

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC**

Số: 622 /CV-CT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 04 tháng 05 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 3 - 5 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Vũ Bảo Hoàng

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức xin công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (15%) theo Nghị quyết đại hội cổ đông đã thông qua tại đại hội đồng cổ đông thường niên tài khoá 2016 tổ chức ngày 20/04/2017

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04 tháng 05 năm 2017 tại đường dẫn

<http://www.thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Vũ Bảo Hoàng*

## NGHỊ QUYẾT

Triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (15%)

---oOo---

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 19/11/2005;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản và Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên tài khoá 2016 được thông qua ngày 20/04/2017

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** HĐQT thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được ĐHĐCĐ thường niên tài khoá 2016 thông qua theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 502/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/04/2017 như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu
4. Tổng số lượng cổ phiếu: 70.988.381 cổ phiếu (Bảy mươi triệu chín trăm tám mươi tám triệu ba trăm tám mươi một cổ phiếu), trong đó:
  - ❖ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 70.988.381 cổ phiếu (Bảy mươi triệu chín trăm tám mươi tám triệu ba trăm tám mươi một cổ phiếu)
  - ❖ Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.648.257 cổ phiếu (Mười triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn hai trăm năm mươi bảy cổ phiếu)
6. Tổng giá trị dự kiến phát hành theo mệnh giá: 106.482.570.000 đồng (Một trăm lẻ sáu tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu năm trăm bảy mươi ngàn đồng).



7. Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền
8. Tỷ lệ phát hành: 100:15 (tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu phổ thông sẽ được nhận 15 cổ phiếu mới).
9. Chuyển nhượng quyền nhận cổ phiếu: Người sở hữu quyền nhận cổ phiếu không được phép chuyển nhượng quyền nhận cổ phiếu.
10. Nguồn vốn sử dụng để phát hành: Nguồn thặng dư vốn cổ phần.
11. Thời điểm phân phối cổ phiếu dự kiến: chậm nhất trong tháng 06/2017
12. Phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn số: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) phát sinh sẽ bị huỷ bỏ.

**Điều 2. HĐQT uỷ quyền cho Ban điều hành triển khai thực hiện phương án:**

- Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số **502/NQ-ĐHĐCĐ** ngày 20/04/2017.
- Lựa chọn thời điểm phân phối cổ phiếu thích hợp theo kế hoạch và đúng quy định của pháp luật có liên quan
- Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan để hoàn tất việc phát hành, đăng ký lưu ký bổ sung tại Trung Tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và niêm yết bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu mới tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM (HSX)
- Thực hiện việc đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của công ty tại Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM theo kết quả của đợt phát hành.
- Thực hiện các vấn đề có liên quan khác đến đợt phát hành nhằm đảm bảo quyền lợi của cổ đông và lợi ích hợp pháp của công ty.

**Điều 3. Hiệu lực của Nghị Quyết.**

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Các phòng ban và các cá nhân có liên quan của Công ty có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

Chủ tịch  


**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các thành viên BKS(để biết);
- Lưu VP.

**LÊ CHÍ HIẾU**