

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TDH
- Địa chỉ/ *Address* : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
157 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City
- Email: *tdh@thuduchouse.com*
- Website: *www.thuduchouse.vn*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure information content*:

Ngày 03/04/2026, Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức nhận Thông báo số 835/TB-SGDHCM của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu: giữ nguyên diện cảnh báo theo quyết định số 766/QĐ-SGDHCM ngày 04/09/2025 của Tổng Giám Đốc SGDC TP.HCM.

On April 3, 2026, Thuduc Housing Development Corporation received Notice No. 835/TB-SGDHCM from the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the handling of violations related to its shares: maintaining the warning status in accordance with Decision No. 766/QĐ-SGDHCM dated September 4, 2025 issued by the CEO of the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/04/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on April 3, 2026, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức/ *Organization representative*
Người UQ CBTT/ *Authorized information disclosure officer*

Đính kèm:
Tài liệu CBTT
Information Disclosure
Document



Lê Ngọc Xuân

Số: 835 /TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM) thông báo về việc giữ nguyên diện cảnh báo đối với cổ phiếu như sau:

- Tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức**
- Mã chứng khoán: **TDH**
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng (Mười nghìn đồng)**
- Địa chỉ: **57 Song Hành, Khu phố 5, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Điện thoại: **028 39143111** Fax: **028 39143222**
- Website: www.thuduchouse.vn
- Diện xử lý vi phạm cao nhất: **cảnh báo**
- Giữ nguyên diện cảnh báo theo Quyết định số 766/QĐ-SGDHCM ngày 04/9/2025 của Tổng Giám đốc SGDCK TP.HCM.
- Lý do: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 là - 947,65 tỷ đồng căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025, cổ phiếu chưa đáp ứng quy định tại điểm b khoản 4 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam.

Nơi nhận:

- TCNY;
- HTGD, GS, TTTT;
- UBCKNN, VNX (để b/c);
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (09)

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Việt Hà