

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

**GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý 3 kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2021

**Giải trình nguyên nhân biến động Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong Quý 3 năm 2021:**

| STT | Chỉ tiêu           | Quý 3/2021       | Quý 3/2020       |
|-----|--------------------|------------------|------------------|
| 1   | Lợi nhuận sau thuế | (27.711.550.004) | (27.553.762.276) |

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý 3 năm 2021 lỗ 27,7 tỷ đồng do ảnh hưởng dịch bệnh Covid-19, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh (giảm 61,1%), trong khi chi phí tài chính tăng 202%, trong đó chủ yếu do dự phòng giảm giá các khoản đầu tư.



Lê Chí Hiều

Chủ tịch HĐQT

Ngày 28/10/2021