



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Địa chỉ: 82-84 Calmette, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Tel: (028) 39 143 111; Fax: (028) 39 143 222; Website: www.thuduchouse.vn

Số: 478/CV-CT

Tp. HCM, ngày 09 tháng 05 năm 2022

*V/v Đính chính và bổ sung thông tin
theo quyết định 197/QĐ-XPVPHC của
Ủy ban chứng khoán*

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Trước hết, đại diện Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (ThuDuc House), chúng tôi xin chân thành cảm ơn Quý Cơ quan đã luôn quan tâm và hỗ trợ ThuDuc House trong thời gian qua.

Thực hiện theo Quyết định số 197/QĐ-XPVPHC ngày 12/04/2022 của Ủy ban chứng khoán, nay ThuDuc House xin đính chính và bổ sung các thông tin đối với các nội dung CBTT sai lệch theo quy định tại Khoản 6 Điều 42 Nghị định 156/2020/NĐ-CP như sau:

1. Công bố thông tin bổ sung các nội dung sau:

- 1.1. Ngày 29/03/2021, Hội đồng quản trị đã thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ vốn góp tại Công ty TNHH Song Hỷ Quốc tế theo Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐQT, chi tiết:
 - Tổng giá trị chuyển nhượng: 962.613.699.521 đồng
 - Tỷ lệ sở hữu của ThuDuc House: 99,672% vốn góp của Công ty TNHH Song Hỷ Quốc tế
 - Tiến độ thanh toán: hoàn tất việc thanh toán và các thủ tục chuyển nhượng chậm nhất ngày 30/05/2021
- 1.2. Ngày 27/05/2021, Hội đồng quản trị đã thông qua chủ trương bảo lãnh nghĩa vụ nợ 65 tỷ cho Công ty TNHH Sản xuất bao bì Thiên Ý theo Biên bản họp số 21/2021/BB-HĐQT, chi tiết:
 - Bên được bảo lãnh: Công ty TNHH Sản xuất bao bì Thiên Ý
 - Số tiền bảo lãnh: 65 tỷ đồng
- 1.3. Ngày 10/06/2021 Hội đồng quản trị đã thông qua chủ trương cho Công ty TNHH Sản xuất bao bì Thiên Ý mượn tiền theo Biên bản họp số 26/2021/BB-HĐQT, chi tiết:
 - Số tiền tạm mượn: 32 tỷ đồng
 - Mục đích: Trả nợ vay đến hạn cho Ngân hàng VietBank
 - Thời gian tạm mượn: 02 tháng kể từ ngày chuyển tiền

2. Đính chính và bổ sung các thông tin tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2019 và 2020.

Công ty thực hiện đính chính và bổ sung các giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ với người có liên quan của công ty tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2019, 2020 theo Phụ lục đính kèm.

TỔNG GIÁM ĐỐC *ĐM*

ĐAM MẠNH CƯỜNG



PHỤ LỤC 01: BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2019

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH VÀ BỔ SUNG:

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / List of affiliated persons of the public company as specified in clause 34, Article 6 of the Securities Law (Semi annual/annual reports) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

ST T/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relations hip with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
1	Công ty CP ThuDuc House Wood Trading	Công ty con	0312561784	3-5 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM			2.865.187.625.000	Mua hàng hóa
							32.727.275	Cho thuê Văn phòng
2	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh	Công ty con	411022000509	Phường Hiệp Phú, Quận 9, TPHCM			80.000.000.000	Hợp tác đầu tư
							20.000.000.000	Hoàn trả vốn đã góp
							9.177.533.122	Cung cấp dịch vụ
							352.876.712	Lãi vay



ST T/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relations hip with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
3	Công ty CP Dệt may Liên Phương	Công ty liên quan	4103003594	18 Tầng Nhơn Phú, phường Phước Long, Quận 9, TP.HCM			190.000.000.000	Hoàn trả hợp tác đầu tư
							110.000.000.000	Hợp tác đầu tư
							21.269.273.245	Thanh lý dự án 39-41-43 Bến Chương Dương
							2.898.643.076	Lãi cho vay
4	Công ty TNHH Dịch vụ Tam Bình Thủ Đức	Công ty con	0303143705	Chợ đầu mối NSTP Thủ Đức (KP5, QL 1A, P. Tam Bình, Thủ Đức)			1.035.425.000	Lợi nhuận được chia
							682.475.845	Chi hộ
							572.727.276	Phí dịch vụ quản lý
							79.927.200	Cho thuê Văn phòng
							45.000.000	Cho thuê đất
5	Công ty CP Quản lý và kinh doanh Chợ nông sản Thủ Đức	Công ty liên kết	0302840598	QL 1A, P. Tam Bình, Q. Thủ Đức			57.172.500.000	Hợp tác đầu tư



