

Mẫu CBTT/SGDHCM-06

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của TGD SGDC TP HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDC TP HCM)

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC**

Số: 1062/CV-CT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 12 tháng 05 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 3 - 5 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Ngọc Trường Chinh

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức xin đính chính một số nội dung trong Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2016 (trang 5) như sau:

1/ Tiêu đề trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 1/2016:

- Đã công bố: CTY TNHH QUẢN LÝ VÀ KD CHỢ NÔNG SẢN THỦ ĐỨC
- Trình bày lại: CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

2/ Số liệu trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 1/2016:

| Chỉ tiêu | Số liệu đã công bố | | Số liệu trình bày lại | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Kỳ này | Kỳ trước | Kỳ này | Kỳ trước |
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 16.144.911.158 | 9.356.644.147 | 16.119.954.791 | 8.018.193.870 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | | |
| - Các khoản điều chỉnh khác | (147.852.784) | (10.372.083.850) | (202.469.357) | 9.121.777.935 |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 39.715.984.511 | 18.632.331.692 | 39.636.411.571 | 18.544.187.330 |



(Đính kèm Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 1 năm 2016 sau khi điều chỉnh)

Lý do đính chính: Do sơ suất trong quá trình lập báo cáo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Vũ Bảo Hoàng



CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Địa chỉ: 3-5 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Q1, TP.HCM

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I năm 2016

| Chi tiêu | Mã số | Thuyết minh | Kỳ này | Kỳ trước |
|---|-----------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | |
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 16,119,954,791 | 8,018,193,870 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | | |
| - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT | 02 | | 2,606,821,792 | 3,086,583,902 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | | 1,016,091,600 | 5,959,882,527 |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04 | | - | - |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | | 12,299,669,227 | (8,620,547) |
| - Chi phí lãi vay | 06 | | 7,796,343,518 | 10,609,925,513 |
| - Các khoản điều chỉnh khác | 07 | | (202,469,357) | (9,121,777,935) |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động (08 = 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07) | 08 | | 39,636,411,571 | 18,544,187,330 |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | | 11,575,744,229 | (100,873,731,032) |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | | (13,569,724,505) | 70,074,456,492 |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11 | | 233,163,245,132 | 7,008,013,320 |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước | 12 | | (4,498,175,571) | (11,069,560,920) |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh | 13 | | (203,576,046,485) | - |
| - Tiền lãi vay đã trả | 14 | | (7,744,240,741) | (10,277,287,735) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | | (11,880,465,978) | (1,407,202,468) |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | 18,632,052,254 | 4,369,502,429 |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 17 | | (13,670,754,784) | (9,535,837,286) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh (20 = 08 + 09 + 10 + ... + 16 + 17) | 20 | | 48,068,045,122 | (33,167,459,870) |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | (1,605,018,182) | (93,840,000) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | - | - |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | (269,473,762,950) | (11,908,162,152) |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | 78,494,199,644 | 26,726,378,031 |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | (524,708,929) | (219,302,250) |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | 69,561,930,755 | 1,380,000,000 |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 13,011,025,397 | 1,739,710,593 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư (30 = 21 + 22 + ... + 26 + 27) | 30 | | (110,536,334,265) | 17,624,784,222 |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| | | | - | - |

| Chi tiêu | Mã số | Thuyết minh | Kỳ này | Kỳ trước |
|--|-----------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | 524,708,929 | - |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | - | - |
| 3. Tiền thu từ đi vay | 33 | | 93,175,614,928 | 372,469,649,466 |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | | (59,981,606,675) | (382,211,088,227) |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | | - | (38,120,450,000) |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | (20,982,363,000) | (598,115,781) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính (40 = 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36) | 40 | | 12,736,354,182 | (48,460,004,542) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40) | 50 | | (49,731,904,961) | (64,002,680,190) |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | | 305,134,252,578 | 94,408,812,033 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | - | - |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61) | 70 | | 255,402,347,617 | 30,406,131,843 |

Lập, ngày 12 tháng 05 năm 2016

Người lập biểu



LÊ NGỌC CHÂU

Kế Toán Trưởng



QUAN MINH TUẤN



Tổng Giám Đốc



NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG