



Số: 03/BC-ĐHCD2022

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 01 tháng 04 năm 2022

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức sửa đổi đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 22/12/2021;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát ban hành ngày 23/12/2021;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam ngày 31/03/2022;
- Căn cứ Biên bản soát xét quyết toán tài chính và giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức giữa Ban kiểm soát và Ban điều hành lập ngày 01/04/2022 đã thông qua ý kiến của Hội đồng quản trị Công ty.

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên về tình hình hoạt động của Ban kiểm soát và kết quả thẩm tra Báo cáo tài chính tài khóa 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức như sau:

### **I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021**

#### **1. Thành phần Ban kiểm soát**

- Ngày 22/12/2021; Đại hội đồng cổ đông thường niên tài khóa năm 2020 đã thông qua việc miễn nhiệm chức danh Trưởng ban kiểm soát của Ông Nguyễn Hưng Long theo đơn từ nhiệm ngày 25/05/2021 và bầu bổ sung bà Quan Diễm Trang là thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020 – 2025.

#### **2. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021**

- Kiểm tra, giám sát tình hình quản lý, sử dụng tài sản, vốn kinh doanh của Công ty thông qua việc kiểm tra, soát xét báo cáo tài chính định kỳ 6 tháng và năm do Ban điều hành lập.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong công tác lập báo cáo tài chính, thống kê.
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết do Đại hội đồng cổ đông đã thông qua và các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị ban hành năm 2021 theo tài liệu do Thư ký HĐQT cung cấp.
- Tham dự các cuộc họp cùng Hội đồng quản trị và Ban điều hành theo thư mời; đưa ra góp ý, khuyến nghị đối với hoạt động của Công ty.
- Trong năm 2021 Ban kiểm soát đã tổ chức 04 cuộc họp. Ngoài ra, Ban kiểm soát còn thực hiện trao đổi công việc qua email, điện thoại để thông báo thường xuyên tình hình hoạt động của Công ty trong thời gian dịch bệnh Covid-19 bùng phát.
- Trong năm 2021 Ban kiểm soát đã gửi Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc 02 văn bản khuyến nghị:
  - + Văn bản số: 245/BKS-TDH ngày 05/03/2021 về việc báo cáo hoạt động kinh doanh xuất khẩu “linh kiện điện tử”
  - + Văn bản số: 652/BKS-TDH ngày 24/05/2021 về việc trích lập nợ phải thu khó đòi

## **II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT – ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

### **1. Giám sát tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị**

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ đúng theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty trong năm tài khóa 2021, cụ thể như sau:

- Tổ chức trực tuyến thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên tài khóa 2020 vào ngày 22/12/2021 tại số 28 Phùng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

- Thực hiện việc chọn công ty kiểm toán độc lập cho niên khóa tài chính 2021 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên tài khóa 2020 như sau:
    - + Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (EY Vietnam) thực hiện kiểm toán Công ty Mẹ và Tập đoàn.
    - + Công ty con do Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN) thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính các Công ty Con của Thuduc House
  - Hoàn thành việc ban hành Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị
- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát và chỉ đạo sâu sát Ban điều hành Công ty trong việc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, tái cấu trúc theo định hướng tập trung lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty.
- Về nhân sự: trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã có 04/05 thành viên từ nhiệm bao gồm:
- Ngày 22/03/2021 Hội đồng quản trị của Công ty nhận đơn từ nhiệm của Ông Lê Minh Tâm
  - Ngày 20/09/2021 Hội đồng quản trị của Công ty nhận đơn từ nhiệm của Ông Nguyễn Ngọc Trường Chinh
  - Ngày 20/10/2021 Hội đồng quản trị của Công ty nhận đơn từ nhiệm của Ông Đinh Thành Lê.
  - Ngày 23/11/2021 Hội đồng quản trị của Công ty nhận đơn từ nhiệm của Ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng.
- Đại hội đồng cổ đông thường niên tài khóa 2020 vào ngày 22/12/2021 đã bầu bổ sung 04 thành viên Hội đồng quản trị mới gồm có Ông Dương Ngọc Hải, Ông Đàm Mạnh Cường, Ông Tạ Chí Cường và Ông Lữ Minh Sơn.
- Trong năm 2021; Hội đồng quản trị đã thực hiện họp và thông qua 40 biên bản cuộc họp và ban hành 39 nghị quyết để Ban điều hành thực hiện. Một số Nghị

quyết quan trọng về việc chuyển nhượng các dự án, tài sản, vốn cổ phần tại các công ty con, công ty liên kết đã được HĐQT thông qua như sau:

