

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM

Tel: 39 143 111 - Fax: 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Thành lập: 02/02/1990

Cổ phần hóa: 15/06/2001

Niêm yết: 14/12/2006

CỔ PHIẾU TDH (31/10/2016)

Giá cổ phiếu (đồng)	10.500
BV (Giá trị sổ sách)	23.157
P/BV (lần)	0,5
EPS (đồng)	1.786
P/E (F) (lần)	6
Cao nhất 52 tuần	13.000
Thấp nhất 52 tuần	9.900
KLCP niêm yết	70.988.381
Vốn hóa (tỷ VND)	745,4
Nước ngoài sở hữu	44,3%

TÀI CHÍNH

(Tỷ VND)	2014	2015	KH 2016
Tổng tài sản	2.439	2.529	
Vốn chủ sở hữu	1.494	1.384	
Tổng doanh thu	632	980	1.000
Lãi trước thuế	52	46	99
Lãi sau thuế	27	46	80
LNST CĐ cty mẹ	31	47	80

MỤC LỤC

Thông tin kinh tế vĩ mô	01
Kết quả hoạt động kinh doanh	02
Hoạt động doanh nghiệp	04
Cổ phiếu TDH - Cổ đông	06
Tiến độ đầu tư dự án	07
Các dự án tiềm năng	11

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) 9 tháng đầu năm 2016 tăng 5,93% so với cùng kỳ năm trước, trong đó khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7,5%; khu vực dịch vụ tăng 6,66%; riêng khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 0,65% (tăng thấp nhất so với cùng kỳ 6 năm gần đây).
- Hoạt động công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp tăng 7,19%, thấp hơn nhiều so với mức tăng 9,86% của cùng kỳ năm trước. Ngành xây dựng tăng trưởng khá, 9 tháng đầu năm tăng 9,1%.
- Hoạt động dịch vụ, một số ngành trong khu vực dịch vụ 9 tháng đầu năm có mức tăng lớn so với cùng kỳ năm trước: Bán buôn, bán lẻ tăng 8,15%; tài chính, ngân hàng, bảo hiểm tăng 7,38%; kinh doanh bất động sản tăng 3,66% (cao hơn mức tăng 2,9% của cùng kỳ năm trước).
- Đầu tư trực tiếp của nước ngoài, tổng vốn đăng ký của các dự án cấp mới và cấp bổ sung đạt 16.430,1 triệu USD, giảm 4,2% so với cùng kỳ năm trước. Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện 9 tháng đầu năm ước tính đạt 11,02 tỷ USD, tăng 12,4% so với cùng kỳ năm 2015.
- Chỉ số nhà quản trị mua hàng (PMI) tiếp tục giữ trên mốc 50 điểm, PMI tháng 9/2016 đạt mức 52,9 điểm (tháng trước đạt 52,2 điểm) cho thấy, lĩnh vực sản xuất trong nước tiếp tục có dấu hiệu cải thiện.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 9/2016 tăng 0,54% so với tháng trước và tăng 3,14% so với tháng 12/2015. Bình quân 9 tháng đầu năm 2016, CPI tăng 2,07% so với bình quân cùng kỳ năm 2015.
- Tăng trưởng tín dụng, tính đến 20/9/2016 tổng phương tiện thanh toán tăng 11,76% so với cuối năm 2015 (cùng kỳ năm trước tăng 8,88%), huy động vốn tăng 12,02%, tăng trưởng tín dụng đạt 10,46%.
- Kim ngạch xuất nhập khẩu 9 tháng đầu năm ước tính đạt 253,6 tỷ USD. Trong đó, kim ngạch xuất khẩu ước đạt 128,2 tỷ USD, tăng 6,7% so với cùng kỳ và kim ngạch nhập khẩu ước đạt 125,4 tỷ USD, tăng 1,3% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, 9 tháng đầu năm xuất siêu 2,8 tỷ USD.
- Chỉ số giá đô la Mỹ tháng 9/2016 tăng 0,07% so với tháng trước; giảm 0,99% so với tháng 12/2015 và giảm 0,77% so với cùng kỳ năm 2015.

Ngày phát hành: 31/10/2016

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu kinh doanh địa ốc quý 3/2016 đến chủ yếu từ S-Home Phước Long

Kết quả kinh doanh quý 3/2016. Doanh thu thuần hợp nhất quý 3/2016 của Công ty đạt 334,5 tỷ đồng, tăng 110% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu quý 3 đến chủ yếu từ hoạt động kinh doanh địa ốc, xây dựng (chiếm 60,7% doanh thu Cty mẹ) thuộc các dự án: S-Home Phước Long 131,1 tỷ, TDH-Trường Thọ 6,8 tỷ, Long Hội City 5,7 tỷ..., nhận thầu xây lắp, cho thuê BĐS 7,3 tỷ, phân bón, nguyên liệu dệt may 62,7 tỷ... Ngoài ra các mảng hoạt động kinh doanh khác, dịch vụ quản lý chợ,... đều tăng so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu trong kỳ tăng, trong khi biên lợi nhuận gộp giảm xuống còn 11,9%, thấp hơn so với cùng kỳ năm trước (21,3%), do doanh thu trong kỳ đến chủ yếu từ nhà cao tầng, căn hộ (các dự án nêu trên) có giá vốn cao hơn so với nhà ở thấp tầng (dự án Phước Long Spring Town) của cùng kỳ năm trước, tỷ trọng giá vốn hàng bán/ doanh thu thuần trong kỳ tăng lên 88,1%, cao hơn so với cùng kỳ năm trước (78,7%).

Ngoài ra, các chi phí hoạt động trong quý 3 của Công ty cũng tăng so với cùng kỳ do tăng quy mô hoạt động kinh doanh như: chi phí tài chính tăng 12,7 tỷ (tăng 163,4%), chi phí bán hàng tăng 1,7 tỷ (tăng 142,2%) và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 8,9 tỷ (tăng 60,3%), làm cho lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh quý 3 giảm, chỉ đạt 8,6 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước 19,9 tỷ đồng), lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ cũng giảm, đạt 7,4 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước 18 tỷ đồng).

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2016, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 746,3 tỷ đồng, tăng 36,4% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Cty mẹ tăng mạnh, đạt 69,5 tỷ đồng, tăng hơn gấp 7 lần so với cùng kỳ năm trước (9,5 tỷ đồng), hoàn thành 86,7% kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao.

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 3/2016

Chỉ tiêu (triệu VND)	Quý III		Lũy kế		Thay đổi (%)
	2016	2015	2016	2015	
Doanh thu thuần	334.495	159.274	746.276	544.987	36,4
Lãi gộp	39.952	33.980	146.311	101.111	44,7
Lãi/ (lỗ) từ HĐKD	8.616	19.939	83.153	11.350	632,6
Lãi trước thuế	9.147	20.403	86.138	13.104	557,3
Lãi/ (lỗ) sau thuế	7.437	17.210	69.594	7.998	770,1
LNST của CĐ cty mẹ	7.367	17.969	69.524	9.455	635,3

Nguồn: BCTC hợp nhất quý 3/2016

Bán hết 99% số căn hộ thuộc dự án S-Home Phước Long

Bán hàng trong quý 3/2016. Hoạt động bán hàng tiếp tục diễn ra thuận lợi, hầu hết các sản phẩm căn hộ/đất nền đều được tiêu thụ gần hết 100% trong quý 3/2016. Trong đó, dự án S-Home Phước Long bán được 9 căn hộ, đạt tỷ lệ 99%, TDH-Trường Thọ bán thêm 2 căn, Phước Long Spring Town bán 1 nền và TDH-Phước Bình bán 1 căn.

Lượng căn hộ/đất nền bán ra tăng mạnh kể từ tháng 5/2015 khi các dự án mới của TDH mở bán trong giai đoạn thị trường bất động sản có dấu hiệu tích cực với nhiều chính sách hỗ trợ. Cụ thể, dự án Phước Long Spring Town bán được 57 nền, đạt 100%, S-Home Phước Long bán 166 căn, đạt 99% sau hơn 01 năm mở bán. Ngoài ra, các sản phẩm tồn kho cũng tiêu thụ gần hết như: Long Hội City (đạt 100%), TDH-Trường Thọ (đạt 98%), TDH-Phước Bình (đạt 87%).

Bán hàng quý 3/2016 (đến 31/10/2016)

STT	Dự án	Tổng số căn/nền	Bán trong kỳ	Lũy kế	Tồn kho
1	TDH-Trường Thọ	262	2	256	6
2	TDH-Phước Bình	86	1	75	11
3	S-Home Phước Long	168	9	166	2
4	Phước Long Spring Town	57	1	57	0
5	Long Hội City	247		247	0
	Tổng cộng	820	13	801	19

Như vậy, trong khoảng 01 năm vừa qua TDH đã bán được 223 căn/nền, đạt tỷ lệ gần 100% trong tổng số 225 căn hộ/nền đang chào bán ra trên thị trường kể từ tháng 5/2015 thuộc các dự án Phước Long Spring Town, S-Home Phước Long.

