

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM
 Tel: 39 143 111 - Fax: 39 143 222
 www.thuduchouse.com
 tdh@thuduchouse.com
 Thành lập: 02/02/1990
 Cổ phần hóa: 15/06/2001
 Niêm yết: 14/12/2006

CỔ PHIẾU TDH (29/6/2018)

Giá cổ phiếu	13.950
BV	19.914
P/BV	0,7
P/E (F)	8
Cao nhất 52 tuần	17.750
Thấp nhất 52 tuần	12.800
KLCP niêm yết	81.634.927
Vốn hóa (tỷ VND)	1.139
Nước ngoài sở hữu	47,8%

TÀI CHÍNH

Tỷ VND	6T/'18	2017	KH2018
Tổng tài sản	3.506	2.873	
Vốn chủ sở hữu	2.099	1.835	
Doanh thu	1.207	1.840	2.142
Lãi trước thuế	82	161	169
Lãi sau thuế	84	131	151
LNST CĐ cty mẹ	85	131	151
EPS (đồng)	1.040	1.444	1.667

MỤC LỤC

Thông tin kinh tế vĩ mô	01
Kết quả hoạt động kinh doanh	02
Hoạt động doanh nghiệp	05
Cổ phiếu TDH - Cổ đông lớn	07
Tiến độ đầu tư dự án	09
Các dự án tiềm năng	11

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) 6 tháng/2018 tăng 7,08% so với cùng kỳ năm trước, mức tăng cao nhất của 6 tháng kể từ năm 2011 trở về đây, trong đó khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,93%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 9,07%; khu vực dịch vụ tăng 6,9%.
- Hoạt động công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp tăng 9,28%, cao hơn mức tăng 7,01 và 5,42% của cùng kỳ năm 2016 và 2017. Ngành xây dựng duy trì được mức tăng trưởng khá, tăng 7,93%.
- Hoạt động dịch vụ 6 tháng/2018 tăng 6,9%, một số ngành đóng góp tỷ trọng lớn vào mức tăng trưởng chung so với cùng kỳ năm trước: Bán lẻ tăng 8,21%; tài chính, ngân hàng, bảo hiểm tăng 7,58%; kinh doanh bất động sản tăng 4,12%.
- Tăng trưởng tín dụng, tính đến 20/6/2018 tổng phương tiện thanh toán tăng 7,96% so với cuối năm 2017 (cùng kỳ năm trước tăng 5,69%), huy động vốn tăng 7,78% (cùng kỳ năm trước tăng 5,89%), tăng trưởng tín dụng của nền kinh tế đạt 6,35%.
- Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài đến 20/6/2018 đạt 16.234 triệu USD, giảm 44% so với cùng kỳ năm 2017. Trong đó, vốn đăng ký dự án cấp mới đạt 11.799,8 triệu USD, giảm 0,3%; vốn điều chỉnh, cấp bổ sung đạt 4.434,2 triệu USD, giảm 13,8% so với cùng kỳ năm trước.
- Kim ngạch XNK 6 tháng/2018 ước tính đạt 225,15 tỷ USD. Trong đó, kim ngạch XK ước đạt 113,93 tỷ USD, tăng 16% so với cùng kỳ năm trước và kim ngạch NK ước đạt 111,22 tỷ USD, tăng 10% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, 6 tháng/2018 xuất siêu 2,71 tỷ USD.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 6/2018 tăng 0,61% so với tháng trước. CPI bình quân 6 tháng/2018 tăng 3,29% so với bình quân cùng kỳ năm 2017.
- Chỉ số giá vàng tháng 6/2018 giảm 0,79% so với tháng trước, tăng 3,6% so với cùng kỳ năm trước. Chỉ số giá USD tháng 6/2018 tăng 0,2% so với tháng trước, tăng 0,52% so với cùng kỳ năm 2017.
- PMI tháng 6/2018 đạt 55,7 điểm, tăng từ mức 53,9 điểm của tháng trước, mức tăng cao nhất kể từ tháng 3/2011.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu địa ốc quý 2/2018 đến từ dự án Bình Chiểu 2

Kết quả kinh doanh quý 2/2018. Doanh thu thuần hợp nhất quý 2/2018 của Công ty đạt 656 tỷ đồng, tăng 28,7% so với cùng kỳ năm 2017. Doanh thu quý 2 đến chủ yếu từ hoạt động kinh doanh BĐS, xây dựng, xuất khẩu gồm: Khu nhà ở Bình Chiểu 90,8 tỷ, Long Hội City 5 tỷ, TDH-Phước Bình 1,8 tỷ; xây dựng 5,6 tỷ, BĐS đầu tư, cho thuê 41,6 tỷ, xuất khẩu 305,2 tỷ,...

