



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128/ CV-CT

TP.HCM, ngày 21 tháng 01 năm 2019

V/v: Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo
thay đổi so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 4 năm 2018 của Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4 năm 2018 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	52.380.130.553	(2.115.596.328)	

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC riêng) quý 4/2018 đạt 52,4 tỷ đồng, tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước (lỗ 2,1 tỷ đồng) chủ yếu đến từ sự tăng trưởng của hoạt động kinh doanh bất động sản. Ngoài ra, trong kỳ có một số chi phí giảm (chi phí lãi vay, chi phí bán hàng) góp phần làm tăng lợi nhuận của công ty.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4/2018 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu công ty.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Trường Chinh

(Tham khảo chi tiết Báo cáo tài chính quý 4/2018 tại www.thuducouse.com)