

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

HCMC, January 05, 2026

Số: 03 /2026/TDH/CBTT

No: 03 /2026/TDH/CBTT

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TDH

- Địa chỉ/ *Address* : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
/57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City

- Email: tdh@thuduchouse.com

- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure information content*:

Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức công bố Nghị quyết số 02/2026/TDH/NQ-HĐQT ngày 05/01/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2026.

Thuduc Housing Development Corporation announces Resolution No. 02/2026/TDH/NQ-HĐQT dated January 5, 2026, of the Board of Directors regarding the approval in principle of the implementation of contracts/transactions between the Company and related parties in 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/01/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on January 05, 2026, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đính kèm:

- Tài liệu CBTT
/ Information Disclosure Document

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT/ *Authorized information disclosure officer*



Lê Ngọc Xuân

Số: 02./2026/TDH/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 05 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: *Thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2026*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số ...01.../2026/TDH/BB-HĐQT ngày 05./01/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức với các bên liên quan trong năm 2026 với nội dung như sau:

❖ **Các bên có liên quan:**

- Các Công ty con của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức;
- Các Bên có vốn góp của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức.

❖ **Các Hợp đồng/giao dịch được ký kết với các bên có liên quan:**

Stt	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch
01	Các Hợp đồng/Giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hàng ngày, thường xuyên của Công ty với các bên có liên quan.	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của ThuDuc House tại thời điểm gần nhất.
02	Điều chuyển vốn, tài sản giữa các Công ty trong cùng tập đoàn ThuDuc House.	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của ThuDuc House tại thời điểm gần nhất.



RL

Điều 2: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc – Đại diện pháp luật của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức:

- Quyết định/phê duyệt/ký kết các Hợp đồng/Giao dịch với các Bên liên quan theo khung hạn mức đã được Hội đồng quản trị phê duyệt tại Mục 1 phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo lợi ích của Công ty.
- Thực hiện báo cáo cho Hội đồng quản trị định kỳ 6 tháng/1 lần về các giao dịch phát sinh theo nội dung được ủy quyền.

Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết:

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Ban Tổng giám đốc, và phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch *Rb*



TRẦN THÀNH VINH

