

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021

Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của CTCP Phát triển nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 do Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam thực hiện;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 như sau:

1. Kết quả kinh doanh hợp nhất 2021:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	Thực hiện năm 2020	TH 2021 so với KH 2021	Thay đổi so với năm trước
Tổng doanh thu	1.145.566.000.000	755.899.245.648	2.030.828.658.245	66,0%	-62,8%
Tổng chi phí	862.368.000.000	1.622.003.233.280	2.325.716.477.626	188,1%	-30,3%
Lãi/lỗ liên doanh – liên kết	0	2.296.961.950	13.131.053.215	-	-82,5%
Lợi nhuận trước thuế TNDN	283.198.000.000	(863.807.025.682)	(281.756.766.166)	-305,0%	-
Lợi nhuận sau thuế TNDN	229.560.000.000	(890.496.621.802)	(309.840.611.521)	-387,9%	-
LNST của cổ đông công ty mẹ	128.975.000.000	(942.054.644.020)	(363.425.826.301)	-730,5%	-

(Lợi nhuận sau thuế có thể có sự thay đổi tùy thuộc vào kết quả quyết toán thuế. HĐQT sẽ báo cáo sự thay đổi này (nếu có) cho Đại hội cổ đông trong kỳ Đại hội gần nhất).

2. Kết quả kinh doanh của Công ty mẹ (Thuduc House) 2021:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	Thực hiện năm 2020	TH 2021 so với KH 2021	Thay đổi so với năm trước
Tổng doanh thu	399.036.000.000	201.031.346.571	938.340.590.180	50,4%	-78,6%

Tổng chi phí	311.701.000.000	1.031.959.660.524	1.324.150.980.543	331,1%	-22,1%
Lợi nhuận trước thuế	87.335.000.000	(830.928.313.953)	(385.810.390.363)	-951,4%	-
Lợi nhuận sau thuế	69.868.000.000	(830.928.313.953)	(379.482.932.608)	-1.189,3%	-

3. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021:

Căn cứ số liệu kết quả kinh doanh của Công ty mẹ (phân phối chi tiết đến đơn vị đồng):

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Số tiền
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế:	(830.928.313.953)
- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp:	0
+ Thuế thu nhập DN hiện hành	(1.993.973.778)
+ Thuế thu nhập DN hoãn lại	1.993.973.778
- Lợi nhuận/ (lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp dự kiến phân phối:	(830.928.313.953)
Tỷ lệ trích lập đề xuất:	0
• Quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2021 (5%)	0
• Chia cổ tức bằng tiền năm 2021 (0%)	0
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	102.236.620.823
- Lỗ lũy kế	(728.691.693.130)

Ghi chú:

- Các khoản trích trên có thể có sự thay đổi tùy thuộc vào kết quả quyết toán thuế làm ảnh hưởng đến lợi nhuận được phân phối. HĐQT sẽ báo cáo sự thay đổi này cho Đại hội cổ đông trong kỳ họp gần nhất nếu có thay đổi.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS "để báo cáo";
- BGĐ Công ty "để biết";
- ĐHĐCĐ "để thông qua".

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *Yuu*

THÀNH VIÊN



ĐAM MẠNH CƯỜNG