



THUDUC HOUSE
Số: 1964 /CV-CT

V/v: Giải trình kết quả hoạt
động kinh doanh quý 3/2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3/2016 như sau:

1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (CÔNG TY MẸ)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	255.201	109.600	542.108	272.375
Lợi nhuận gộp	26.622	24.669	111.472	55.751
Lợi nhuận sau thuế	5.008	6.730	55.300	11.962

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2016 của Công ty tăng mạnh, đạt 255,2 tỷ đồng, tăng 132,8% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế đạt 5,7 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 5 tỷ đồng, giảm 25,6% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2016 đạt 255,2 tỷ đồng, tăng 145,6 tỷ đồng, tăng gấp hơn 2 lần so với cùng kỳ năm trước, đến chủ yếu từ dự án S-Home Phước Long 131,1 tỷ đồng, TDH-Trường Thọ 6,8 tỷ đồng, Long Hội 5,7 tỷ đồng..., nguyên liệu dệt may 62,7 tỷ đồng, xuất nhập khẩu nông sản, phân bón 37 tỷ đồng, nhận thầu xây lắp, bất động sản đầu tư 6 tỷ đồng.
- Tỷ trọng giá vốn hàng bán/doanh thu thuần tăng từ 77,5% (quý 3/2015) lên thành 89,6% (quý 3/2016), do doanh thu trong kỳ đến chủ yếu từ các sản phẩm căn hộ (các dự án nêu trên) có giá vốn cao hơn so với nhà thấp tầng của cùng kỳ năm trước. Giá vốn hàng bán tăng dẫn đến tỷ suất lợi nhuận gộp giảm từ 22,5% (quý 3/2015) xuống còn 10,4% (quý 3/2016).
- Chi phí tài chính tăng từ 10,8 tỷ đồng (quý 3/2015) lên thành 17,1 tỷ đồng (quý 3/2016), tăng 6,3 tỷ, tăng 58,2% so với cùng kỳ, trong đó chi phí lãi vay tăng 4,6 tỷ đồng, tăng 50% so với cùng kỳ năm trước.

- Ngoài ra, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ cũng tăng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân do Công ty tăng quy mô hoạt động, đẩy mạnh sản xuất kinh doanh nên các chi phí này tăng theo.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2016, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 542,1 tỷ đồng, tăng 99% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 55,3 tỷ đồng, tăng gần gấp 5 lần so với cùng kỳ, hoàn thành 70% kế hoạch năm 2016.

2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	334.495	159.274	746.276	544.987
Lợi nhuận gộp	39.952	33.980	146.311	101.111
Lợi nhuận sau thuế	7.437	17.210	69.594	7.998
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	7.367	17.969	69.524	9.455

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2016 của nhóm Công ty đạt 334,5 tỷ đồng, tăng 110% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận trước thuế đạt 9,1 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 7,4 tỷ đồng, giảm lần lượt 56,8% và 59% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu như đã giải trình như trên, mặc dù doanh thu trong kỳ tăng mạnh, nhưng biên lợi nhuận gộp giảm từ 21,3% (quý 3/2015) xuống còn 11,9% (quý 3/2016), chi phí tài chính tăng từ 7,8 tỷ đồng lên 20,5 tỷ đồng, tăng 163,4%, trong đó phí lãi vay tăng 5,1 tỷ đồng (tăng 57,9%). Ngoài ra, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng so với cùng kỳ do Công ty tăng quy mô hoạt động kinh doanh.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2016, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 746,3 tỷ đồng, tăng 36,4% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 69,6 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 69,5 tỷ đồng, hoàn thành 86,7% kế hoạch đại hội cổ đông giao.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3/2016, Thuduc House kính gửi Quý cơ quan được biết.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC



TỔNG GIÁM ĐỐC *Stue*

Nguyễn Ngọc Tường Chinh

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (HCNS, ĐTTC)

(Tham khảo thêm chi tiết Báo cáo tài chính quý 3/2016 tại www.thuducouse.com)