

TỜ TRÌNH

Thông qua danh sách ứng viên tham gia bầu cử
Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức
nhiệm kỳ 2025-2030

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Thông báo số 535/2025/TB-ĐHĐCĐ ngày 21/05/2025 v/v ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức nhiệm kỳ 2025-2030.
- Kết quả tổng hợp hồ sơ ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức nhiệm kỳ 2025-2030 vào lúc 15h00 ngày 13/06/2025.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức đã tổng hợp hồ sơ hợp lệ, đủ điều kiện tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức nhiệm kỳ 2025-2030 do các cổ đông/ nhóm cổ đông gửi về Công ty gồm:

1/ Ông Vũ Hải Quân

Sinh năm: 1977

Trình độ: Cử nhân Kinh tế; Cử nhân Ngoại ngữ; Cử nhân chính trị

2/ Bà Trần Thị Liên

Sinh năm: 1975

Trình độ: Cử nhân kinh tế; Cử nhân tài chính – kế toán

3/ Ông Trần Thành Vinh

Sinh năm: 1977

Trình độ: Thạc sỹ quản trị kinh doanh

(Đính kèm sơ yếu lý lịch của các thành viên nêu trên)

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, UBKT;
- TGD;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRẦN THÀNH VINH



TRÍCH YẾU THÔNG TIN ỨNG VIÊN

1. THÔNG TIN CÁ NHÂN:

Họ và tên:	Trần Thị Liên
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	1975
Nơi sinh:	Nam Định
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Trình độ văn hóa:	12/12
Chức vụ công tác hiện nay:	Tổng Giám Đốc, TV. HĐQT
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại các tổ chức khác(bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của Công ty khác):	Giám Đốc Công ty cổ phần Homevision
Hành vi vi phạm pháp luật:	☐ Có ☒ Không
Những khoản nợ với công ty:	☐ Có ☒ Không
Lợi ích liên quan với công ty:	☐ Có ☒ Không
Lợi ích liên quan tới các bên có liên quan của công ty (*):	☐ Có ☒ Không
Quyền lợi mâu thuẫn với công ty:	☐ Có ☒ Không
Số cổ phần TDH sở hữu (theo danh sách chốt 19/05/2025):	6.300 cổ phần, chiếm 0,0056 % vốn điều lệ
Trong đó:	
+ Đại diện sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	6.300 cổ phần, chiếm 0,0056 % vốn điều lệ

2. TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN:

Thời gian	Trường/ Nơi đào tạo	Bằng cấp
1992-1996	Đại Học Tài Chính – Kế toán Hà Nội	Cử nhân
1996-1998	Đại học Kinh Tế	Cử nhân

3. QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1999 - 2008	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Du Lịch Tân Hoàng Huy	Kế toán trưởng
2008 - 2011	Công ty TNHH Xuân Cầu	Phó Giám Đốc
2011 - 2015	Công ty Cổ Phần Vĩnh Phát	Phó Giám Đốc
2015 -2018	Công ty Cổ Phần Homevision	Giám Đốc
2018 - 2022	Công ty TNHH Thương Mại và dịch Vụ Phân Phối Ánh Dương	Phó Giám Đốc
2022 – 5/2025	Công ty Cổ Phần Phân Phối HCT	Tổng Giám Đốc
-Từ tháng 12 / 2024 - nay	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức	Tổng Giám Đốc, TV. HĐQT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TRÍCH YẾU THÔNG TIN ỨNG VIÊN

1. THÔNG TIN CÁ NHÂN:

Họ và tên:	Vũ Hải Quân
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	1977
Nơi sinh:	Hà Nội
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Trình độ văn hóa:	12/12
Chức vụ công tác hiện nay:	- TV. HĐQT Độc lập - Chủ tịch UBKT
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại các tổ chức khác(bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của Công ty khác):	1. Giám đốc Công ty Cổ phần Võ thuật Tổng Hợp Việt Nam 2. Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Và Kinh doanh Thương mại Minh Quang 3. Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ Acopro 4. Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Sư tử Việt Nam
Hành vi vi phạm pháp luật:	☐ Có ☒ Không
Những khoản nợ với công ty:	☐ Có ☒ Không
Lợi ích liên quan với công ty:	☐ Có ☒ Không
Lợi ích liên quan tới các bên có liên quan của công ty (*):	☐ Có ☒ Không
Quyền lợi mâu thuẫn với công ty:	☐ Có ☒ Không
Số cổ phần TDH sở hữu (theo danh sách chốt 19/05/2025):	460.200 cổ phần, 0,41 % vốn điều lệ
Trong đó:	
+ Đại diện sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	460.200 cổ phần, 0,41 % vốn điều lệ

2. TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN:

Thời gian	Trường/ Nơi đào tạo	Bằng cấp
1995 -1999	Khoa Ngoại ngữ - Trường Đại học Mở Hà Nội	Cử nhân Ngoại ngữ
1999 - 2003	Khoa Quản trị Kinh doanh - Trường Đại học Thương mại Hà Nội	Cử nhân Kinh tế
2015 - 2018	Học viện Báo chí và tuyên truyền	Cử nhân Chính trị

3. QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2019 - nay	Công ty Cổ Phần Võ Thuật Tổng Hợp Việt Nam	Giám đốc
2021 - nay	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Kinh Doanh Thương Mại Minh Quang	Giám đốc
2021 - nay	Công ty Cổ Phần Công Nghệ Acopro	Giám đốc
2023 - nay	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Dược Phẩm Sư Tử Việt Nam	Giám đốc
Từ tháng 2/2025	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức	- TV.HĐQT độc lập - Chủ tịch UBKT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TRÍCH YẾU THÔNG TIN ỨNG VIÊN

1. THÔNG TIN CÁ NHÂN:

Họ và tên:	Trần Thành Vinh
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	1977
Nơi sinh:	Hà Nội
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Trình độ văn hóa:	12/12
Chức vụ công tác hiện nay:	Chủ tịch HĐQT
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại các tổ chức khác(bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của Công ty khác):	Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần giải pháp Logistic Toàn cầu
Hành vi vi phạm pháp luật:	☐ Có ☒ Không
Những khoản nợ với công ty:	☐ Có ☒ Không
Lợi ích liên quan với công ty:	☐ Có ☒ Không
Lợi ích liên quan tới các bên có liên quan của công ty (*):	☐ Có ☒ Không
Quyền lợi mâu thuẫn với công ty:	☐ Có ☒ Không
Số cổ phần TDH sở hữu (theo danh sách chốt 19/05/2025):	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
Trong đó:	
+ Đại diện sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

2. TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN:

Thời gian	Trường/ Nơi đào tạo	Bằng cấp
08/2009	Internatioanal American University	Thạc sỹ quản trị kinh doanh

3. QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
-Từ tháng 2 / 2025	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức	Chủ Tịch HĐQT