S-Home Phước Long đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục cuối cùng



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP

Tin tức nổi bật

- TDH vinh dự với danh hiệu: Doanh nhân và Doanh nghiệp tiêu biểu 2016**
Thuduc House vinh dự với danh hiệu Doanh nhân và Doanh nghiệp TPHCM tiêu biểu năm 2016. Nhân kỷ niệm 12 năm ngày Doanh nhân Việt Nam, Hiệp hội Doanh nghiệp TPHCM tổ chức xét chọn và tôn vinh các danh hiệu Doanh nghiệp, Doanh nhân TPHCM tiêu biểu năm 2016. Theo đó, TDH vinh dự khi cùng lúc Ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng - thành viên HĐQT - TGD Công ty được tôn vinh là Doanh nhân và Thuduc House là một trong những Doanh nghiệp TPHCM tiêu biểu 2016.
- Tổ chức Đêm hội Trăng rằm Thuduc House năm 2016**
TDH tổ chức Đêm hội Trăng rằm Thuduc House năm 2016. Hòa trong không khí đón Tết Trung thu 2016, tối ngày 14/9, tại KDL Văn Thánh, Thuduc House đã tổ chức chương trình Đêm hội Trăng rằm Thuduc House 2016 cho con em CB-CNV công ty, nhằm tổ chức cho các cháu một mùa Tết Trung thu vui vẻ và hạnh phúc bên những người thân yêu.
- Tổ chức Giải bóng đá mini Thuduc House Group mở rộng 2016**
TDH tổ chức Giải bóng đá mini Thuduc House Group mở rộng năm 2016. Chào mừng kỉ niệm 71 năm ngày Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 2 tháng 9, TDH đã tổ chức Giải bóng đá mini Thuduc House Group mở rộng năm 2016. Giải thu hút 8 đội bóng chia thành 02 bảng, đến từ các công ty thành viên của TDH và các công ty đối tác thân thuộc như: Thuduc House, Cty BanViet Land, Ngân hàng BIDV, Cty Cấp nước Thủ Đức, Thuduc Agromarket, Cty Liên Phương, Ngân hàng VietBank.
- TDH mang âm nhạc, nghĩa tình về với Bạc Liêu**
TDH cùng Hội Âm nhạc TPHCM: Mang âm nhạc, nghĩa tình về với Bạc Liêu. Từ 23-26.8.2016, Hội Âm nhạc TP.HCM đã tổ chức chuyến đi thực tế sáng tác, biểu diễn chương trình truyền hình trực tiếp "Bạc Liêu Ta Đi Lên" cũng như làm công tác xã hội tại thành phố Bạc Liêu. Đồng hành cùng chuyến đi, TDH đã hỗ trợ 100 chiếc áo đồng phục cho các nhạc sĩ, ca sĩ và 40 phần quà cho 40 con em thanh, thiếu niên là học sinh con em các gia đình: thương binh liệt sĩ, nghệ nhân đờn ca tài tử, nghệ sĩ nghèo khó khăn và các em học sinh đạt kết quả học tập xuất sắc tại Bạc Liêu.
- Tham gia Chương trình hiến máu tình nguyện 2016**
HFIC tổ chức Chương trình hiến máu tình nguyện năm 2016. Sáng ngày 05.8.2016, Ban Thường vụ Công đoàn HFIC tổ chức Chương trình hiến máu tình nguyện năm 2016, với hàng trăm CB-CNV các đơn vị trực thuộc HFIC đã tham hiến máu tình nguyện. Đợt này, TDH có 10 CB-CNV tham gia, đây là một trong những hoạt động phong trào được TDH trân trọng phát động và được CB-CNV hưởng ứng nhiệt tình.
- TDH cùng Quỹ học bổng Vừ A Dính thả sáng những ước mơ**
Chương trình Thắp sáng những ước mơ. Chương trình nghệ thuật do Quỹ học bổng Vừ A Dính, Trung ương Đoàn và Đài truyền hình TPHCM phối hợp tổ chức nhằm kêu gọi sự ủng hộ của những mạnh thường quân, doanh nghiệp, cá nhân giúp đỡ những học sinh các dân tộc thiểu số, con em bộ đội, hải quân, cảnh sát biển có hoàn cảnh khó khăn nhưng luôn quyết tâm học tập. Vốn đồng hành cùng với Quỹ suốt hơn 10 năm, TDH tiếp tục chung tay, góp một phần công sức để cùng Quỹ thực hiện nghĩa vụ bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực trẻ cho các dân tộc thiểu số, miền núi và hải đảo.