ST T/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relations hip with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
							31.146.000.000	Hoàn trả hợp tác đầu tư
							17.963.636.364	Chuyển nhượng Bất động sản đầu tư
							13.500.000.000	Nhận vốn góp
							7.898.800.000	Thu nhập cổ tức
							6.500.000.000	Vay
							950.165.730	Cho thuê VP, mặt bằng
							130.909.092	Phí dịch vụ quản lý
6	Công ty CP Dịch vụ và Xúc tiến thương mại Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM	Công ty liên kết					860.300.000	Hoàn vốn đã góp
7	Công ty TNHH Sản xuất Thiên Ý	Công ty con gián tiếp	3800383389	Lô A4.1-A4.5 KCN Chơn Thành 1, Ấp 2, X. Thành Tâm, H. Chơn Thành, T. Bình Phước			10.500.000.000	Cho vay
							571.923.025	Lãi vay

ST T/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relations hip with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
8	Công ty CP Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh	Công ty con	0300590663	28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TP.HCM			30.000.000.000	Tạm mượn vốn
							25.500.000.000	Hoàn trả mượn vốn
							20.000.000.000	Hợp tác đầu tư
							16.500.000.000	Cho mượn vốn
							16.500.000.000	Thu mượn vốn
9	Công ty CP Thông Đức	Công ty con	5800508948	Số 01 Phan Chu Trinh, P.9, TP. Đà Lạt			1.713.499.999	Lãi cho vay
							1.000.000.000	Cho mượn vốn

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 09 tháng 05 năm 2022



CHỦ TỊCH HĐQT

DƯƠNG NGỌC HẢI





PHỤ LỤC 01: BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2020

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH VÀ BỔ SUNG:

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / List of affiliated persons of the public company as specified in clause 34, Article 6 of the Securities Law (Semi annual/annual reports) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

ST T/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relations hip with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
1	Công ty CP Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh	Công ty con	0300590663	28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TP.HCM			119.460.000.000	Tạm ứng cung cấp dịch vụ
							119.460.000.000	Hoàn trả tạm ứng cung cấp dịch vụ
							60.000.000.000	Cho vay
							12.500.000.000	Hoàn trả tạm mượn vốn
							11.000.000.000	Tạm mượn vốn
							1.419.164.384	Lãi vay
2	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh	Công ty con	411022000509	Phường Hiệp Phú, Quận 9, TPHCM			60.000.000.000	Hoàn trả vốn đã góp
							4.629.205.480	Lãi vay
							833.709.589	Chi phí thu xếp vốn



ST T/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relations hip with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ Note
3	Công ty TNHH Dịch vụ Tam Bình Thủ Đức	Công ty con	0303143705	Chợ đầu mối NSTP Thủ Đức (KP5, QL 1A, P. Tam Bình, Thủ Đức)			1.796.883.186	Phí dịch vụ quản lý
4	Công ty CP Quản lý và Kinh doanh Chợ Nông sản Thủ Đức	Bên liên quan	0302840598	QL 1A, P. Tam Bình, Q. Thủ Đức			469.100.000.000	Vay
							70.000.000.000	Hợp tác đầu tư
							7.252.000.000	Thu nhập cổ tức
							3.486.107.311	Cổ tức được chia
5	Công ty CP Phát triển Nhà Daewon - Thủ Đức	Bên liên quan	011032000099	378 Minh Khai, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội			23.067.604.251	Cổ tức được chia
							1.250.564.384	Chi phí thu xếp vốn
							930.515.580	Phí quản lý
6	Công ty TNHH Sản xuất Thiên Ý	Công ty con gián tiếp	3800383389	Lô A4.1-A4.5 KCN Chơn Thành 1, Ấp 2, X. Thành Tâm, H. Chơn Thành, T. Bình Phước			2.679.852.257	Lãi vay

ST T/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relations hip with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ Note
7	Công ty Cổ phần Thông Đức	Công ty con gián tiếp	5800508948	Số 01 Phan Chu Trinh, P.9, TP. Đà Lạt			1.286.298.630	Lãi cho vay
							1.000.000.000	Thu tiền mượn vốn
8	Công ty TNHH Song Hỷ Quốc tế	Công ty con	3700303566	19/2A, Khu phố Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, T. Bình Dương, VN			294.288.000.000	Hợp tác đầu tư
							106.000.000.000	Góp vốn
							32.630.657.291	Chi hộ
							19.357.388.903	Thu hồi vốn góp
							3.115.101.370	Cho vay

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 09 tháng 05 năm 2022



CHỦ TỊCH HĐQT

ĐƯƠNG NGỌC HẢI

