

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC**
**THUDUC HOUSING
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số: 1508/CBTT-TDH
No: 1508/CBTT-TDH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

HCMC, 18/12/2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TDH

- Địa chỉ/ *Address* : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
157 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City

- Email: tdh@thuduchouse.com

- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure information content*:

Ngày 17/12/2025, Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức ("*ThuDuc House*")/ ("*Công Ty*") nhận được Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại đã có hiệu lực số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 11/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực IV, tỉnh Tây Ninh) đối với vụ án kinh doanh thương mại "tranh chấp hợp đồng hợp tác" thụ lý sơ thẩm số 07/2023/TLST-KDTM ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An ("*Vụ Án*") với các nội dung chính như sau:

On December 17, 2025, Thuduc Housing Development Corporation ("ThuDuc House" / the "Company") received the legally effective Decision on Suspension of Case Resolution No. 05/2025/QĐST-KDTM dated April 11, 2025, issued by the People's Court of Ben Luc District, Long An Province (now the People's Court of Area IV, Tay Ninh Province), in relation to the commercial business case "dispute over a cooperation contract" docketed at first instance under Case No. 07/2023/TLST-KDTM dated July 10, 2023, by the People's Court of Ben Luc District, Long An Province (the "Case"), with the main contents as follows:

- Nguyên đơn/ *Plaintiff*: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức/ *Thuduc Housing Development Corporation*

- Bị đơn/ *Defendant*: Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Dự Án Hạ Tầng Thái Bình Dương/ *Pacific Infrastructure Project Investment and Development Joint Stock Company*



Sđ

- Nguyên nhân/ Cause:

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Dự Án Hạ Tầng Thái Bình Dương đã chết. Đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Dự Án Hạ Tầng Thái Bình Dương chưa ghi nhận được việc xác lập người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng theo quy định của pháp luật.

The legal representative of Pacific Infrastructure Project Investment and Development Joint Stock Company has passed away. As of now, Pacific Infrastructure Project Investment and Development Joint Stock Company has not recorded the appointment or establishment of a successor to assume procedural rights and obligations in accordance with the law.

Trên cơ sở đó, Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức đang tiếp tục rà soát, hoàn thiện và củng cố hồ sơ, tài liệu, chứng cứ liên quan và sẽ xem xét việc thực hiện quyền khởi kiện lại nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

On that basis, Thuduc Housing Development Corporation is continuing to review, finalize, and strengthen relevant dossiers, documents, and evidence, and will consider exercising its right to reinitiate legal proceedings in order to protect its lawful rights and interests.

- Hậu quả pháp lý/ Legal consequences:

Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức có quyền thực hiện quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại theo quy định của pháp luật;

Thuduc Housing Development Corporation has the right to initiate legal proceedings requesting the Court to resolve the case anew in accordance with the law.

Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, Long An (nay Thi hành án Dân sự Khu vực IV, tỉnh Tây Ninh) theo biên lai thu số 0009700 ngày 31/3/2023.

Thuduc Housing Development Corporation is entitled to a refund of the court fee advance paid to the Ben Luc District Civil Judgment Enforcement Sub-Department, Long An Province (now the Civil Judgment Enforcement Authority of Area IV, Tay Ninh Province), pursuant to Receipt No. 0009700 dated March 31, 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/12/2025 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on December 18, 2025, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.



sp

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Authorized information disclosure officer



Lê Ngọc Xuân

