

Số: 957/CV-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2022

V/v: báo cáo tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu TDH bị kiểm soát, hạn chế giao dịch

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
- Mã chứng khoán: TDH
- Địa chỉ trụ sở chính: 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: 028 39 143 111
- Fax: 028 39 143 222

Căn cứ Công văn số 1082/SGDHCM-NY ngày 21/06/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (SGDCK TP.HCM) về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát. Đồng thời, SGDCK TP.HCM tiếp tục duy trì việc hạn chế về thời gian giao dịch đối với cổ phiếu TDH theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021 của SGDCK TP.HCM.

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House) đã và đang triển khai các phương án khắc phục như nội dung đã báo cáo và công bố thông tin tại Công văn số 755/CV-CT ngày 28/06/2022 và Công văn số 873/CV-CT ngày 29/07/2022. Nay Thuduc House xin báo cáo tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu TDH bị kiểm soát, hạn chế giao dịch như sau:

### 1. Khắc phục tình trạng cổ phiếu TDH bị kiểm soát

Trong 6 tháng đầu năm 2022, Thuduc House đã nỗ lực triển khai quyết liệt và đồng bộ các phương án khắc phục (như đã báo cáo và công bố thông tin), kiện toàn nhân sự, từng bước tái cấu trúc toàn diện và bước đầu đã đạt được những thành quả nhất định. Theo báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	BCTC riêng 6 tháng 2022	BCTC hợp nhất 6 tháng 2022
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	75.553.118.676	41.744.674.760

Nguồn: BCTC riêng và hợp nhất soát xét bán niên 2022

### 2. Khắc phục tình trạng cổ phiếu TDH bị hạn chế giao dịch (do các vấn đề liên quan đến thuế GTGT của hoạt động xuất khẩu linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019)

#### a) Các quyết định của Cơ quan Nhà nước có liên quan và tình hình khắc phục

- Ngày 05/03/2021, Thuduc House nhận được Công văn số 1050/CV-CSKT-P10 từ Bộ Công an - Cơ quan Cảnh sát điều tra yêu cầu Thuduc House nộp lại số tiền 365.547.441.471 đồng là tổng số thuế GTGT đã được hoàn vào tài khoản tạm giữ của Bộ Công an - Cơ quan Cảnh sát điều tra theo quy định của pháp luật để phục vụ việc thu thập và xác minh các hồ sơ, tài liệu liên quan đến số thuế GTGT đã được hoàn nói trên.

**Khắc phục:** Thuduc House đã nhanh chóng thu xếp tài chính và hoàn tất nộp lại toàn bộ số tiền đã hoàn thuế GTGT là 365.547.441.471 đồng vào tài khoản tạm giữ của Bộ Công an - Cơ quan Cảnh sát điều tra vào ngày 25/6/2021.

- Ngày 29/12/2020, Thuduc House nhận được Quyết định số 5438/QĐ-CT; Quyết định số 5439/QĐ-CT ngày 25/12/2020 và Quyết định số 66/QĐ-CT ngày 11/01/2021 của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh (“Cục thuế HCM”) về việc áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính, yêu cầu Thuduc House nộp lại toàn bộ số tiền đã hoàn thuế GTGT là 365.547.441.471 đồng và các khoản tiền chậm nộp tiền thuế.

**Khắc phục:** Số tiền hoàn thuế GTGT là 365.547.441.471 đồng theo Quyết định số 5438/QĐ-CT; Quyết định số 5439/QĐ-CT và Quyết định số 66/QĐ-CT, Thuduc House đã nộp vào tài khoản tạm giữ của Bộ Công an - Cơ quan Cảnh sát điều tra (vào ngày 25/06/2021).

- Ngày 16/12/2021, Thuduc House nhận được Quyết định số 2152/QĐ-CT của Cục thuế HCM ban hành ngày 16/12/2021 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính, yêu cầu Thuduc House nộp lại số tiền đã thực hiện khấu trừ là 20.764.303.535 đồng và tiền chậm nộp tiền thuế, đồng thời yêu cầu Thuduc House điều chỉnh giảm khấu trừ đối với thuế GTGT đầu vào số tiền là 67.536.357.700 đồng.

**Khắc phục:** Số tiền thuế GTGT Thuduc House đã thực hiện khấu trừ là 20.764.303.535 đồng, Cục thuế HCM yêu cầu nộp lại theo Quyết định số 2152/QĐ-CT, Thuduc House đã nộp đầy đủ vào tài khoản của Cục thuế HCM vào ngày 14/01/2022.

Đồng thời, Thuduc House đã thực hiện kê khai giảm số thuế GTGT đầu vào được khấu trừ số tiền là 67.536.357.700 đồng vào hồ sơ khai thuế GTGT kỳ thuế tháng 12/2021 theo đúng quy định. Đối với số tiền thuế GTGT phát sinh là 16.936.322.664 đồng do việc kê khai điều chỉnh giảm thuế GTGT trong kỳ thuế tháng 12/2021, Thuduc House cũng đã hoàn tất nộp 16.936.322.664 đồng vào tài khoản của Cục thuế HCM vào ngày 14/04/2022.

Như vậy, tính đến ngày 14/04/2022, Thuduc House đã hoàn tất các nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước, nộp đầy đủ cho cơ quan Nhà nước có liên quan, kê khai điều chỉnh giảm số thuế GTGT đầu vào theo đúng các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

#### **b) Khoản phạt chậm nộp liên quan đến nghĩa vụ ngân sách Nhà nước**

- Ngày 01/07/2022, Thuduc House nhận được Quyết định số 1568/QĐ-CT-CC ngày 24/06/2022 của Cục thuế HCM về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 953/QĐ-CT-CC ngày 22/4/2022 về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế với nội dung thay đổi số tiền bị cưỡng chế là 79.876.608.325 đồng (từ 124.873.394.121 đồng).

**Khắc phục:** Ngày 01/08/2022, Thuduc House nhận được Quyết định số 3234/QĐ-CCT-KDT của Chi Cục thuế TP Thủ Đức ban hành ngày 01/08/2022 về việc hoàn thuế kiêm bù trừ thu ngân sách nhà nước với nội dung hoàn trả cho Thuduc House tổng số tiền thuế là

5.829.300.000 đồng (tiền sử dụng đất bổ sung của dự án Khu nhà ở Bình An mà Thuduc House nộp dư).

Thuduc House đã sử dụng toàn bộ số tiền được hoàn nêu trên nộp khoản phạt chậm nộp tiền thuê theo Quyết định số 1568/QĐ-CT-CC, hiện số tiền bị cưỡng chế ước tính còn 74.047.308.325 đồng. Dự kiến trong quý 3/2022, Thuduc House sẽ hoàn tất các nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước, tháo gỡ các biện pháp cưỡng chế của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhằm khôi phục hoạt động kinh doanh của Công ty.

**c) Vấn đề liên quan đến thuế đang trong quá trình điều tra**

Hiện các vấn đề liên quan đến thuế GTGT đang trong quá trình điều tra, kết quả sau cùng chưa được xác định. Thuduc House cam kết sẽ công bố thông tin đến Quý cơ quan và cổ đông khi có kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về vụ việc, đồng thời cam kết sẽ thực hiện các nghĩa vụ theo đúng quy định pháp luật.

Thuduc House trân trọng báo cáo và rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM, sự thông cảm từ Quý cổ đông trong thời gian Công ty chờ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về các vấn đề liên quan đến thuế nêu trên.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HC, PTC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Đàm Mạnh Cường**

