

Số: 425/CBTT-TDH/2024

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Mã chứng khoán : TDH
- Địa chỉ : 68 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại : 028 39 143 111
- Website : www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 20/06/2024, Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức ("Công ty") nhận được Quyết định số 3188/QĐ-CTHANDS của Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành phố Hồ Chí Minh ngày 13/06/2024 về việc cho thi hành án đối với các bị cáo: Trần Hoàn Tiên; Võ Thị Ngọc Hạ; Nguyễn Văn Lành; Quan Minh Tuấn; Nguyễn Vũ Bảo Hoàng; Nguyễn Ngọc Trường Chinh; Nguyễn Thị Bích Ngọc; Phạm Thị Hường; Tân Tú Hương; Lưu Thị Ngát; Lê Thị Diệu Quỳnh; Trần Anh Khoa; Nguyễn Thiên Phú; Trần Nhất Thanh; Đinh Công Thành; Nguyễn Đình Thịnh; Liên Hưng Đại; Nguyễn Hoàng Lân.

Các khoản phải thi hành:

- Chuyển số tiền 2.860.000.000 đồng (là số tiền mà các bị cáo Nguyễn Xuân Thắng, Cao Văn Ty, Nguyễn Hữu Thành, Đặng Thị Huỳnh Yến, Trần Bảo Thịnh; Nguyễn Hữu Đức; Lê Hữu Thanh; Đặng Thị Minh Châu; Nguyễn Hòa Bình; Võ Quang Lâm, Hứa Quang Sơn, Trần Thị Túy Nga, Phạm Minh Tuấn đã tự nguyện nộp khắc phục hậu quả) cho Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức.
- Buộc các bị cáo Trần Hoàn Tiên; Võ Thị Ngọc Hạ; Nguyễn Văn Lành; Quan Minh Tuấn; Nguyễn Vũ Bảo Hoàng; Nguyễn Ngọc Trường Chinh; Nguyễn Thị Bích Ngọc; Phạm Thị Hường; Tân Tú Hương; Lưu Thị Ngát; Lê Thị Diệu Quỳnh; Trần Anh Khoa; Nguyễn Thiên Phú; Trần Nhất Thanh; Đinh Công Thành; Nguyễn Đình Thịnh; Liên Hưng Đại; Nguyễn Hoàng Lân phải liên đới bồi hoàn cho Công



ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số tiền 340.239.503.983 đồng. Tương ứng với trách nhiệm hình sự mà các bị cáo phải chịu liên quan đến hành vi này, trách nhiệm cụ thể của từng bị cáo trong số tiền liên đới bồi hoàn của Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức như sau:

- Các bị cáo Trần Hoàn Tiên; Võ Thị Ngọc Hạ; Nguyễn Văn Lành; Quan Minh Tuấn; Nguyễn Vũ Bảo Hoàng; Nguyễn Ngọc Trường Chinh; Nguyễn Thị Bích Ngọc; Phạm Thị Hương: mỗi bị cáo chịu trách nhiệm số tiền là 29.984.217.771 đồng.

- Tân Tú Hương chịu trách nhiệm số tiền là 23.807.058.572 đồng.

- Lưu Thị Ngát chịu trách nhiệm số tiền là 18.500.262.365 đồng.

- Lê Thị Diệu Quỳnh chịu trách nhiệm số tiền là 18.050.499.098 đồng.

- Trần Anh Khoa chịu trách nhiệm số tiền là 14.692.266.708 đồng.

- Nguyễn Thiên Phú chịu trách nhiệm số tiền là 11.843.766.019 đồng.

- Trần Nhất Thanh chịu trách nhiệm số tiền là 8.425.565.193 đồng.

- Đinh Công Thành chịu trách nhiệm số tiền là 4.197.790.488 đồng.

- Nguyễn Đình Thịnh chịu trách nhiệm số tiền là 779.589.662 đồng.

- Liên Hưng Đại chịu trách nhiệm số tiền là 44.976.326 đồng.

- Nguyễn Hoàng Lân chịu trách nhiệm số tiền là 23.987.384 đồng.

+ Buộc các bị cáo Quan Minh Tuấn, Nguyễn Vũ Bảo Hoàng, Nguyễn Ngọc Trường Chinh, Lê Đình Túc phải liên đới (theo phần bằng nhau) bồi thường lại cho Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số tiền 7.709.200.000 đồng.

+ Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán đủ số tiền bồi thường thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

+ Các nội dung khác: về việc tiếp tục kê biên, phong tỏa tài sản các bị cáo để đảm bảo thi hành án.

c. Bên cạnh đó, Thuduc House đã nhận được Quyết định số 295/QĐ-CTHADS ngày 14/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bị cáo Nguyễn Vũ Bảo Hoàng để bảo đảm thi hành án đối với bị cáo.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/06/2024 tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



LÊ NGỌC XUÂN