- Ngày 28/01/2021 ban hành Nghị quyết số 04/2021/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ vốn góp tại Công ty TNHH Dịch vụ Tam Bình Thủ Đức.
- Ngày 29/03/2021 ban hành Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ vốn góp tại Công ty TNHH Song Hỷ Quốc Tế và Nghị quyết số 12B/2021/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng tòa nhà Văn phòng số 3-5 Pasteur, Quận 1.
- Ngày 04/06/2021 ban hành Nghị quyết số 25/2021/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ dự án 6,8ha Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Ngày 14/06/2021 ban hành Nghị quyết số 28/2021/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương thoái vốn tại Công ty Chứng khoán Sen Vàng.
- Ngày 16/06/2021 ban hành Nghị quyết số 31/2021/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương thoái vốn tại Công ty CP Ngoại thương và Phát triển đầu tư TP.HCM.
- Ngày 28/09/2021 ban hành Nghị quyết số 44A/2021/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty CP Phát triển nhà Daewon – Thủ Đức.

## **2. Giám sát tình hình hoạt động của Ban điều hành**

- Ban điều hành thường xuyên và kịp thời báo cáo cho Hội đồng quản trị tình hình tài chính, tình hình đầu tư và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, từ đó giúp Hội đồng quản trị giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban điều hành; kịp thời ra những quyết sách tốt nhất cho việc phát triển công ty.
- Điều hành hoạt động của Công ty tuân thủ các quy định Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, chấp hành và thực hiện tốt các Nghị quyết do Hội đồng quản trị ban hành và Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài khóa 2020 thông qua.

- Ngày 25/11/2021, thông qua công thông tin điện tử Bộ Công An, tập đoàn đã nhận được thông tin Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công An đã khởi tố bắt tạm giam đối với Ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc và Ông Nguyễn Ngọc Trường Chinh – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc của Tập đoàn để phục vụ điều tra hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.
- Ngày 30/11/2021, Ông Đàm Mạnh Cường được bổ nhiệm làm Tổng giám đốc để điều hành Công ty trong giai đoạn đầy khó khăn.

### **3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cổ đông**

- Ban kiểm soát đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ của Hội đồng quản trị thông qua việc được cung cấp đầy đủ và rõ ràng những thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh cũng như quản trị doanh nghiệp.
- Trong năm 2021, Ban kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Tổng giám đốc theo đúng diễn biến hoạt động của Công ty.

### **III. THẨM ĐỊNH BCTC HỢP NHẤT VÀ BCTC RIÊNG NĂM 2021:**

- Ban kiểm soát đã tiến hành soát xét báo cáo tài chính hợp nhất của tập đoàn và Báo cáo tài chính riêng năm 2021 của Công ty Mẹ do Ban điều hành lập và đã được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (EY Vietnam) thực hiện kiểm toán và ra Báo cáo kiểm toán độc lập ngày 31/03/2022.

#### **1. Về lập báo cáo tài chính:**

- Việc lập báo cáo quyết toán tài chính của Công ty tuân thủ theo Luật kế toán, Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy phạm pháp luật có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hiện hành.
- Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn và Công ty Mẹ tại thời điểm 31/12/2021.

- Kết quả sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ được báo cáo đầy đủ, hợp pháp, trung thực và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành của Bộ Tài chính.

