

**Mẫu CBTT/SGDHCM-06**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC**

Số: 1111 /CV-CT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 24 tháng 05 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 3 - 5 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 39 143 111

Fax: (84.8) 39 143 222

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Ngọc Trường Chinh

Điện thoại: (84.8) 39 143 111

Fax: (84.8) 39 143 222

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức xin đính chính lại số liệu trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 1 năm 2016 (công bố ngày 28/04/2016 và đính chính ngày 12/05/2016) như sau:

Chi tiêu	Số liệu đã công bố (ngày 28/04/2016)		Số liệu đính chính (ngày 12/05/2016)		Số liệu trình bày lại	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>						
- Các khoản điều chỉnh khác	(147.852.784)	(10.372.083.850)	(202.469.357)	(9.121.777.935)	(202.439.357)	(9.121.777.935)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>48.068.075.122</b>	<b>(33.167.459.870)</b>	<b>48.068.045.122</b>	<b>(33.167.459.870)</b>	<b>48.068.075.122</b>	<b>(33.167.459.870)</b>

(Đính kèm Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 1 năm 2016 sau khi điều chỉnh)

**Lý do đính chính:** Do sơ suất trong quá trình lập báo cáo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Vũ Bảo Hoàng*



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I năm 2016

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		16,119,954,791	8,018,193,870
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			-	-
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		2,606,821,792	3,086,583,902
- Các khoản dự phòng	03		1,016,091,600	5,959,882,527
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		12,299,669,227	(8,620,547)
- Chi phí lãi vay	06		7,796,343,518	10,609,925,513
- Các khoản điều chỉnh khác	07		(202,439,357)	(9,121,777,935)
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b> <b>(08 = 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07)</b>	<b>08</b>		<b>39,636,441,571</b>	<b>18,544,187,330</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		11,575,744,229	(100,873,731,032)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(13,569,724,505)	70,074,456,492
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		233,163,245,132	7,008,013,320
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(4,498,175,571)	(11,069,560,920)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		(203,576,046,485)	
- Tiền lãi vay đã trả	14		(7,744,240,741)	(10,277,287,735)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(11,880,465,978)	(1,407,202,468)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		18,632,052,254	4,369,502,429
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(13,670,754,784)	(9,535,837,286)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b> <b>(20 = 08 + 09 + 10 + ... + 16 + 17)</b>	<b>20</b>		<b>48,068,075,122</b>	<b>(33,167,459,870)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1,605,018,182)	(93,840,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(269,473,762,950)	(11,908,162,152)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		78,494,199,644	26,726,378,031
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(524,708,929)	(219,302,250)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		69,561,930,755	1,380,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		13,011,025,397	1,739,710,593
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b> <b>(30 = 21 + 22 + ... + 26 + 27)</b>	<b>30</b>		<b>(110,536,334,265)</b>	<b>17,624,784,222</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			-	-



Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		524,708,929	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		93,175,614,928	372,469,649,466
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(59,981,606,675)	(382,211,088,227)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	(38,120,450,000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(20,982,363,000)	(598,115,781)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính (40 = 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36)</b>	<b>40</b>		<b>12,736,354,182</b>	<b>(48,460,004,542)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(49,731,904,961)</b>	<b>(64,002,680,190)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		305,134,252,578	94,408,812,033
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>255,402,347,617</b>	<b>30,406,131,843</b>

Lập, ngày 23 tháng 05 năm 2016

Người lập biểu



LÊ NGỌC CHÂU

Kế Toán Trưởng



QUAN MINH TUẤN



Tổng Giám Đốc

NGUYỄN VỤ BẢO HOÀNG