Lãi gộp trong quý 2 đạt 55,6 tỷ đồng, giảm 30,9 tỷ đồng (giảm 35,7%), do doanh thu kinh doanh bất động sản trong kỳ (97,8 tỷ đồng) giảm khoảng 40% so với cùng kỳ năm trước, trong khi tỷ suất lãi gộp của mảng xuất khẩu không cao như hoạt động kinh doanh bất động sản làm cho biên lợi nhuận gộp trong kỳ giảm xuống còn 8,5%, thấp hơn so với cùng kỳ năm trước (17%).

Doanh thu tài chính trong quý 2/2018, Công ty ghi nhận khoản lợi nhuận 37,3 tỷ đồng đến từ việc hợp nhất, đánh giá lại khoản đầu tư góp vốn vào công ty FDC; cổ tức, lợi nhuận được chia 10,3 tỷ đồng; lãi tiền gửi, cho vay 7,1 tỷ đồng. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 55,8 tỷ đồng, tăng 21,8% so với cùng kỳ năm trước.

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý II/2018

Chỉ tiêu (triệu VND)	Quý II		Lũy kế từ đầu năm		Thay đổi (%)
	2018	2017	2018	2017	
Doanh thu thuần	655.962	509.786	1.206.766	753.713	60,1
Lãi gộp	55.626	86.479	60.610	125.900	(51,9)
Lãi từ HĐKD	46.165	50.791	79.764	92.426	(13,7)
Lãi trước thuế	48.585	52.624	81.845	104.957	(22,0)
Lãi sau thuế	55.607	45.796	84.433	87.291	(3,3)
LNST của công ty mẹ	55.824	45.829	84.901	87.266	(2,7)

Nguồn: BCTC hợp nhất quý II/2018

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2018, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 1.207 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 84,9 tỷ đồng, tương ứng tăng 60,1% và giảm 2,7% so với cùng kỳ năm 2017; đạt 56,3% kế hoạch doanh thu và 56,1% kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2018.

Chỉ số tài chính cơ bản (năm 2014 đến nay)

Chỉ số tài chính	6T/2018	2017	2016	2015	2014
Chỉ số định giá (đồng)					
EPS	1.040	1.444	1.121	1.122	728
BV	19.914	20.864	23.475	32.970	33.977
P/E (lần)	13	10	9	12	27
P/B (lần)	0,7	0,7	0,4	0,4	0,6
Cổ tức (%)		10	25	25	5
Khả năng sinh lời (%)					
Biên lãi gộp	5,0	13,0	20,0	14,5	17,0
ROS	7,0	7,1	10,2	5,2	8,4
ROE	4,0	7,1	6,1	3,3	1,8
ROA	2,4	4,5	3,9	1,8	1,1
Năng lực hoạt động (lần)					
Vòng quay phải thu	4,5	7,3	5,7	5,2	3,2
Vòng quay hàng TK	1,6	3,7	1,9	1,4	0,8
Vòng quay phải trả	7,0	14,9	7,9	6,8	5,7
Vòng quay tổng TS	0,4	0,6	0,4	0,4	0,2
Vòng quay VCHS	0,6	1,0	0,7	0,6	0,4
Cơ cấu vốn (%)					
Nợ phải trả/ Tổng TS	40,1	36,1	36,8	45,3	38,8
Nợ phải trả/ VCSH	67,0	56,6	58,1	82,8	63,3
Thanh toán lãi vay (lần)	3,5	4,0	3,4	1,9	2,0
Khả năng thanh toán (lần)					
Thanh toán ngắn hạn	2,4	1,9	1,9	2,1	2,4
Thanh toán nhanh	1,4	1,4	1,3	1,5	1,2

Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC HN kiểm toán 2014-2017 & BCTC HN quý 2/2018

Chuẩn bị mở bán TDH-Riverview và Citrine Apartment trong quý 3/2018.

