

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP HCM**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 3 - 5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Ngọc Trường Chinh

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Ước thực hiện kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2017 của Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức như sau:

**Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ**

*DVT: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
	Năm 2017	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2016
Doanh thu thuần	595,447	255,201	1,121,143	542,108
Lợi nhuận sau thuế	32,175	5,008	103,488	55,300

Trong quý 3/2017, doanh thu thuần của Công ty mẹ ước đạt 595,4 tỷ đồng, tăng 133,3% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 32,2 tỷ đồng, tăng gấp 6,4 lần so với cùng kỳ. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2017, Công ty đạt 1.121 tỷ đồng doanh thu thuần (tăng 106,8%), lợi nhuận sau thuế đạt 103,5 tỷ đồng, tăng 87,1% so với cùng kỳ năm 2016, hoàn thành 101,45% kế hoạch năm 2017 (102 tỷ đồng).

## Kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
	Năm 2017	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2016
Doanh thu thuần	658,973	334,495	1,412,686	743,276
Lợi nhuận sau thuế của CĐ công ty mẹ	40,485	7,367	127,752	69,524

Doanh thu thuần hợp nhất quý 3/2017 của Công ty ước đạt 659 tỷ đồng, tăng 97% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 40,5 tỷ đồng, tăng gấp 5,5 lần so với cùng kỳ. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2017, doanh thu thuần hợp nhất của Công ty đạt 1.413 tỷ đồng (tăng 90,1%), lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 127,7 tỷ đồng, tăng 83,8% so với cùng kỳ năm 2016, đạt 98,2% kế hoạch năm 2017 (130 tỷ đồng).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức  
Phó Tổng Giám đốc



*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*