

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC
THUDUC HOUSING
DEVELOPMENT CORPORATION

Số: 435 /CBTT-TDH
No: 435 /CBTT-TDH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2025

HCMC, 21 April, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: TDH

- Địa chỉ/ Address : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM
157 Song Hanh Street, Quarter 5, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City

- Email: tdh@thuduchouse.com

- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information content:

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (“Công ty”) công bố Nghị quyết HĐQT số 434/2025/NQ.HĐQT ngày 21/04/2025 thông qua chủ trương Công ty TNHH khai thác dịch vụ ThuDuc House góp vốn thành lập Công ty cổ phần phân phối ThuDuc House

Thu Duc Housing Development Corporation (“the Company”) announces Board of Directors Resolution No. 434/2025/NQ.HĐQT dated April 21, 2025, approves the policy of ThuDuc House Service Exploitation Co., Ltd contributing capital to establish ThuDuc House Distribution Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/04/2025 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on April 21, 2025, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Authorized information disclosure officer

Đính kèm/Att:

Nghị quyết 434/2025/NQ.HĐQT

ngày 21/04/2025



Lê Ngọc Xuân

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

Số: H33/2025/NQ.HĐQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. HCM, ngày 21 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua chủ trương Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ ThuDuc House góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Phân phối ThuDuc House.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức được thông qua vào ngày 14/02/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị số H33/2025/BB-HĐQT ngày 21/04/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ ThuDuc House (TDHS) góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Phân phối ThuDuc House như sau:

- * Tên Công ty thành lập: Công ty Cổ phần Phân phối ThuDuc House
- * Loại hình Công ty: Công ty cổ phần
- * Địa chỉ trụ sở: 57 Song Hành, Khu phố 5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- * Vốn điều lệ: 38.000.000.0000 đồng (Ba mươi tám tỷ đồng)
- * Tỷ lệ sở hữu của TDHS: 78,947% vốn điều lệ, tương đương vốn góp 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: ba mươi tỷ đồng)
- * Lĩnh vực kinh doanh chính:

Stt	Tên ngành	Mã ngành	Ngành chính
1	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa (Trừ đấu giá tài sản)	4610	Chính
2	Bán buôn tổng hợp	4690	
3	Bán buôn thực phẩm	4632	
4	Bán buôn đồ uống	4633	
5	Bán buôn đồ điện gia dụng	4649	
6	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663	

7	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659	
8	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu	4669	
9	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp	4711	
10	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh	4741	
11	Bán lẻ thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh	4742	
12	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759	
13	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh	4773	
14	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210	
15	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933	
16	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230	
17	Quảng cáo Chi tiết: quảng cáo, dịch vụ tiếp thị	7310	
<i>(Ngành nghề Công ty có thể phát triển mở rộng tùy theo tình hình thực tế kinh doanh và theo quyết định của Ban Điều Hành)</i>			

2. Ủy quyền cho Ông Vũ Văn Quân – Chủ tịch Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House:

- Thực hiện các thủ tục góp vốn để thành lập Công ty con theo đúng quy định của pháp luật.
- Cử đại diện vốn và bổ nhiệm nhân sự phụ trách Ban điều hành tại Công ty con, đảm bảo đủ năng lực để điều hành và quản lý Công ty con theo đúng quy định.
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác để hoàn tất việc thành lập Công ty con theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết:

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, UBKT, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban Công ty và Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 



TRẦN THÀNH VINH