

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022

Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Phát triển nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021;

Căn cứ vào tình hình thực tế, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2022 như sau:

1. Các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2022:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	Tăng/giảm so với năm trước
Tổng doanh thu	755.899.245.648	791.404.000.000	4,7%
Tổng chi phí	1.570.792.058.622	424.680.000.000	-73,8%
Phần LN (lỗ) trong Cty LDLK	2.296.961.950	0	
Lợi nhuận trước thuế	(812.595.851.024)	366.725.000.000	
Thuế TNDN	28.383.618.726	24.244.000.000	-9,2%
Lợi nhuận sau thuế	(83.928.5447.144)	342.481.000.000	
Lợi ích cổ đông thiểu số	51.558.022.218	39.072.000.000	-24,2
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	(890.843.469.362)	303.408.000.000	

2. Các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh của Công ty mẹ năm 2022 (Thuduc House):

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	Tăng/giảm so với năm trước
Tổng doanh thu	201.031.346.571	493.727.000.000	145,6%
Tổng chi phí (*)	1.031.959.660.524	218.917.000.000	-78,8
Lợi nhuận trước thuế	(830.928.313.953)	274.810.000.000	
Thuế TNDN	(1.993.973.778)	12.861.000.000	
Lợi nhuận sau thuế	(830.928.313.953)	261.949.000.000	

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua. *Đàm*

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS “để báo cáo”;
- BTGD Công ty “để biết”;
- ĐHĐCĐ “để thông qua”.



ĐÀM MẠNH CƯỜNG