



Số: 1318 /CV-CT

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 07 tháng 8 năm 2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2017 như sau:

**1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (CÔNG TY MẸ)**

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý II		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	334,419	211,264	525,696	286,907
Lợi nhuận gộp	70,868	77,268	95,772	84,850
Lợi nhuận sau thuế	47,223	41,148	63,913	50,292

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2017 của Công ty tăng mạnh, đạt 334,4 tỷ đồng, tăng 58,3% so với cùng kỳ, lợi nhuận gộp đạt 70,9 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 47,2 tỷ đồng, tăng 14,8% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2017 đạt 334,4 tỷ đồng, tăng 123,2 tỷ đồng, tăng 58,3% so với cùng kỳ năm trước, đến chủ yếu từ hoạt động kinh doanh địa ốc như: Khu nhà ở Bình Chiểu 2 (154 tỷ đồng), TDH-Phước Bình (5 tỷ đồng), Long Hội City (4 tỷ đồng), S-Home Phước Long (1,5 tỷ đồng), nhận thầu xây lắp, cho thuê BĐS (16 tỷ), nguyên liệu dệt may (48 tỷ),...
- Doanh thu tài chính quý 2/2017 đạt 15,3 tỷ đồng, tăng 1,3 tỷ đồng (tăng 9,1%), trong khi chi phí tài chính trong kỳ giảm xuống còn 15,7 tỷ đồng, giảm 9 tỷ đồng (giảm 36,4%), trong đó chi phí lãi vay giảm 4,4 tỷ đồng (giảm 20%).
- Ngoài ra, chi phí bán hàng trong quý 2/2017 cũng giảm mạnh xuống còn 129,7 triệu đồng, giảm 1,8 tỷ đồng, giảm 93,2% so với cùng kỳ năm trước.



Lũy kế 6 tháng đầu năm 2017, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 525,7 tỷ đồng, tăng 83,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 63,9 tỷ đồng, tăng 27,1% so với cùng kỳ năm trước, đạt 62,6% kế hoạch năm 2017 (102 tỷ đồng).

## 2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý II		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	509,786	277,982	753,713	408,780
Lợi nhuận gộp	86,359	88,757	125,780	106,359
Lợi nhuận sau thuế	63,311	49,165	104,807	62,157
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	63,345	49,165	104,781	62,157

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2017 của nhóm Công ty tăng mạnh, đạt 509,8 tỷ đồng, tăng 83,4% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận gộp đạt 86,4 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 63,3 tỷ đồng, tăng 28,8% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu như đã giải trình như trên, đồng thời các mảng hoạt động kinh doanh khác của nhóm Công ty đều tăng so với cùng kỳ. Ngoài ra, khoản lãi từ công ty liên doanh, liên kết tăng mạnh so với cùng kỳ, đạt 13,6 tỷ đồng, tăng 11,5 tỷ đồng (tăng gấp 6,5 lần), góp phần làm cho lợi nhuận trước thuế và sau thuế quý 2/2017 của nhóm Công ty tăng so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2017, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 753,7 tỷ đồng, tăng 84,4 so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 104,8 tỷ đồng, tăng 68,6% so với cùng kỳ, đạt 80,6% kế hoạch cả năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2017, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**  
**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhân:  
- Như trên  
- Lưu



*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*