

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC  
THUDUC HOUSING  
DEVELOPMENT  
CORPORATION**

Số/No.: 1776/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

-----  
thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2020  
Ho Chi Minh city, day 30 month 12 year 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG  
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC/ THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TDH

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 03 – 05 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM/ 03 – 05 Pasteur, Nguyen Thai Binh ward, District 1, HCMC

- Điện thoại/ *Telephone*: 028 39 143 111

- Fax: 028 39 143 222

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/Mr NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG CHINH

Chức vụ/ *Position*: PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL MANAGER

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure* (\*)**:

Ngày 29/12/2020, Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức đã nhận được 02 quyết định của Cục thuế TP.HCM, gồm:



1. Quyết định số 5438/QĐ-CT được ký ngày 25/12/2020 của Cục thuế TP Hồ Chí Minh về việc áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính kỳ hoàn thuế GTGT thời kỳ thanh tra từ tháng 01/2019 – 06/2019, chi tiết:
  - Thu hồi số thuế GTGT đã hoàn: 221.627.951.930 đồng.
  - Tiền chậm nộp do thu hồi thuế GTGT đã hoàn: 37.796.771.065 đồng.
2. Và Quyết định số 5439/QĐ-CT được ký ngày 25/12/2020 của Cục thuế TP Hồ Chí Minh về việc áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính kỳ hoàn thuế GTGT thời kỳ thanh tra năm 2017 - 2018, chi tiết:
  - Thu hồi số thuế GTGT đã hoàn: 109.853.999.920 đồng.
  - Tiền chậm nộp do thu hồi thuế GTGT đã hoàn: 27.072.140.378 đồng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/12/2020 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>


On December 29 2020, Thuduc Housing Development Corporation received 02 Decisions from Ho Chi Minh City Tax Department which are:

1. Decision 5438/QĐ-CT dated 25/12/2020 regarding penalties applied due to violation of VAT refund for the inspection period from January 2019 to June 2019. Details as below:
  - Withdraw the refunded VAT: VND 221.627.951.930.
  - Late payment interest due to withdrawal of the refunded VAT: VND 37.796.771.065.
2. Decision 5439/QĐ-CT dated 25/12/2020 regarding penalties applied due to violation of VAT refund for the inspection period from 2017 to 2018. Details as below:
  - Withdraw the refunded VAT: VND 109.853.999.920.
  - Late payment interest due to withdrawal of the refunded VAT: VND 27.072.140.378.

The information has been disclosed on December 30 2020 via <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ  
CBTT

Legal representative/Party authorized to  
disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*





Số: 1774/CV-CT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2020

## THÔNG BÁO CHÍNH THỨC VỀ CÁC KẾT LUẬN THANH TRA THUẾ CỦA CỤC THUẾ TP.HCM

Kính gửi: - QUÝ CỔ ĐÔNG, NHÀ ĐẦU TƯ VÀ CÁC ĐỐI TÁC  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Theo thông báo chính thức đã công bố thông tin, vào ngày 29/12/2020, Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) đã nhận được Quyết định số 5438/QĐ-CT (gọi tắt là “QĐ 5438”) và Quyết định số 5439/QĐ-CT (gọi tắt là “QĐ 5439”) được ký ngày 25/12/2020 do Cục thuế TP.HCM ban hành, trong đó thông báo áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra và đề nghị thu hồi tổng số tiền hoàn thuế giá trị gia tăng xuất khẩu đã hoàn của kỳ thanh tra năm 2018 và kỳ thanh tra tháng 06/2019 – 12/2019 với tổng số tiền là **396.350.863.293 đồng** (Ba trăm chín mươi sáu tỷ, ba trăm năm mươi triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm chín mươi ba đồng) (bao gồm tiền hoàn thuế bị thu hồi và tiền phạt chậm nộp).

Xét thấy trong bối cảnh hiện nay, các quyết định nêu trên (hiện chúng tôi đang thực hiện các thủ tục khiếu nại/khiếu kiện) đã gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hình ảnh, uy tín mà công ty Thuduc House đã gây dựng suốt 30 năm qua, gây tác động tiêu cực đến tâm lý nhà đầu tư, các cổ đông và sẽ gây ra các tác động xấu đến giá cổ phiếu TDH. Đồng thời những nhận định và quyết định của cơ quan thuế cũng tạo áp lực rất lớn lên hoạt động kinh doanh của công ty và có thể dẫn đến rủi ro thanh khoản, rủi ro tài chính, có khả năng tạo ra khủng hoảng và trực tiếp tác động đến tâm lý làm việc, ảnh hưởng lớn đến đời sống của hàng trăm Cán bộ nhân viên của Thuduc House.

Nay bằng văn bản này, chúng tôi chính thức xin được phép thông tin một cách rõ ràng về những nội dung liên quan đến QĐ 5438 và QĐ 5439 đến quý nhà đầu tư, quý cổ đông, quý đối tác, ngân hàng đã cùng đồng hành và tin tưởng chúng tôi trong suốt thời gian qua như sau:

Thuduc House là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và bắt đầu từ năm 2015 công ty nghiên cứu mở rộng thêm hoạt động xuất nhập khẩu thương mại hàng hóa nhằm đa dạng hóa hoạt động kinh doanh và tạo nguồn thu ổn định bên cạnh hoạt động bất động sản.