Chuẩn bị mở bán TDH-Riverview và Citrine Apartment

Công ty đang khẩn trương hoàn thành các thủ tục cuối cùng để chính thức mở bán 2 dự án mới trong quý 3/2018, với thông tin khách hàng đăng ký mua như sau: Tính đến ngày 31/7/2018, đã có 213 khách hàng đăng ký mua căn hộ thuộc dự án TDH-Riverview sau gần 4 tháng khởi công và 139 khách hàng đăng ký mua căn hộ thuộc dự án Citrine Apartment sau hơn 3 tháng khởi công dự án.

Các dự án chuẩn bị mở bán trong quý 3/2018

STT	Dự án	Tổng số	Đăng ký	Lũy kế	Còn lại
1	TDH-Riverview	216	213	213	3
2	Citrine Apartment	225	139	139	86
	Tổng cộng	441	352		89

Như vậy, sau khoảng 4 tháng khởi công 2 dự án nêu trên, đã có 352 khách hàng đăng ký mua, tương ứng tỷ lệ 80% trong tổng số 441 căn hộ chuẩn bị bán ra trên thị trường trong quý 3/2018 thuộc các dự án TDH-Riverview (Quận Thủ Đức) và Citrine Apartment (Quận 9).

Khởi công dự án Citrine Apartment



Khởi công dự án TDH-Riverview



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP

Tin tức nổi bật

- Thoái vốn tại CTCP Đầu tư phát triển Phong Phú** **TDH chuyển nhượng 27% vốn góp tại CTCP Đầu tư phát triển Phong Phú.** Ngày 17/7/2018, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức thông qua Nghị quyết số 1893/NQ-HĐQT về việc thoái vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Phong Phú như sau: Số cổ phần sở hữu 5.400.000 cổ phần (tỷ lệ 27%), tổng giá trị chuyển nhượng 63.500.000.000 đồng, thời gian thực hiện 6 tháng.
- DWTD hợp tác đầu tư dự án với SYM** **Công ty liên doanh DWTD ký kết hợp đồng liên doanh dự án với SYM.** Ngày 14/5/2018, Công ty cổ phần Phát triển nhà Daewon-Thuduc (DWTD) và Công ty TNHH Chế tạo công nghiệp và Gia công chế biến hàng Xuất khẩu Việt Nam (VMEP) đã chính thức ký kết hợp đồng thành lập công ty liên doanh: Công ty TNHH Phát triển nhà SYM – DWTD, vốn điều lệ 23 triệu USD (DWTD sở hữu 49%), nhằm phát triển dự án phức hợp: Văn phòng, TTTM, chung cư, nhà thấp tầng,... tọa lạc tại Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội. Diện tích khu đất 40.604m², tổng vốn đầu tư 115 triệu USD, thời gian phát triển dự án 05 năm.
- TDH chia cổ tức năm 2017 bằng tiền 10%** **TDH chốt quyền chia cổ tức năm 2017 bằng tiền 10%.** Ngày 23/5/2018, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức thông qua Nghị quyết số 1193/NQ-HĐQT về việc chốt quyền chia cổ tức năm 2017 bằng tiền cho cổ đông hiện hữu như sau: Tỷ lệ 10% (1.000 đồng/cổ phiếu), ngày giao dịch không hưởng quyền 07/6/2018, ngày đăng ký cuối cùng 08/6/2018 và ngày thanh toán cổ tức 29/6/2018.
- Chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2018** **TDH chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2018.** Ngày 23/5/2018, Hội đồng quản trị TDH thông qua Nghị quyết số 1194/NQ-HĐQT về việc chọn đơn vị kiểm toán tài chính tài khóa 2018 như sau: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán báo cáo tài chính năm 2018 công ty mẹ, Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Việt Nam (AASCN) kiểm toán báo cáo tài chính năm 2018 các công ty con của Thuduc House.
- TDH thành lập các Tiểu ban trực thuộc HĐQT** **TDH thành lập Tiểu ban Quan hệ nhà đầu tư và Tiểu ban thẩm định dự án trực thuộc HĐQT.** Ngày 17/5/2018, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức thông qua Nghị quyết số 1124/NQ-HĐQT về việc thành lập Tiểu ban quan hệ nhà đầu tư, nhằm đảm bảo hoạt động trao đổi thông tin với các nhà đầu tư minh bạch, thông suốt và hiệu quả. Tiểu ban thẩm định dự án, nhằm tìm kiếm các cơ hội đầu tư phát triển dự án...
- TDH nhận giải thưởng Quốc gia BĐS Việt Nam 2018** **TDH nhận giải thưởng Quốc gia Bất động sản Việt Nam 2018.** Giải thưởng Quốc gia Bất động sản Việt Nam được tổ chức 14/4/2018, do Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, phối hợp với Cục quản lý nhà và thị trường Bất động sản - Bộ Xây dựng và Trung tâm tin tức VTV24 – Đài truyền hình Việt Nam thực hiện. Với dự án Cantavil Premier TP.HCM, Thuduc House vinh dự được nhận giải Tòa nhà cho thuê và TTTM tốt nhất.