**a. Bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31/12/2021:**

(ĐVT: đồng)

Mã số	TÀI SẢN	Số cuối năm (31/12/2021)	Số đầu năm (01/01/2021)
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>1.175.753.348.472</b>	<b>2.912.444.798.817</b>
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	29.641.772.960	231.104.692.069
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn	113.536.438.200	6.944.223.800
130	Các khoản phải thu ngắn hạn	586.958.482.272	1.493.430.436.544
140	Hàng tồn kho	444.649.926.244	1.028.747.949.497
150	Tài sản ngắn hạn khác	966.728.796	152.217.496.907
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>666.369.598.403</b>	<b>2.658.114.581.925</b>
210	Các khoản phải thu dài hạn	380.410.474.440	800.510.137.233
220	Tài sản cố định	3.753.458.570	449.146.429.285
230	Bất động sản đầu tư	141.613.314.755	148.901.850.462
240	Tài sản dở dang dài hạn	-	927.667.827.354
250	Đầu tư tài chính dài hạn	125.273.855.750	303.005.966.250
260	Tài sản dài hạn khác	15.318.494.888	28.882.371.341
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>1.842.122.946.875</b>	<b>5.570.559.380.742</b>
Mã số	NGUỒN VỐN	Số cuối năm (31/12/2021)	Số đầu năm (01/01/2021)
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>1.221.349.500.304</b>	<b>3.333.360.583.191</b>
310	Nợ ngắn hạn	1.153.943.246.205	2.539.462.189.092
330	Nợ dài hạn	67.406.254.099	793.898.394.099
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>620.773.446.571</b>	<b>2.237.198.797.551</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>620.773.446.571</b>	<b>2.237.198.797.551</b>
411	Vốn cổ phần	1.126.527.670.000	1.126.527.670.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	-	123.549.884.963
418	Quỹ đầu tư phát triển	8.771.388.868	279.412.686.290
421	Lỗi lũy kế	(693.748.173.804)	(142.988.671.199)
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	248.306.470.216	220.437.155.102
421b	- Lỗi năm nay	(942.054.644.020)	(363.425.826.301)
429	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	179.222.561.507	850.697.227.497
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>1.842.122.946.875</b>	<b>5.570.559.380.742</b>

**b. Về biến động tài sản, nguồn vốn trong báo cáo tài chính:**

- Tổng tài sản và nguồn vốn giảm từ 5.570.559 triệu đồng xuống 1.842.122 triệu đồng, tương ứng giảm 66,9%.

- Tài sản ngắn hạn giảm từ 2.912.444 triệu đồng xuống 1.175.753 triệu đồng, tương ứng giảm 59,6%, trong đó nguyên nhân chính yếu là các khoản nợ phải thu ngắn hạn giảm từ 1.493.430 triệu đồng xuống 586.958 triệu đồng, tương ứng giảm 60,7%.
- Tài sản dài hạn giảm từ 2.658.114 triệu đồng xuống còn 666.369 triệu đồng; nguyên nhân là do tài sản dở dang dài hạn giảm 927.667 triệu đồng, tài sản cố định giảm 445.392 triệu đồng, tương ứng giảm 99,2% và các khoản phải thu dài hạn giảm 420.099 triệu đồng, tương ứng giảm 52,5%.
- Nợ phải trả giảm từ 3.333.360 triệu đồng xuống 1.221.349 triệu đồng, tương ứng giảm 63,4%; nợ ngắn hạn giảm 1.385.518 triệu đồng, tương ứng giảm 54,6% và nợ dài hạn giảm 726.492 triệu đồng, tương ứng giảm 91,5%.
- Nguồn vốn chủ sở hữu hợp nhất của Tập đoàn giảm từ 2.237.198 triệu đồng xuống còn 620.773 triệu đồng, giảm 72,3% so với đầu kỳ. Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên tài khóa năm 2020 số 1184/NQ-ĐHĐCĐ.2021 ngày 22/12/2021 đã thông qua việc sử dụng toàn bộ số dư Thặng dư vốn cổ phần và Quỹ đầu tư phát triển để bù đắp lỗ lũy kế ngày 31/12/2020 với số tiền lần lượt là 123.549 triệu đồng và 278.139 triệu đồng.
- Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2021 là 5.510 đồng/cổ phiếu.
- Lỗ lũy kế đến 31/12/2021 của tập đoàn là 693.748 triệu đồng

