

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2075/CV-CT

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2019

V/v: Giải trình kết quả  
kinh doanh quý 3/2019

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3/2019 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2019 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	4.357.554.163	9.073.152.369	-52,0%
2	Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất)	10.066.400.956	7.639.953.668	31,8%

- Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng) quý 3/2019 giảm 52,0% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu từ mảng kinh doanh bất động sản giảm, các dự án như: Citrine Apartment, TDH Riverview, Centum Wealth đang trong giai đoạn xây dựng và bán hàng chưa đủ điều kiện ghi nhận kết quả trong kỳ, các dự án này sẽ ghi nhận vào những tháng cuối năm 2019 và đầu năm 2020.
- Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất) quý 3/2019 tăng 31,8% so với cùng kỳ năm trước do các mảng hoạt động kinh doanh khác (thương mại, dịch vụ,...) đều có sự tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, còn có sự đóng góp tích cực từ lợi nhuận của công ty liên doanh, liên kết và sự tiết giảm đáng kể các chi phí: Chi phí tài chính (giảm 13,2%), chi phí bán hàng (giảm 66,2%) và chi phí quản lý doanh nghiệp (giảm 45,1%) so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2019 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP công ty.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC *YML*  
P. TÔNG GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*

(Tham khảo thêm chi tiết báo cáo tài chính tại [www.thuduchouse.com](http://www.thuduchouse.com))