Ông Trần Quang Nghị từ nhiệm Phó chủ tịch HĐQT. Ngày 21/6/2018, Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức đã nhận được đơn từ nhiệm của ông Trần Quang Nghị - Phó chủ tịch Hội đồng quản trị. Công ty sẽ báo cáo việc từ nhiệm này và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị mới thay thế tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Người có liên quan mua 500.000 cổ phiếu TDH **Nguyễn Thị Minh Anh - Người có liên quan của ông Lê Minh Tâm - Ủy viên HĐQT TDH đã mua 500.000 cổ phiếu.** Ngày 21/5/2018, bà Nguyễn Thị Minh Anh (vợ ông Lê Minh Tâm) báo cáo đã mua 500.000 cổ phiếu (số lượng đăng ký mua 500.000 cổ phiếu), số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi mua 500.000 cổ phiếu (tỷ lệ 0,61%), mục đích đầu tư, phương thức giao dịch khớp lệnh, thời gian từ ngày 15/5 đến 21/5/2018.

Quan hệ nhà đầu tư

Quan hệ, tiếp xúc nhà đầu tư **Quan hệ nhà đầu tư.** Trong quý 2/2018, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của Thuduc House đã thực hiện 3 cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp hơn 8 đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

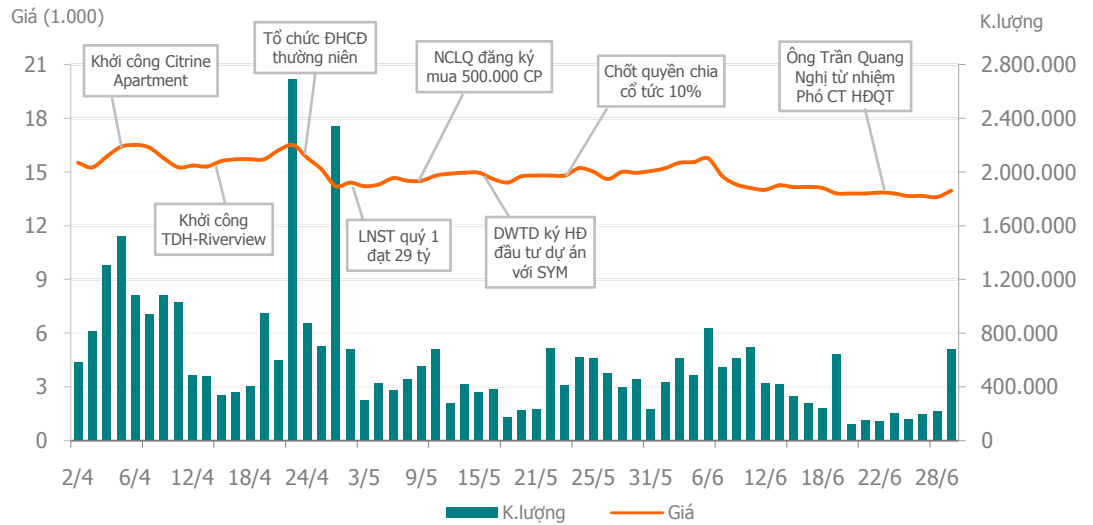
CỔ PHIẾU TDH

Diễn biến giá cổ phiếu TDH quý 2/2018 **Biến động giá cổ phiếu TDH quý 2/2018.** Cổ phiếu TDH biến động trong biên độ hẹp hơn so với kỳ trước, dao động trong khoảng 13.600 - 16.500 đồng, không tăng theo xu hướng thị trường, cổ phiếu TDH giảm nhẹ 2,1% trong giai đoạn từ 28/5 – 08/6/2018 với khối lượng giao dịch khớp lệnh trung bình mỗi phiên đạt 512.000 cổ phiếu/phiên, giảm 24% so với cùng kỳ trước (674.070 cổ phiếu/phiên).

Giao dịch khớp lệnh của nhà đầu tư trong nước trầm lắng, trong khi khối ngoại diễn ra khá sôi động trong giai đoạn này. Cụ thể, tổng khối lượng giao dịch trong kỳ đạt 36.487.510 cổ phiếu, trung bình đạt 588.500 cổ phiếu/phiên, giảm 18% so với mức bình quân quý trước (718.945 cổ phiếu/phiên). Trong đó, giao dịch khớp lệnh của nhà đầu tư trong nước đạt 29.394.882 cổ phiếu (giảm 19,5%), giao dịch của khối ngoại đạt 7.092.628 cổ phiếu (tăng 58,7%). Hiện tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài là 47,8%, giảm nhẹ so với kỳ trước (48,8%).