TDH nhận giải Top 30 Giải BCTN tốt nhất năm 2016

Lễ trao giải cuộc bình chọn Báo cáo thường niên 2016. Tổ chức ngày 29.7.2016, do HSX, Báo ĐTCK và Cty QLQ Dragon Capital phối hợp tổ chức, theo đó Top 50 BCTN tốt nhất năm 2016 được vinh danh tại lễ trao giải, đây là những báo cáo tốt nhất được chọn từ 136 báo cáo lọt vào vòng chung khảo trong gần 600 BCTN của các DN niêm yết. Với kết quả bình chọn Top 30 BCTN tốt nhất 2016, đây là lần thứ 9 TDH vinh dự lọt vào Top những BCTN xuất sắc nhất của Giải.

Quan hệ nhà đầu tư

Quan hệ, tiếp xúc nhà đầu tư

Quan hệ nhà đầu tư. Trong quý 3/2016, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của Thuduc House đã thực hiện 8 cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp hơn 15 đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

Hợp tác đầu tư

Tăng tỷ lệ sở hữu tại Cty TNHH Bách Phú Thịnh

Nhận chuyển nhượng 2% vốn góp tại Cty TNHH Bách Phú Thịnh. Ngày 01.08.2016, Hội đồng quản trị TDH đã thông qua việc mua thêm 2% vốn góp tại Cty TNHH Bách Phú Thịnh, nâng tỷ lệ sở hữu lên thành 51%, từ mức 49% trước đó. Cty TNHH Bách Phú Thịnh hiện đang sở hữu dự án Centum Wealth với quy mô 11.582 m² tại quận 9, TP.HCM.

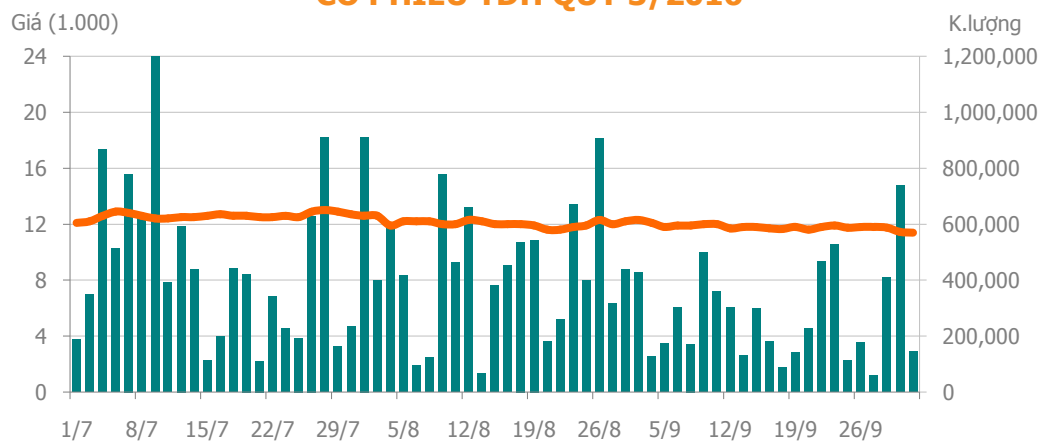
CỔ PHIẾU TDH

Biến động giá cổ phiếu TDH quý 3/2016

Biến động giá cổ phiếu TDH quý 3/2016. Cổ phiếu TDH biến động trong biên độ hẹp, dao động trong khoảng 11.400 – 13.000 đồng, tổng khối lượng giao dịch trong quý 3 đạt 25.566.750 cổ phiếu, trung bình đạt 393.335 cổ phiếu/phiên (tăng 72,1% so với mức trung bình quý trước 228.532 cổ phiếu). Nhà đầu tư nước ngoài mua ròng 1.754.830 cổ phiếu (mua vào 2.939.610 cổ phiếu và bán ra 1.184.780 cổ phiếu), tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài hiện là 44,3%.

Kết thúc phiên giao dịch ngày 30/9 cổ phiếu TDH đóng cửa ở mức giá 11.400 đồng, với 70.988.381 cổ phiếu đang lưu hành, tương đương giá trị vốn hóa 809,3 tỷ đồng, giá trị sổ sách đạt 23.000 đồng, P/BV là 0,5 lần và P/E 6 lần.