Năm 2018 Công ty ký hợp đồng mua hàng hóa linh kiện điện tử trong nước và sau đó xuất khẩu hàng hóa đó cho các đối tác nước ngoài. Một số hồ sơ hoàn thuế GTGT của mặt hàng này năm 2018 đã được Cục thuế TP. Hồ Chí Minh tiến hành **kiểm tra trước hoàn thuế sau**; và đặc biệt kỳ hoàn thuế từ tháng 04/2018 đến tháng 12/2018 đã được Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành thanh tra sau khi hoàn thuế và đã công bố Kết luận thanh tra số 552/KL-CT ngày 17/09/2019 và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 4852/QĐ-CT ngày 17/9/2019 và **công ty đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ liên quan theo quy định.**

Năm 2019, đối với các kỳ hoàn thuế từ tháng 01 đến tháng 06 năm 2019, Cục thuế đã ban hành quyết định số 1820/QĐ -CT -TT về việc thanh tra sau hoàn thuế GTGT vào ngày 07/09/2020.

Đồng thời, vào ngày 25/09/2020 Cục thuế ban hành thông báo yêu cầu cung cấp lại thông tin, tài liệu phục vụ công tác thanh tra cho các kỳ hoàn thuế của kỳ tháng 4 năm 2018 đến tháng 12 năm 2018 mà trước đó đã được ban hành kết luận thanh tra cũng như quyết định xử phạt hành chính.

Căn cứ quá trình thanh tra thuế; nội dung các biên bản làm việc; các kết luận thanh tra; các Quyết định 5438 và Quyết định 5439 của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty chúng tôi một lần nữa xin khẳng định với quý nhà đầu tư, quý cổ đông, ngân hàng và quý đối tác thân thiết các nội dung quan trọng như sau:

**Thứ nhất**, trong suốt quá trình thanh tra, kiểm tra công ty chúng tôi nhiều lần thể hiện và trình bày rất rõ ràng các ý kiến không đồng ý với toàn bộ các nội dung mà Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh đưa ra trong các biên bản làm việc và kết luận thanh tra. Ngoài ra công ty chúng tôi cũng đã gửi kèm các văn bản giải trình và có ý kiến về các kết luận của cơ quan thuế.

**Thứ hai**, công ty chúng tôi là một công ty có bề dày lịch sử 30 năm, là một tập đoàn bất động sản uy tín được niêm yết trên sàn giao dịch HOSE, có liên doanh liên kết với đối tác là các tập đoàn lớn trong và ngoài nước, do đó chúng tôi luôn nhận thức rất rõ ràng và đặt mục tiêu thượng tôn pháp luật lên hàng đầu trong suốt quá trình hoạt động; vì thế hoạt động kinh doanh của công ty chúng tôi trong lĩnh vực xuất khẩu hàng hóa hoàn toàn đáp ứng các quy định của pháp luật, cụ thể đối với hoạt động mua hàng trong nước có đầy đủ hợp đồng, hóa đơn GTGT và được thanh toán qua ngân hàng theo đúng quy định, đối với hoạt động xuất khẩu công ty chúng tôi có hợp đồng, hóa đơn GTGT, được thanh toán qua ngân hàng và có đủ hồ sơ mở tờ khai hải quan theo quy định (luồng xanh, đỏ, vàng). Căn cứ theo quy định toàn bộ hoạt động mua hàng, bộ hồ sơ chứng từ mua hàng trong nước và hợp đồng xuất khẩu, bộ hồ sơ chứng từ cho đối tác



nước ngoài của Công ty chúng tôi đều thực hiện kê khai, nộp thuế và hoàn toàn phù hợp theo quy định tại thông tư, nghị định mà Chính phủ đã ban hành.

*Thứ ba*, việc thanh tra của cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh và những nội dung đề cập tại Quyết định 5438 và Quyết định 5439 chúng tôi cho rằng không đúng với bản chất hoạt động kinh doanh cũng như không đúng với quy định của pháp luật và không đảm bảo tính khách quan với tài liệu, hồ sơ do doanh nghiệp cung cấp.

*Cuối cùng*, bằng văn bản này công ty chúng tôi công bố đến quý cổ đông, nhà đầu tư, đối tác được rõ hiện tại công ty chúng tôi **đang tiến hành các thủ tục khiếu nại/khởi kiện** liên quan các quyết định 5438 và Quyết định 5439 theo quy định của pháp luật nhằm bảo vệ tốt nhất cho hình ảnh, uy tín công ty, bảo toàn lợi ích cho các cổ đông và đối tác, cũng như ổn định hoạt động kinh doanh, ổn định cuộc sống, tâm lý cho toàn thể Cán bộ nhân viên đã gắn bó lâu dài với Công ty chúng tôi.

Một lần nữa, chúng tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý cổ đông, quý nhà đầu tư, ngân hàng và các đối tác đã tin tưởng và đồng hành cùng Thuduc House trong suốt chặng đường phát triển của Công ty. Và chúng tôi cam kết sẽ cập nhật thông tin chính thức đến quý cổ đông khi có kết luận cuối cùng của quá trình khiếu nại/khiếu kiện theo quy định.

Chúng tôi hy vọng bằng những nỗ lực không ngừng hiện tại, Quý cổ đông, nhà đầu tư và các đối tác sẽ tiếp tục tin tưởng và cùng nhau đồng hành phát triển trong tương lai!

Xin chân trọng kính chào!

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG**

**TIN**

**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ  
THỦ ĐỨC**

**NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG CHINH**

