

Số: 45/CV-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

V/v: Báo cáo tình hình khắc phục tình trạng
cổ phiếu bị kiểm soát, hạn chế giao dịch

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo số 1611/TB-SGDHCM ngày 05/09/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (SGDCK TP.HCM) về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu, giữ nguyên diện kiểm soát và vẫn bị hạn chế về thời gian giao dịch đối với cổ phiếu TDH theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021 của SGDCK TP.HCM. Thuduc House xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng trên như sau:

1. Cổ phiếu TDH bị đưa vào diện kiểm soát theo Quyết định số 399/QĐ-SGDHCM ngày 20/6/2022 của SGDCK TP.HCM

Lý do: Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ là 42,56 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 30/06/2022 là -651,5 tỷ đồng căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2022, cổ phiếu chưa đáp ứng quy định tại điểm b khoản 4 Điều 38 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 (theo Thông báo số 1611/TB-SGDHCM ngày 05/9/2022 của SGDCK TP.HCM).

Biện pháp, lộ trình khắc phục:

- Sau khi tiếp nhận và điều hành Thuduc House vào cuối năm 2021, Ban điều hành mới luôn nỗ lực tái cơ cấu toàn diện công ty. Trong đó ưu tiên việc tái cơ cấu bộ máy nhân sự cũng như giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn đọng trong nhiều năm qua như: cắt giảm nhân sự phù hợp với mô hình kinh doanh thực tế, tối ưu hóa chi phí hoạt động, rà soát pháp lý của các dự án cũ, giải thể các công ty liên quan đã ngừng hoạt động trong nhiều năm qua như: Công ty CP Huế Nhà Thủ Đức, Công ty CP Đầu tư Lộc Phú Nhân, Công ty CP Đầu tư Nghĩa Phú, thực hiện giải quyết các công nợ,...

- Nhằm đảm bảo nguyên tắc thận trọng trong kế toán, Ban điều hành đã trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua việc trích lập toàn bộ chi phí thuế GTGT liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 vào báo cáo tài chính năm 2021 với tổng chi phí ghi nhận là 630,2 tỷ đồng, đồng thời rà soát toàn bộ các công nợ, các khoản đầu tư tồn đọng lâu năm và thực hiện trích lập dự phòng theo ý kiến của kiểm toán dẫn đến số lỗ lũy kế theo báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2021 là -693,7 tỷ đồng. Tuy nhiên, thời gian qua Ban điều hành vẫn đang tích cực làm việc với các đối tác để thu hồi công nợ cũng như thanh lý các khoản đầu tư nhằm củng cố nguồn lực tài chính để chuẩn bị tìm kiếm cơ hội đầu tư phát triển.

- Về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022, với những nỗ lực tái cấu trúc toàn diện nêu trên, năm 2022 Thuduc House đã đạt được những thành quả nhất định. Theo báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	BCTC riêng năm 2022	BCTC hợp nhất năm 2022
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	58.136.405.978	13.155.627.087

2. Cổ phiếu TDH bị đưa vào diện kiểm soát đặc biệt, hạn chế về thời gian giao dịch theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021 của SGDCK TP.HCM

Lý do: Công ty tiếp tục vi phạm các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán sau khi đã bị đưa vào diện cảnh báo, do đó cổ phiếu TDH bị hạn chế về thời gian giao dịch kể từ ngày 21/10/2021 (theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM của SGDCK TP.HCM ban hành ngày 14/10/2021).

Biện pháp, lộ trình khắc phục:

Kể từ ngày cổ phiếu TDH bị hạn chế giao dịch, Thuduc House luôn ý thức và nỗ lực không ngừng nhằm không tái phạm các quy định về công bố thông tin với mong muốn duy nhất là đưa cổ phiếu TDH ra khỏi diện bị hạn chế giao dịch như đã cam kết với cổ đông của Thuduc House tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021. Tính đến nay đã hơn 12 tháng kể từ ngày SGDCK TP.HCM ban hành Quyết định số 567 đưa cổ phiếu TDH vào diện kiểm soát đặc biệt, hạn chế về thời gian giao dịch, Thuduc House chấp hành nghiêm chỉnh, không vi phạm bất kỳ quy định nào về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 39 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTĐ ngày 31/03/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam “*SGDCK sẽ xem xét đưa chứng khoán ra khỏi diện hạn chế giao dịch, gỡ bỏ ký hiệu hạn chế giao dịch đối với các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều này hoặc đưa chứng khoán vào diện cảnh báo hoặc kiểm soát sau khi xem xét giải trình, kết quả khắc phục của tổ chức niêm yết. Tổ chức niêm yết được xác định là đã khắc phục khi hoàn tất khắc phục nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị hạn chế giao dịch và không vi phạm quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tối thiểu trong 06 tháng liên tục kể từ ngày ra quyết định bị hạn chế giao dịch hoặc kể từ ngày nguyên nhân dẫn đến việc chứng khoán bị hạn chế giao dịch được khắc phục hoàn toàn*”

Như vậy, Thuduc House đã khắc phục được nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu bị đưa vào diện hạn chế giao dịch theo Quyết định số 567, **không vi phạm quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đã hơn 12 tháng**, cổ phiếu TDH đã đáp ứng quy định tại khoản 5 Điều 39 Quy chế Niêm yết nên Công ty đã gửi nhiều văn bản đến SGDCK TP.HCM đề nghị xem xét đưa cổ phiếu TDH ra khỏi diện hạn chế giao dịch nhưng chưa được xem xét, giải quyết.

3. Các vấn đề liên quan đến thuế GTGT của hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử

Liên quan đến các khoản thuế GTGT linh kiện điện tử thì ngoài khoản hoàn thuế GTGT với số tiền là 365,5 tỷ đồng đã nộp cho Cơ quan điều tra thì đầu năm 2022 đến nay ThuDuc House đã thực hiện nộp thêm tổng số tiền là 43,5 tỷ đồng (trong đó có 37,7 tỷ đồng tiền thuế GTGT và 5,8 tỷ đồng tiền chậm trả).

Sau một thời gian dài cầu cứu các cơ quan chức năng, đến tháng 10/2022 thì ThuDuc House mới được xác nhận đã nộp tiền vào ngân sách nhà nước số tiền trên và chốt được số lãi chậm trả với Cục Thuế TP.Hồ Chí Minh theo ngày thực tế nộp tiền, tổng số tiền chậm nộp ước tính còn phải nộp là khoảng 96,0 tỷ đồng.

Trong nỗ lực thu xếp nguồn vốn để nộp hoàn tất nghĩa vụ cho cơ quan Thuế, ngày 06/05/2022, HĐQT của công ty đã ban hành Nghị quyết thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ vốn góp tại Công ty Cổ phần Bách Phú Thịnh với giá trị chuyển nhượng không thấp hơn 130 tỷ đồng, thời gian thực hiện và tiến độ thanh toán chậm nhất đến ngày 30/06/2022.

Tuy nhiên tình hình thị trường bất động sản nói riêng cũng như kinh tế Việt Nam nói chung đang gặp rất nhiều khó khăn, thị trường bất động sản đang rơi vào thời kỳ suy thoái, các ngân hàng kiểm soát chặt vốn cho vay, nguồn vốn trên thị trường khan hiếm chưa từng có, lãi suất tín dụng tăng hằng ngày. Do đó, mặc dù đã rất nỗ lực đàm phán với đối tác để có phương án chuyển nhượng phù hợp tình hình thực tế nhưng những nguyên nhân khách quan của thị trường là rủi ro mà Thuduc House và đối tác nhận chuyển nhượng không thể dự đoán được nên chưa thực hiện đúng như kế hoạch đề ra ban đầu. Vì vậy ngày 21/11/2022, HĐQT Công ty đã ra Nghị quyết để điều chỉnh thời gian thực hiện và tiến độ thanh toán cho việc chuyển nhượng vốn góp tại công ty Bách Phú Thịnh đến ngày 30/06/2023.

Ngày 23/11/2022, ThuDuc House đã hoàn tất việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ 51% vốn góp của Công ty tại công ty Bách Phú Thịnh cho đối tác, giá trị giao dịch đúng theo chủ trương đã được HĐQT đề ra (không thấp hơn 130 tỷ đồng).

