

Số: 667 /UBCK-GCN

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2010



**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;

Căn cứ Nghị định số 14/2007/NĐ-CP ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 112/2009/QĐ-TTg ngày 11 tháng 9 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 17/2007/TT-BTC ngày 13 tháng 3 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn Hồ sơ đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng;

Căn cứ Thông tư số 112/2008/TT-BTC ngày 26 tháng 11 năm 2008 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 17/2007/TT-BTC ngày 13 tháng 03 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn Hồ sơ đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng;

Căn cứ Quyết định số 13/2007/QĐ-BTC ngày 13 tháng 3 năm 2007 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Mẫu bản cáo bạch trong Hồ sơ đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng và Hồ sơ đăng ký niêm yết chứng khoán tại Sở Giao dịch chứng khoán, Trung tâm Giao dịch chứng khoán;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Phát hành Chứng khoán,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Tên đầy đủ bằng tiếng Anh: Thuduc Housing Development Corporation
- Tên viết tắt: Thuduc House
- Trụ sở chính: 13-15-17 Trương Định- Phường 6- Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000457 đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 06 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ mười một theo số 0302346036 ngày 07 tháng 06 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Vốn điều lệ đăng ký: 378.750.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

- Vốn điều lệ thực góp: 378.750.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

**Điều 2.** Trái phiếu chuyển đổi Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức được phép chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại trái phiếu: Trái phiếu chuyển đổi;
2. Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng);
3. Tổng số lượng trái phiếu chào bán: 6.000.000 trái phiếu (Sáu triệu trái phiếu) tương ứng với 600.000.000.000 đồng (Sáu trăm tỷ đồng chẵn) theo mệnh giá, trong đó:
  - 3.787.500 trái phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu;
  - 2.212.500 trái phiếu chào bán cho cổ đông chiến lược.
4. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực.
5. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch.
6. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần chứng khoán Sen Vàng.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận này được lập thành bốn (04) bản gốc. Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức giữ 01 bản, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước giữ 01 bản, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

CHỦ TỊCH *u*



Vũ Bằng