



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Địa chỉ: 82-84 Calmette, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Tel: (028) 39 143 111; Fax: (028) 39 143 222; Website: www.thuduchouse.vn

Số: 879/CV-CT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: Quý cổ đông của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức

Lời đầu tiên, thay mặt Ban điều hành mới của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (ThuDuc House), chúng tôi một lần nữa gửi lời cảm ơn sâu sắc nhất đến Quý Cổ đông vì đã luôn ủng hộ, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trên những chặng đường khó khăn nhất.

Ban điều hành mới của ThuDuc House luôn hướng tới sự công khai, minh bạch đến Quý Cổ đông và lấy lợi ích của cổ đông làm tiền đề để phát triển. Nay, chúng tôi xin được thông báo đến Quý cổ đông một số thông tin liên quan đến hoạt động của Công ty như sau:

Ngày 04/05/2021, ThuDuc House nhận được thông báo nộp tiền tiền sử dụng đất bổ sung của Dự án Khu nhà ở Bình An 1,8ha (Thông báo số 7998/TB-CTTPHCM ngày 29/04/2021 số tiền là 19,0 tỷ đồng) và Dự án Khu nhà ở Bình An 6,5ha (Thông báo số 8009/TB-CTTPHCM ngày 29/04/2021 số tiền là 5,5 tỷ đồng). Và sau thời gian nỗ lực, ThuDuc House đã hoàn tất nộp 24,5 tỷ đồng vào Ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

Vào ngày 15/02/2022, ThuDuc House nhận được Công văn số 1153/CTTPHCM-QLĐ về việc điều chỉnh số tiền sử dụng đất bổ sung theo Thông báo số 7998TB-CTTPHCM từ 19,0 tỷ đồng xuống còn 18,7 tỷ đồng và Công văn số 1090/CTTPHCM-QLĐ về việc thu hồi Thông báo số 8009/TB-CTTPHCM. Do đó, giảm tổng số tiền phải nộp vào Ngân sách từ 24,5 tỷ đồng xuống còn 18,7 tỷ đồng.

Ngày 01/08/2022, ThuDuc House đã nhận được quyết định số 3234/QĐ-CCT-KDT của Chi cục thuế TP Thủ Đức về việc hoàn trả lại số tiền sử dụng đất bổ sung mà ThuDuc House đã nộp là 5,8 tỷ đồng theo các Thông báo trên.

Đồng thời, ThuDuc House cũng sử dụng toàn bộ số tiền được hoàn này để nộp khoản phạt chậm nộp thuế GTGT thực hiện cưỡng chế theo quyết định số 1568/QĐ-CT-CC ngày 01/07/2022 của Cục thuế TP. Hồ Chí Minh liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017 – 2019 đã được ThuDuc House thông báo đến Quý cổ đông trước đó, theo đó số tiền cưỡng chế ước tính còn phải nộp tính đến ngày 03/08/2022 chỉ còn 74,0 tỷ đồng (Bảy mươi bốn tỷ đồng).





CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Địa chỉ: 82-84 Calmette, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Tel: (028) 39 143 111; Fax: (028) 39 143 222; Website: www.thuduchouse.vn

ThuDuc House đang gấp rút thực hiện các thủ tục cuối cùng để hoàn tất việc chuyển nhượng vốn góp của ThuDuc House tại Công ty TNHH Bách Phú Thịnh theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 56/2022/NQ-HĐQT nhằm có đủ nguồn tài chính nộp đủ số tiền còn lại cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh trong khi đợi kết luận cuối cùng của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Dự kiến trong quý 3/2022, ThuDuc House sẽ hoàn tất toàn bộ các nghĩa vụ thuế, tháo gỡ các biện pháp cưỡng chế của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và từng bước khôi phục các hoạt động kinh doanh.

Thuduc House xin được cập nhật thông tin để Quý cổ đông được biết và hi vọng tiếp tục nhận được sự ủng hộ của Quý cổ đông.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

DAM MẠNH CƯỜNG