Hiện tại, bên cạnh số tiền sẽ thu được từ việc chuyển nhượng vốn góp tại Công ty Bách Phú Thịnh (hơn 130 tỷ đồng), Công ty vẫn tích cực thu hồi công nợ, sàng lọc và tiếp tục thực hiện thanh toán các khoản đầu tư hiện có để có thể tạo nguồn tiền sớm nhất, hoàn tất việc nộp số tiền còn lại là 96,0 tỷ đồng cho Cục thuế TP.HCM, từ đó tháo gỡ các biện pháp ngăn chặn, cưỡng chế để Thuduc House có thể hoạt động bình thường.

Ngoài ra, kết luận điều tra đã khẳng định các cá nhân có trách nhiệm trong vụ án liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử trong giai đoạn 2017- 2019, ThuDuc House chỉ là đơn vị có liên quan, không bị khởi tố cũng như chịu trách nhiệm bồi hoàn thiệt hại cho Nhà nước trong vụ việc này. ThuDuc House sẽ tiếp tục theo dõi và phối hợp với các Cơ quan chức năng trong quá trình điều tra, xét xử để bảo vệ quyền lợi của các cổ đông của ThuDuc House (trong đó có cổ đông nhà nước), làm rõ hành vi sai phạm và trách nhiệm của các bị can trong việc bồi hoàn tổn thất cho nhà nước liên quan đến số tiền thuế GTGT đã hoàn cũng như tiền lãi chậm nộp.

4. Đề nghị cho cổ phiếu TDH được giao dịch bình thường

Liên quan đến vấn đề thuế GTGT của hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 của ThuDuc House, SGDCK TP.Hồ Chí Minh đã ban hành quyết định số 180/QĐ-SGDHCM ngày 30/03/2021, **đưa cổ phiếu TDH vào diện cảnh báo kể từ ngày 06/04/2021 với lý do “Thông tin về việc truy thu thuế ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty, SGDCK TP.HCM xét thấy cần thiết để bảo vệ quyền lợi của các nhà đầu tư sau khi được UBCKNN chấp thuận, thuộc trường hợp chứng khoán bị cảnh báo”**. Theo đó, các vấn đề liên quan đến thuế của Công ty **chỉ thuộc**

diện chứng khoán bị cảnh báo theo quyết định số 180 của SGDCK TP. Hồ Chí Minh đã ban hành sau khi được UBCKNN chấp thuận.

Ngoài ra, căn cứ tại khoản 1 Điều 39 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTĐ ngày 31/03/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam quy định như sau:

“Điều 39. Hạn chế giao dịch

1. Chứng khoán bị hạn chế giao dịch về thời gian giao dịch khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

a) Tổ chức niêm yết chậm nộp báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét quá 45 ngày so với thời hạn quy định.

b) Tổ chức niêm yết tiếp tục vi phạm các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán sau khi SGDCK đưa chứng khoán vào diện kiểm soát theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 38 Quy chế này.”

Theo quy định tại khoản 1 Điều 39 nêu trên, cổ phiếu TDH **không thuộc trường hợp chứng khoán bị hạn chế giao dịch, mà chỉ thuộc diện bị kiểm soát** (theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 38 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết).

Do đó, việc SGDCK TP.Hồ Chí Minh tiếp tục hạn chế về thời gian giao dịch đối với cổ phiếu TDH theo Thông báo số 1611/TB-SGDHCM là không cần thiết, trong khi cổ phiếu TDH đã đáp ứng quy định tại Khoản 5 Điều 39 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTĐ ngày 31/03/2022, việc duy trì hạn chế giao dịch làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông của ThuDuc House (trong đó có cổ đông nhà nước) được pháp luật bảo vệ.

Thuduc House trân trọng báo cáo và rất mong được Quý cơ quan xem xét đưa cổ phiếu TDH ra khỏi diện hạn chế giao dịch, được giao dịch cả ngày. Đồng thời, mong nhận được sự thông cảm từ Quý cổ đông trong thời gian Công ty chờ sự chấp thuận của Cơ quan nhà nước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC; PTCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Đàm Mạnh Cường