



THUDUC HOUSE

Số: 1522/CV-CT

V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh quý 2/2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 2/2019 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2/2019 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2019	Quý 2/2018	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	15.872.581.614	7.064.881.801	124,7%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	51.025.690.681	43.911.390.051	16,2%

Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC riêng và BCTC hợp nhất) quý 2/2019 tăng lần lượt là 124,7% và 16,2% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

- Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC riêng) quý 2/2019 tăng 124,7% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do sự tăng trưởng trong các hoạt động: Thương mại (tăng 434,8%); dịch vụ (tăng 172,6%) và hoạt động tài chính (cổ tức, lợi nhuận được chia) (tăng 97,6%).
- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (BCTC hợp nhất) quý 2/2019 tăng 16,2% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do sự tăng trưởng các mảng hoạt động kinh doanh của tập đoàn như: Thương mại (tăng 311,6%); đầu tư (cổ tức, lợi nhuận được chia, lãi từ thanh lý các khoản đầu tư, thanh lý Công ty TNHH Phúc Thịnh Đức) (tăng 723,1%).

Ngoài ra, còn có sự đóng góp tích cực từ lợi nhuận của công ty liên kết, liên doanh (4,6 tỷ đồng) và sự tiết giảm đáng kể chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ (giảm 48,1%) so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2/2019 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP công ty.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC *mu*
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Trường Chinh

(Tham khảo thêm chi tiết báo cáo tài chính tại www.thuduchouse.com)