Kết thúc phiên giao dịch ngày 29/6/2018, cổ phiếu TDH đóng cửa ở mức giá 13.950 đồng. So với quý trước, giá cổ phiếu TDH giảm 1.350 đồng, giảm 8,8% (thị trường giảm 18,2%). Thuduc House với 81.634.927 cổ phiếu đang lưu hành, tương đương giá trị vốn hóa 1.139 tỷ đồng, giá trị sổ sách đạt 25.711 đồng, P/BV là 0,5 lần và P/E 8 lần.

CỔ PHIẾU TDH QUÝ II/2018



So sánh TDH với doanh nghiệp cùng ngành

So sánh chỉ tiêu tài chính doanh nghiệp cùng ngành. Kết thúc phiên giao dịch ngày 29/6/2018, chỉ số P/B của TDH ở mức 0,7 lần (đứng thứ 2); BV là 19.914 đồng (đứng thứ 5); P/E 8 lần (đứng thứ 4) và tỷ lệ sở hữu nước ngoài 47,7% (đứng thứ 2) trong các doanh nghiệp bất động sản lớn đang niêm yết trên thị trường.

STT	Mã CK	Giá	Vốn hóa	SHNN	EPS (F)	BV	P/E (F)	P/B
		(29/6/18)	Tỷ đồng	%	Đồng	Đồng	Lần	Lần
1	DIG	17.700	4.216	40,7	896	12.432	20	1,4
2	DXG	27.150	9.301	43,8	2.692	15.229	10	1,8
3	HDG	34.500	2.621	13,8	7.496	28.576	5	1,2
4	IJC	9.180	1.259	3,9	1.483	11.995	6	0,8
5	KDH	31.000	12.023	44,2	1.836	16.502	17	1,9
6	LDG	12.100	2.284	7,6	2.508	10.583	5	1,1
7	NBB	19.500	1.903	34,6	1.655	20.122	12	1,0
8	NLG	28.000	5.877	49,0	2.720	20.537	10	1,4
9	NVL	51.000	46.280	9,7	3.063	19.248	17	2,6
10	PDR	30.700	8.178	7,4	2.282	11.676	13	2,6
11	QCG	9.000	2.476	1,4	884	14.869	10	0,6
12	SCR	8.850	2.806	3,3	929	13.967	10	0,6
13	SJS	20.800	2.389	11,2	908	19.079	23	1,1
14	TDH	13.950	1.139	47,7	1.667	19.914	8	0,7
15	VIC	107.500	283.554	8,6	1.555	32.922	69	3,3
Trung bình				21,8	2.194	17.844	16	1,5

Nguồn: Tính toán dựa trên kế hoạch 2018 và BCTC HN quý 2/2018

Nhóm chỉ số đánh giá hiệu quả hoạt động. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2018, TDH hoàn thành 56,1% kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2018, đứng thứ 3 trong nhóm cổ phiếu bất động sản lớn trên thị trường. Các chỉ tiêu sinh lời của TDH được duy trì tích cực, trong đó ROA và ROE cao hơn so với mức trung bình, lần lượt xếp hạng 4 và 7 trong nhóm các công ty.