## **2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021:**

### **2.1 Kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất:**

(ĐVT: triệu đồng)

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021	TH năm 2021	TH cùng kỳ năm 2020
Tổng doanh thu	1.145.566	755.899	2.030.828
Tổng lãi/lỗ trước thuế	283.198	(863.807)	(281.756)
Lãi/ lỗ thuần sau thuế TNDN	229.560	(890.496)	(309.840)

- Tổng doanh thu hợp nhất đạt 66 % so với kế hoạch được Đại hội cổ đông tài khóa 2020 thông qua và giảm 62,8% so với thực hiện cùng kỳ năm 2020 do năm 2021 doanh thu bán hàng hóa giảm 963.529 triệu đồng (tương ứng giảm 88,7%) mặc

dù doanh thu hoạt động tài chính tăng 148.854 triệu đồng (tương ứng tăng 221,5%) và thu nhập khác tăng 50.050 triệu đồng (tương ứng tăng 1944,2%). Trong năm 2021 KQKD hợp nhất lỗ trước thuế là 863.807 triệu đồng.

## 2.2- Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ:

(ĐVT: triệu đồng)

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021	TH năm 2021	TH cùng kỳ năm 2020
Tổng doanh thu	399.036	201.031	938.340
Tổng lãi/lỗ trước thuế	87.335	(830.928)	(385.810)
Lãi/ lỗ thuần sau thuế TNDN	69.868	(830.928)	(379.482)

- Tổng doanh thu của Công ty Mẹ đạt 50,4% so với kế hoạch được Đại hội cổ đông tài khóa 2020 thông qua và giảm 78,6% so với thực hiện cùng kỳ năm 2020. Doanh thu cung cấp dịch vụ và doanh thu bất động sản đầu tư theo báo cáo riêng Công ty Mẹ năm 2021 là 32.513 triệu đồng (trong đó doanh thu cung cấp dịch vụ là 18.724 triệu đồng, doanh thu bất động sản đầu tư là 13.789 triệu đồng). Doanh thu hoạt động tài chính năm 2021 là 132.481 triệu đồng, tăng 14.543 triệu đồng (tương ứng tăng 12,3%) so với cùng kỳ năm 2020. Thu nhập khác tăng 50.833 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2020; chi phí khác năm 2021 tăng 678.828 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu từ các hạng mục như:

- (i) Truy thu thuế GTGT đã hoàn là 386.311 triệu đồng theo các QĐ 5438, QĐ 5439, QĐ 66 và QĐ 2152 với số tiền lần lượt là 221.627 triệu đồng, 109.853 triệu đồng, 34.065 triệu đồng và 20.764 triệu đồng
- (ii) Thuế GTGT đầu vào không được khấu trừ là 132.427 triệu đồng, đây là số Thuế GTGT đầu vào không đủ điều kiện khấu trừ được ghi nhận vào chi phí theo cơ sở của các quyết định từ Cục thuế HCM.
- (iii) Chi phí lãi chậm nộp thuế là 111.416 triệu đồng theo các Quyết định về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế từ Cục thuế HCM.
- (iv) Chi phí truy thu thuế khác là 29.575 triệu đồng.

- Trong năm 2021 kết quả kinh doanh của Công ty mẹ lỗ trước thuế là 830.928 triệu đồng.



