

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 875/CV-CT

TP. HCM, ngày 18 tháng 07 năm 2007

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
TRUNG TÂM GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

V/v: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức công bố thông tin
báo cáo tài chính Quý 2 năm 2007

Căn cứ các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc công bố thông tin đối với các Công ty đã niêm yết, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức xin thông báo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về việc công bố các **báo cáo tài chính Quý 2/2007** (chưa kiểm toán) của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức và các công ty thành viên, bao gồm các báo cáo chi tiết đính kèm.

Nhân đây chúng tôi cũng xin giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2007, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế (hợp nhất) có biến động tăng 33% so với quý 1/2007, như sau:

Trong quý 2/2007 hoạt động sản xuất kinh doanh của ThuDuc House và nhóm công ty thuộc ThuDuc House vẫn diễn ra theo kế hoạch đã được Đại hội cổ đông thường niên phê duyệt. Lợi nhuận sau thuế tăng 33% so với quý 1/2007, đạt **41.931.853.577** đồng, là do trong quý 2/2007 ThuDuc House nhận được **32.000.000.000** đồng (**Ba mươi hai tỷ đồng**) từ Công ty Liên doanh Phát triển Nhà Daewon – Thủ Đức (ThuDuc House nắm giữ 40% vốn điều lệ) chuyển về, đây là khoản chia lợi nhuận đợt 1 của việc đầu tư xây dựng để bán và cho thuê 405 căn hộ cao cấp thuộc dự án Caltavil, phường An phú, Quận 2, TP.HCM của Công ty Liên doanh này.

Xin trân trọng thông báo.

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC
(Đã ký)

Nơi nhân:

- Như trên
- Lưu (BP.DTTC)