STT	Mã CK	Nhóm chỉ số sinh lời (6 tháng/2018)				Hoàn thành KH	
		Lãi gộp/DT	ROS	ROE	ROA	D.Thu	LNST
		%	%	%	%	%	%
1	DIG	25,9	8,0	2,7	1,3	38,3	28,5
2	DXG	53,2	22,2	8,3	3,5	38,9	40,5
3	HDG	34,7	3,0	0,8	0,2	14,1	2,5
4	IJC	36,8	19,1	7,8	1,6	50,7	60,2
5	KDH	34,8	25,4	3,7	2,5	26,5	29,4
6	LDG	56,9	10,0	0,8	0,4	6,2	3,3
7	NBB	9,6	4,7	2,0	0,8	99,8	23,4
8	NLG	38,6	15,3	5,0	2,6	36,6	35,0
9	NVL	32,9	16,8	4,1	1,2	19,7	22,6
10	PDR	62,9	54,3	7,7	2,2	22,2	37,6
11	QCG	16,6	8,1	0,9	0,3	24,3	13,8
12	SCR	24,5	10,6	4,4	1,9	88,7	63,1
13	SJS	20,0	183,9	2,4	0,8	3,9	43,6
14	TDH	5,0	7,0	4,0	2,4	56,4	56,1
15	VIC	24,5	1,6	1,1	0,4	51,0	11,3
Trung bình		31,8	26,0	3,7	1,5	38,5	31,4

Nguồn: Tính toán dựa trên kế hoạch 2018 và BCTC HN quý 2/2018

CỔ ĐÔNG LỚN

Cổ đông	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
KWE Beteiligungen AG	8.200.000	0	8.200.000	10,04
Vietnam Equity Holding	5.517.167	0	5.517.167	6,76
Cty Đầu tư Tài chính Nhà Nước	4.896.688	0	4.896.688	6,00
Yurie VietNam Securities Investment Trust (Stock)	4.127.785	0	4.127.785	5,06

GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/CỔ ĐÔNG LỚN

Thực hiện giao dịch	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
Nguyễn Thị Minh Anh - Vợ ông Lê Minh Tâm - Ủy viên HĐQT	0	500.000	500.000	0,61

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP



Dự án Green Pearl (TDH 18,4%)

Tổng vốn đầu tư: 2.396 tỷ đồng

Vị trí: Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Diện tích: 28.736 m²

Diện tích khả dụng: - Nhà thấp tầng: 7.355 m² (61 căn)

- Căn hộ: 46.221 m² (504 căn hộ)

- Căn hộ thương mại: 3.444 m² (21 căn hộ)

- TTTM: 1.446 m² - Văn phòng: 1.640 m²

Tiến độ: Đang bán khu nhà thấp tầng, đã bán 56/61, chuẩn bị bán khu cao tầng.

CĂN HỘ TRUNG BÌNH-KHÁ

Chung cư Centum Wealth (TDH 51%)

Tổng vốn đầu tư: 50 triệu USD

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.582 m²

Diện tích khả dụng: - Căn hộ: 31.774 m² (518 căn hộ)

- Căn hộ thương mại: 1.480 m² (10 căn)

- Nhà vườn, thấp tầng: 4.027 m² (28 căn)

- TTTM: 2.097 m² (01 khu TTTM)

Tiến độ: Đang xây dựng công trình (khởi công và khai trương nhà mẫu ngày 16/12/2017).



CĂN HỘ TRUNG BÌNH (S-HOME)

TDH-Riverview (Lô H) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 3.755 m²

Diện tích khả dụng: 12.947 m² (216 căn hộ)

Tiến độ: Đang xây dựng công trình (khởi công ngày 15/4/2018).