### **3- Liên quan đến việc hoàn thuế GTGT từ hoạt động xuất khẩu hàng điện tử:**

- Ngày 05 tháng 03 năm 2021, Tập đoàn nhận được Công văn số 1050/CV-CSKT-P10 từ Bộ Công An – Cơ quan Cảnh sát điều tra yêu cầu Tập đoàn nộp lại số tiền 365.547 triệu đồng là tổng số thuế giá trị gia tăng (“thuế GTGT”) đã được hoàn trong các kỳ hoàn thuế từ tháng 02 năm 2018 đến tháng 06 năm 2019 vào tài khoản tạm giữ của Bộ Công An – Cơ quan Cảnh sát điều tra theo quy định của pháp luật để phục vụ việc thu thập và xác minh các hồ sơ và tài liệu liên quan đến số thuế GTGT đã được hoàn nói trên của Tập đoàn. Tại ngày lập báo cáo này, Tập đoàn đã hoàn tất việc nộp số tiền này và ghi nhận số tiền đã tạm nộp vào khoản mục phải thu ngắn hạn khác.
- Ngày 31 tháng 03 năm 2021, Tập đoàn đã nhận được Quyết định số 562/QĐ-CT-CC của Cục Thuế HCM về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn. Tuy nhiên, vào ngày 17 tháng 6 năm 2021, Tập đoàn đã nhận được Quyết định số 1326/QĐ-CT-CDCC ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Cục Thuế HCM về việc chấm dứt hiệu lực quyết định cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn đối với Tập đoàn. Theo đó, Tập đoàn chính thức đã được tiếp tục sử dụng hóa đơn kể từ ngày 9 tháng 6 năm 2021.
- Tập đoàn đã nhận được thêm Quyết định số 2152/QĐ-CT ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Cục thuế HCM về việc áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính được ban hành căn cứ vào Kết luận thanh tra thuế (bổ sung) đối với các kỳ hoàn thuế giá trị gia tăng từ tháng 2 năm 2017 đến tháng 1 năm 2018. Tại QĐ 2152, Cục thuế HCM đã yêu cầu thu hồi số tiền thuế GTGT được hoàn cao hơn quy định là 20.764 triệu đồng, tiền chậm nộp thuế tính đến ngày 20 tháng 12 năm 2021 là 9.562 triệu đồng, và yêu cầu điều chỉnh giảm khấu trừ đối với thuế GTGT đầu vào số tiền là 67.536 triệu đồng. Tập đoàn đã hoàn tất việc nộp lại số tiền thuế GTGT được hoàn cao hơn quy định là 20.764 triệu đồng và

điều chỉnh tờ khai giảm số thuế GTGT đầu vào được khấu trừ số tiền là 67.536 triệu đồng.

#### **IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:**

- Hoạt động của Công ty trong năm 2021 tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, các quy định liên quan và chấp hành đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết của HĐQT đã ban hành.
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh được thể hiện qua số liệu kế toán và đã được kiểm tra, kiểm toán đảm bảo tính trung thực và hợp lý trong việc ghi chép số liệu kế toán, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định Pháp lý liên quan.
- Liên quan đến việc hoàn thuế GTGT, đến nay, Tập đoàn vẫn chưa nhận được bất kỳ thông báo chính thức nào từ TAND HCM về ngày xét xử vụ kiện. Tuy nhiên, Tập đoàn đã thực hiện các điều chỉnh cần thiết để ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2021 các chi phí tương ứng với nghĩa vụ đối với các khoản thuế GTGT đã được hoàn, giảm các khoản mục thuế GTGT đầu vào được khấu trừ và các khoản phạt chậm nộp có liên quan. Tập đoàn sẽ vẫn tiếp tục làm việc với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và theo dõi kết quả sau cùng của vụ kiện.
- Ủy ban chứng khoán đã đưa cổ phiếu Công ty vào diện kiểm soát đặc biệt kể từ ngày 21/10/2021 do vi phạm nhiều lần về công bố thông tin bao gồm chậm trễ công bố Báo cáo tài chính, Nghị quyết HĐQT.
- Trong năm 2022, Ban kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị và Ban điều hành như sau:
  - Tăng cường công tác quản trị dòng tiền, thu hồi các công nợ tồn đọng.
  - Tìm kiếm các quỹ đất mới và tập trung vào mảng kinh doanh chính cũng là thế mạnh của Công ty đó là bất động sản nhằm tạo doanh thu, lợi nhuận gia tăng giá trị công ty và tối đa hóa lợi ích của cổ đông.

Trên đây là báo cáo hoạt động và công tác kiểm tra soát xét Báo cáo tài chính niên độ 2021 của Ban kiểm soát.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

TP. HCM, ngày 01 tháng 04 năm 2022

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS “để báo cáo”;
- BTGD Công ty “để biết”;
- ĐHĐCĐ “để thông qua”.



**QUAN DIỆM TRANG**