

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC
THUDUC HOUSING
DEVELOPMENT
CORPORATION**

Số/No.: 823/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 06 năm 2020
Ho Chi Minh city, June 4 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC/ THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TDH

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 03 – 05 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM/ 03 – 05 Pasteur, Nguyen Thai Binh ward, District 1, HCMC

- Điện thoại/ *Telephone*: 028 39 143 111

- Fax: 028 39 143 222

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/Mr NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG CHINH

Chức vụ/ *Position*: PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL MANAGER

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Ngày 04/06/2020, Hội Đồng Quản Trị Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức thông qua nghị quyết số 821/NQ-HĐQT về việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty Cổ Phần Quản Lý và Kinh Doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/06/2020 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

On June 4 2020, the BOD of Thuduc Housing Development Corporation finalized the Resolution 821/NQ-HĐQT so that Thuduc Housing Development Corporation will transfer all of the shares of Thuduc Agricultural Wholesale Market Joint Stock Company.

The information has been disclosed on June 4, 2020 via <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Tài liệu liên quan đến CBTT/ Document related to the disclosure

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ
CBTT

Legal representative/Party authorized to
disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(*Signature, full name, position, and seal*)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Cường Chính



Số: 821 / NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày **04** tháng **06** năm **2020**

NGHỊ QUYẾT

*V/v: thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại
Công ty Cổ phần Quản lý và Kinh doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức đã được ĐHĐCĐ thông qua vào tháng 04/2018;
- Căn cứ Quy chế Quản trị CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức đã được thông qua vào tháng 04/2018.
- Căn cứ Tờ trình của Ban Tổng Giám Đốc được lập ngày 20/02/2020 về việc xin chủ trương xây dựng phương án chuyển nhượng các khoản đầu tư để giải quyết khó khăn tài chính của Công ty.
- Căn cứ các báo cáo tư vấn, báo cáo thẩm định giá của các đơn vị độc lập đối với cổ phần của Công ty cổ phần quản lý và kinh doanh chợ Nông Sản Thủ Đức.
- Căn cứ Tờ trình số 790/TT-CT ngày 27/05/2020 của Tổng Giám Đốc báo cáo kết quả chào giá cạnh tranh và đề xuất việc lựa chọn đối tác chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần quản lý và Kinh doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị số 820/BB-HĐQT ngày 04/06/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức.

QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần
Quản lý và Kinh doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức với các thông tin như sau:**

- Tên công ty: Công ty cổ phần Quản lý và Kinh doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức
- Tổng số cổ phần sở hữu của Thuduc House: 1.813.000 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Thuduc House: 49% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Quản lý và Kinh doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức
- Hình thức đầu tư: Công ty liên doanh – liên kết
- Tổng số lượng cổ phần chuyển nhượng: 1.813.000 cổ phần

- Giá chuyển nhượng: 48.400 đồng/ cổ phần.
- Tổng giá trị chuyển nhượng: 87.749.200.000 đồng (Tám mươi bảy tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng)
- Thời gian thực hiện: hoàn tất việc chuyển nhượng trong tháng 06/2020.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc, đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, TV.HĐQT, Tổng Giám đốc công ty, các phòng/ban chức năng có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VP.HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**



CHỦ TỊCH

LÊ CHÍ HIẾU