà Nội, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM; hoặc gửi email (bản scan/ ảnh chụp): [huevan@thuduchouse.com](mailto:huevan@thuduchouse.com) trước 16h00 ngày 27/07/2023.

❖ **Quý cổ đông lưu ý:**

- Trường hợp cổ đông cá nhân, người đại diện theo pháp luật của cổ đông tổ chức trực tiếp tham dự họp ĐHCĐ, yêu cầu xuất trình các tài liệu sau:
  - + Bản gốc Giấy tờ pháp lý của cá nhân người dự họp (Căn cước công dân/ Chứng minh nhân dân/ Hộ chiếu/ Giấy tờ chứng thực cá nhân hợp pháp khác);
  - + Đối với cổ đông tổ chức: xuất trình bản sao có chứng thực Giấy tờ pháp lý của tổ chức (Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập/ Tài liệu tương đương khác);
  - + Bản chính Thông báo mời họp này.

Trường hợp Quý cổ đông không xuất trình được bản chính Thông báo mời họp này, việc đăng ký tham dự họp sẽ do Ban thẩm tra tư cách đại biểu xem xét giải quyết.

- Trường hợp cổ đông thực hiện uỷ quyền cho cá nhân, tổ chức khác dự họp (trừ trường hợp người được uỷ quyền là thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức), yêu cầu người được uỷ quyền xuất trình các giấy tờ sau:

- + Bản chính Thông báo mời họp này;
- + Bản chính Giấy uỷ quyền được gửi kèm Thông báo mời họp hoặc Văn bản uỷ quyền hợp pháp khác có đầy đủ thông tin theo quy định. Cổ đông tổ chức có thể sử dụng văn bản phân công/ cử người dự họp Đại hội (trong trường hợp chưa gửi bản chính Giấy uỷ quyền về Công ty);
- + Bản gốc Giấy tờ pháp lý của cá nhân người dự họp;
- + Đối với trường hợp người uỷ quyền là cổ đông cá nhân, người được uỷ quyền xuất trình bản sao có chứng thực Giấy tờ pháp lý của cổ đông cá nhân. Đối với trường hợp người uỷ quyền là cổ đông tổ chức, xuất trình bản sao hợp lệ Giấy tờ pháp lý của cổ đông tổ chức.

Người được uỷ quyền dự họp không được uỷ quyền lại và phải chịu trách nhiệm về tính trung thực của uỷ quyền.

- Mọi chi tiết liên quan đến Đại hội, Quý cổ đông vui lòng liên hệ:

Người liên hệ	Địa chỉ	Email/Điện thoại
Ms. Văn Thị Huệ	Tầng 8 Tòa nhà Cantavil Premier, Số 1 Song Hành – Xa lộ Hà Nội, P. An Phú, TP. Thủ Đức	Email: huevan@thuduchouse.com Điện thoại: 0868 736 838

Sự hiện diện của Quý cổ đông sẽ góp phần vào sự thành công của Đại hội.

Trân trọng./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN HUY HOÀNG