CỔ PHIẾU TDH QUÝ 3/2016



CỔ ĐÔNG LỚN

Cổ đông	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
KWE Beteiligungen AG	4.536.686	1.490.210	6.026.896	8,49
Cty Đầu tư Tài chính Nhà Nước	4.257.990	0	4.257.990	6,00
PXP Vietnam Asset Management	4.073.042	0	4.073.042	5,74
Nhóm Deutsche Bank AG	3.967.470	(3.695.217)	272.253	0,38

GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ

Thực hiện giao dịch	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
Cty cổ phần DBA-RHINO	2.400.000	(499.995)	1.900.005	2,68
CTCP Ngoại thương và PTĐT TPHCM (FIDECO)	1.300.000	(157.520)	1.142.480	1,61
Quan Minh Tuấn - KT trưởng	493.293	(423.370)	69.923	0,10

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP

Dự án Green Pearl (TDH 14%)

Tổng vốn đầu tư: 1.779 tỷ đồng

Vị trí: Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Diện tích: 28.736 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà thấp tầng: 12.929 m² (61 căn)
- Căn hộ: 10.334 m² (500 căn hộ)
- Đất giáo dục: 2.900 m²

Tiến độ: Đang xây dựng. Khởi công công trình ngày 02/4/2016.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH-KHÁ

Chung cư Centum Wealth (TDH 51%)

Tổng vốn đầu tư: 50 triệu USD

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.582 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 33.865 m² (547 căn hộ)
- Căn hộ thương mại: 3.893 m² (36 căn)
- TTTM: 686 m² (01 khu TTTM)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai điều chỉnh thiết kế từ căn hộ cao cấp sang trung bình-khá.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH (S-HOME)

S-Home Phước Long (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 3.573 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 10.879 m² (168 căn hộ)
- TTTM: 373 m²

Tiến độ: Đang hoàn thiện những hạng mục cuối cùng để bàn giao cho khách hàng. Đã bán 166/168 căn hộ kể từ khi mở bán quý 2/2015.





S-Home Bình Chiểu (Lô I) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 288 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 6.748 m²

Diện tích khả dụng: 33.186 m² (417 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai thiết kế, xin phép xây dựng, đã có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



S-Home Bình Chiểu (Lô H) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 3.754 m²

Diện tích khả dụng: 18.238 m² (242 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai thiết kế, xin phép xây dựng, đã có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



DỰ ÁN: CHUNG CƯ PHÚC THỊNH ĐỨC



S-Home Phúc Thịnh Đức (TDH 5%)

Tổng vốn đầu tư: 912 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 14.680 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 50.390 m² (812 căn hộ)

- TTTM: 1.229 m² (03 khu TM)

Tiến độ: Đã thỏa thuận tổng mặt bằng 1/500, đang triển khai thiết kế, lập thủ tục chấp thuận đầu tư và giao đất. (Liên kết với Fideco)

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ - ĐÔ THỊ HỖN HỢP

Phước Long Spring Town (TDH 66,9%)

Tổng vốn đầu tư: 862 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 37.140 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 11.578 m² (95 nền nhà)
- Căn hộ: 12.627 m² (04 khối chung cư)
- TTTM: 1.778 m²

Tiến độ: Đã hoàn thành 100% bán hàng giai đoạn 1 (38 nền) và giai đoạn 2 (57 nền).



Long Hội City (GĐ2) (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 267 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Long An

Diện tích: Khu 1: 152.500 m²; Khu 2: 52.000 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu 1: Nhà LK: 59.857 m² (424 nền) - TTTM: 2.756 m²
- Đất giáo dục: 3.916 m²
- Khu 2: Nhà LK: 13.263 m² (142 nền) - Đất giáo dục: 20.284 m²

Tiến độ: Khu 1, đã thi công hoàn thiện hệ thống điện, nước, đã bán 247/247 nền. Khu 2, đã hoàn tất việc đền bù và quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



TDH - Tocontap (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 307 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 16.594m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 4.690 m² (40 nền nhà)
- Căn hộ: 3.760 m² (01 khối chung cư)

Tiến độ: Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước, đã hoàn thành thiết kế HTKT. Đã có quyết định giao đất và quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.





Khu dân cư Bình Chiểu (GĐ2) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 373 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 39.442 m²

Diện tích khả dụng: 14.553 m² (145 nền nhà)

Tiến độ: Đang triển khai xây dựng HTKT, thiết kế mẫu nhà và thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước. Đã có quyết định chấp thuận đầu tư và quyết định giao đất.

