

Số : 90 /CV-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 1 năm 2007

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
TRUNG TÂM GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

V/v: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức công bố thông tin theo yêu cầu về giải trình lợi nhuận khác của quý 4-2006.

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức đã nhận được công văn số 184/TTGDHCM-NY ngày 29/1/2007 của Trung Tâm Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM đề nghị Công ty chúng tôi giải trình lợi nhuận khác của Quý 4-2006. Nay Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức công bố thêm thông tin về khoản mục lợi nhuận khác này như sau:

Theo báo cáo kết quả kinh doanh quý 4/2006 của Công ty chúng tôi công bố, thu nhập khác là 49.557.804.442 đồng, chi phí khác là : 983.446.566 đồng, lợi nhuận khác là: 48.574.357.876 đồng. Khoản mục lợi nhuận khác này thu được từ các khoản như:

- Thu thanh lý tài sản công cụ dụng cụ không sử dụng.
- Thu bán hồ sơ mời thầu.
- Thu lãi phạt khách hàng do khách hàng vi phạm hợp đồng (khách hàng chuyển tên hợp đồng mua nhà đất phải đóng phí chuyển tên).

Các khoản trên chỉ chiếm 3% trong thu nhập khác của Công ty mẹ

- Và khoản thu lớn nhất là thu nhập do góp vốn bằng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù và giá trị cơ sở hạ tầng trên diện tích 10.725 m² tại phường An Phú, Quận 2 để xây dựng 03 block nhà cao tầng được liên doanh giữa ThuDuc House và tập đoàn Daewon – Hàn Quốc, theo hợp đồng liên doanh giữa ThuDuc House và Daewon Co, Ltd ký năm 2003. Đến năm 2006 việc xây dựng dự án Cantavil giai đoạn 1 đã sắp hoàn thành và chuẩn bị bàn giao đưa vào sử dụng nên khoản góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất, chi phí đền bù và giá trị cơ sở hạ tầng nói trên đã đủ điều kiện hạch toán và phát sinh thu nhập là 47.542.241.175 đồng, chiếm tỷ trọng 97% trong thu nhập khác của Công ty mẹ

(Khoản thu nhập này không bao gồm lãi của liên doanh Daewon-Thuduc khi xây dựng và bán/ cho thuê khu Cantavil 1, 3 khối nhà 16 tầng trên khu đất nói trên).

Nhân đây Thuduc House cũng xin nói rõ khoản thu nhập khác này được hạch toán đúng theo các chuẩn mực kế toán và các hướng dẫn về hạch toán doanh thu và lợi nhuận mà Tổng Cục Thuế, Bộ Tài Chính ban hành. Mặt khác Thuduc House là một công ty hoạt động trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản nên dòng tiền và thu nhập thông thường không trải đều trong từng quý mà phụ thuộc vào chu kỳ dự án nên khoản thu nhập này cũng không phải là khoản thu nhập bất thường, đột biến.

Xin trân trọng thông báo và cảm ơn sự hợp tác, giúp đỡ của Quý Trung Tâm Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (BP.QTTC)

LÊ CHÍ HIẾU