

Mẫu CBTT/SGDHCM-06

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC**

Số: 853/CV-CT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 22 tháng 06 năm 2015

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 3 - 5 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 39 143 111

Fax: (84.8) 39 143 222

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Khắc Sơn

Điện thoại: (84.8) 39 143 111

Fax: (84.8) 39 143 222

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức xin đính chính thêm một số nội dung trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất Quý 1 năm 2015. Cụ thể như sau:

1/ Đính chính thông tin Bảng cân đối kế toán hợp nhất Quý 1 năm 2015 (Số liệu cột 31/03/2015)

Trang	Nội dung	Số liệu đã công bố	Số liệu trình bày lại
1	TÀI SẢN		
	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		
	I. Các khoản phải thu dài hạn	34.793.465.652	34.793.465.652
	1. Phải thu dài hạn của khách hàng		27.014.580.853
	5. Phải thu về cho vay dài hạn	0	0
	6. Phải thu dài hạn khác	7.778.884.799	7.778.884.799

(Đính kèm bảng cân đối kế toán hợp nhất quý 1 năm 2015 sau khi điều chỉnh)

Lý do đính chính: Do sơ suất trong quá trình lập báo cáo đã làm ảnh hưởng “1. Phải thu dài hạn của khách hàng” (ở phần Tài sản)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22 tháng 06 năm 2015 tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC *BHK*



Nguyễn Vũ Bảo Hoàng



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2015

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2015
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.099.387.400.223	1.285.487.254.388
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V1	30.406.131.843	94.408.812.033
111	1. Tiền		19.969.713.367	76.656.283.317
112	2. Các khoản tương đương tiền		10.436.418.476	17.752.528.716
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	V2	111.692.200.422	117.554.959.978
121	1. Chứng khoán kinh doanh	V2.1	128.105.020.507	131.105.020.507
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán KD (*)	V2.2	(18.112.820.085)	(14.150.060.529)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V2.3	1.700.000.000	600.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn	V3	448.064.653.575	393.302.853.555
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng		193.859.906.441	155.931.882.865
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		129.567.251.383	127.651.726.622
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V3.1	1.520.862.171	1.520.862.171
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	V3.2	124.072.051.694	109.684.845.091
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(955.418.114)	(1.486.463.194)
140	IV. Hàng tồn kho	V4	501.506.324.351	674.551.228.352
141	1. Hàng tồn kho	V4.1	508.442.729.303	681.487.633.304
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	V4.2	(6.936.404.952)	(6.936.404.952)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		7.718.090.032	5.669.400.470
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V5	3.404.313.654	1.622.328.039
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		911.320.153	877.834.150
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V6	3.402.456.225	3.169.238.281
155	5. Tài sản ngắn hạn khác		0	0
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		1.165.630.263.909	1.153.725.487.557
210	I. Các khoản phải thu dài hạn	V7	34.793.465.652	7.975.080.080
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	V7.1	27.014.580.853	0
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		0	0
216	6. Phải thu dài hạn khác	V7.2	7.778.884.799	7.975.080.080
220	II. Tài sản cố định		275.304.772.507	272.387.781.849
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V8	206.920.122.774	202.628.073.126
222	- Nguyên giá		296.883.876.116	290.029.374.862
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(89.963.753.342)	(87.401.301.736)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V9	68.384.649.733	69.759.708.723
228	- Nguyên giá		78.795.033.592	78.795.033.592
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(10.410.383.859)	(9.035.324.869)
230	III. Bất động sản đầu tư	V10	73.695.394.849	74.550.198.973
231	- Nguyên giá		80.293.335.837	80.293.335.837
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(6.597.940.988)	(5.743.136.864)
240	IV Tài sản dở dang dài hạn :	V11	5.786.245.514	5.763.518.241
241	11. Chi phí SX, KD dài hạn		0	

250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	V12	721.011.479.505	735.754.607.994
251	1. Đầu tư vào công ty con		0	0
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		427.095.190.930	427.193.741.669
258	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		293.916.288.575	308.560.866.325
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		0	0
260	V. Tài sản dài hạn khác		35.574.933.895	37.793.250.006
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V14	32.763.204.683	34.981.520.794
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	V15	2.811.729.212	2.811.729.212
263	3. Thiết bị, vật tư, PT thay thế dài hạn		0	0
268	4. Tài sản dài hạn khác		0	0
269	VI. Lợi thế thương mại	V16	19.463.971.987	19.501.050.414
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		2.265.017.664.132	2.439.212.741.945

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/03/2015		01/01/2015	
300	A. NỢ PHẢI TRẢ		902.650.997.795		924.771.428.833	
310	I. Nợ ngắn hạn		512.529.729.058		532.703.475.122	
311	2. Phải trả cho người bán ngắn hạn		93.750.240.668		121.893.393.010	
312	3. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		59.491.464.609		50.969.841.987	
313	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V17	12.704.054.367		14.378.048.628	
314	5. Phải trả người lao động		4.659.888.119		11.292.459.196	
315	6. Chi phí phải trả ngắn hạn	V18	16.740.104.336		13.237.704.968	
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		0		0	
	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		360.843.750		327.272.727	
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V19	40.106.157.559		38.798.838.337	
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V20	277.656.010.837		276.688.913.025	
322	11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		7.060.964.813		5.117.003.244	
330	II. Nợ dài hạn		390.121.268.737		392.067.953.711	
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		414.000.000			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn					
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		0		0	
337	7. Phải trả dài hạn khác	V21	80.248.041.045		83.863.726.017	
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V22	309.459.227.692		308.204.227.694	
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn					
400	B. VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.362.366.666.337		1.405.342.973.588	
410	I. Vốn chủ sở hữu	V23	1.362.366.666.337		1.405.342.973.588	
411	1. Vốn góp chủ sở hữu		381.504.200.000		381.504.200.000	
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		434.273.130.048		434.273.130.048	
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(3.201.000.000)		(3.201.000.000)	
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		0		0	
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		520.376.155.294		519.006.925.564	
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		0		0	
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		29.414.180.995		73.759.717.976	
421a	- LNST chưa PP lũy kế cuối kỳ trước		21.042.045.042		34.489.995.999	
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		8.372.135.953		39.269.721.977	
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		0		0	
439	C. LỢI ÍCH CÓ ĐỒNG THIÊU SỞ		107.603.830.204		109.098.339.524	
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		2.265.017.664.132		2.439.212.741.945	
CHỈ TIÊU		Thuyết minh	31/03/2015		01/01/2014	
2.	Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		27.043.058.000		27.043.058.000	
5.	Ngoại tệ các loại (USD)		3.59		1.533	

Người lập

Lê Ngọc Châu
Lê Ngọc Châu

Kế toán trưởng

Quan Minh Tuấn
Quan Minh Tuấn



Lập ngày 29 tháng 05 năm 2015

Tổng Giám Đốc

Lê Chí Hiếu
Lê Chí Hiếu