Dự án Hiệp Bình Chánh (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 103.000 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đang đền bù, giải phóng mặt bằng. Đã có quyết định điều chỉnh ranh cho phù hợp hiện trạng.

BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

Resort La Sapinette - Huế (TDH 75%)

Tổng vốn đầu tư: 173 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Lăng Cô, Phú Lộc, Thừa Thiên Huế

Diện tích: 39.240 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu nghỉ dưỡng: 3.732 m²

- Khu dịch vụ: 5.811 m²

Tiến độ: Đã thi công san lấp mặt bằng, đang triển khai thiết kế chi tiết và xin phép xây dựng. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Khu du lịch nghỉ dưỡng Cantavil - Long Hải (TDH 40%)

Tổng vốn đầu tư: 20.000.000 USD

Vị trí: TT Long Hải, huyện Long Điền, Bà Rịa – Vũng Tàu

Diện tích: 47.033 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đã có Giấy CN quyền sử dụng đất, Giấy CN đầu tư.

CÁC DỰ ÁN TIỀM NĂNG DỰ KIẾN HỢP TÁC

V-Building

Tổng vốn đầu tư: 400 tỷ đồng

Vị trí: Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Diện tích: 1.000 m²

Quy mô: Cao 24 tầng, với 12.000 m² sàn xây dựng, gồm:

- Văn phòng: 6.000 m²

- Căn hộ: 6.000 m²

Đơn vị hợp tác: Cty cổ phần Dệt may Liên Phương.



Chung cư Liên Phương

Tổng vốn đầu tư: 200 tỷ đồng

Vị trí: Phường Phước Long B, Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 5.600 m²

Quy mô: Cao 12 tầng

- Căn hộ: 300 căn, diện tích từ 42 - 60 m²

Đơn vị hợp tác: Cty cổ phần Dệt may Liên Phương.

Khu đô thị Dệt may Nam Định

Tổng vốn đầu tư: 412 tỷ đồng

Vị trí: 43 Tô Hiệu, TP. Nam Định

Diện tích: 24,83 ha

Quy mô: Tạo thành khu đô thị khép kín, bao gồm:

- Biệt thự: 103 căn, diện tích từ 230 - 260 m²

- Nhà LK: 833 căn, diện tích từ 70 - 100 m²

- TTTM, trường học, bệnh viện, nhà văn hóa, khu TDTT,...

Đơn vị hợp tác: Cty cổ phần Dệt may Liên Phương.

Chung cư Vĩnh Hải - Nha Trang

Tổng vốn đầu tư: 150 tỷ đồng

Vị trí: Đường 2/4, Phường Vĩnh Hải, TP. Nha Trang

Diện tích: 1.742 m²

Quy mô: Cao 19 tầng và 01 hầm, bao gồm:

- Căn hộ: 200 căn, diện tích từ 45 - 90 m²

- Nhà phố thương mại: 10 căn

Đơn vị hợp tác: Cty cổ phần Dệt may Liên Phương.



Căn hộ - Văn phòng cho thuê Phùng Khắc Khoan

Tổng vốn đầu tư: 530 tỷ đồng

Vị trí: 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Diện tích: 2.282 m²

Quy mô: Lô 1 diện tích 1.238 m²; Lô 2 diện tích 1.044 m², với các thông số quy hoạch như sau:

- Lô 1: Khu kinh doanh bán lẻ 1.127 m²; Văn phòng cho thuê 3.473 m²; căn hộ dịch vụ 3.268 m²

- Lô 2: Căn hộ 89 căn, diện tích khoảng 80 m²/căn

Đơn vị hợp tác: FIDECO

Khu dân cư cao cấp Cần Giờ

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Xã Long Hòa, TT Huyện Cần Giờ, TPHCM

Diện tích: 29,8 ha

Quy mô: Xây dựng thành khu nhà ở thấp tầng, biệt thự cao cấp, với nhiều tiện ích công cộng, dân số dự kiến từ 2.800 - 3.000 người.

Đơn vị hợp tác: FIDECO



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC (TDH)

3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84-8) 39 143 111 Fax: (84-8) 39 143 222

www.thuduchouse.com thuduchouse@hcm.vnn.vn

Nguyễn Văn Tuyển Phụ trách Quan hệ nhà đầu tư

0908 189 135 tuyennguyen@thuduchouse.com