DỰ ÁN: CHUNG CƯ PHÚC THỊNH ĐỨC



S-Home Phúc Thịnh Đức (TDH 5%)

Tổng vốn đầu tư: 912 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 13.610 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 57.334 m² (935 căn hộ)

- TTTM: 437 m²

Tiến độ: Đang triển khai thiết kế và xin chấp thuận đầu tư dự án. (Dự án hợp tác với Fideco)

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ - ĐÔ THỊ HỖN HỢP

Phước Long Spring Town (TDH 66,9%)

Tổng vốn đầu tư: 1.000 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 37.140 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 11.578 m² (95 nền nhà)

- Căn hộ: 8.970 m² (04 khối chung cư)

- TTTM: 1.778 m²

Tiến độ: Đã bán 100% khu nhà thấp tầng và hoàn thành cấp GCNQSDĐ, QSHNO tài sản gắn liền với đất.



Long Hội City (GD2) (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 315 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Long An

Diện tích: Khu 1: 152.500 m²; Khu 2: 52.000 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu 1: Nhà LK: 63.013 m² (424 nền, TDH sở hữu 247 nền) - TTTM: 2.756 m² - Đất giáo dục: 3.916 m²

- Khu 2: Nhà LK: 13.262 m² (142 nền)

Tiến độ: Khu 1, đã bán 100%. Khu 2, đã hoàn tất đền bù, đang xin điều chỉnh quy hoạch 1/500.





TDH - Tocontap (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 480 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 17.184 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 4.690 m² (40 nền nhà)
- Căn hộ (Citrine Apartment): 14.754 m² (225 căn hộ)
- TTTM: 416 m²

Tiến độ: Đã bán 100% khu nhà thấp tầng, đang xây dựng khu cao tầng (Citrine Apartment), khởi công ngày 05/4/2018.

Dự án Hiệp Bình Chánh (Hợp tác liên doanh)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 103.000 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đang đền bù, giải phóng mặt bằng. Đã có quyết định điều chỉnh ranh cho phù hợp hiện trạng.

CÁC DỰ ÁN TIỀM NĂNG

Khu dân cư phức hợp Căn hộ-Văn phòng-TTTM (Hà Nội) (TDH 20%)

Tổng vốn đầu tư: 115 triệu USD

Vị trí: Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội

Diện tích: 40.603,7 m²

Quy mô: Xây dựng thành khu dân cư phức hợp gồm: Văn phòng - TTTM, chung cư, nhà thấp tầng, nhà trẻ, siêu thị,...

Đơn vị hợp tác: SYM – DWTD



Căn hộ - Văn phòng cho thuê Phùng Khắc Khoan

Tổng vốn đầu tư: 530 tỷ đồng

Vị trí: 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Diện tích: 2.282 m²

Quy mô: Lô 1: 1.238 m²; Lô 2: 1.044 m², với các thông số quy hoạch như sau:

- Lô 1: Khu kinh doanh bán lẻ 1.127 m²; Văn phòng cho thuê 3.473 m²; Căn hộ dịch vụ 3.268 m²
- Lô 2: Căn hộ 89 căn, diện tích khoảng 80 m²/căn

Đơn vị hợp tác: FIDECO

Khu dân cư cao cấp Cần Giờ

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Xã Long Hòa, TT Huyện Cần Giờ, TPHCM

Diện tích: 31,8 ha

Quy mô: Xây dựng thành khu nhà ở thấp tầng, biệt thự cao cấp, nhiều tiện ích, dân số dự kiến từ 2.800 - 3.000 người.

Đơn vị hợp tác: FIDECO

Dự án Khu dân cư đô thị hỗn hợp (Bình Dương)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Phường Chánh Nghĩa, Thủ Dầu Một - Bình Dương

Diện tích: 65,6 ha

Quy mô: Xây dựng thành khu dân cư đô thị hỗn hợp gồm: chợ truyền thống, phố thương mại, nhà liên kế, nhà vườn.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC (TDH)

3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84-8) 39 143 111

Fax: (84-8) 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Nguyễn Văn Tuyển

Phụ trách Quan hệ nhà đầu tư

0908 189 135

tuyennguyen@thuduchouse.com