

Số: 830/TB-SGDHCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2010

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông

Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông như sau:

- Tổ chức niêm yết : **Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.**
- Mã chứng khoán : **TDH**
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá : **10.000 đồng (Mười ngàn đồng)**
- Ngày giao dịch không hưởng quyền : **28/09/2010 (trường hợp bán thỏa thuận với khối lượng từ 100.000 cổ phiếu trở lên vào các ngày 28/09/2010 và 29/09/2010 thì người bán sẽ không được hưởng quyền).**
(SGDCK sẽ không điều chỉnh giá tham chiếu cổ phiếu TDH vào ngày giao dịch không hưởng quyền mua trái phiếu chuyển đổi TDH)
- Ngày đăng ký cuối cùng : **30/09/2010**
- Mục đích: **Thực hiện quyền mua trái phiếu chuyển đổi năm 2010**
- Mệnh giá: **100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).**
- Kỳ hạn của Trái phiếu: **36 tháng.**
- Lãi suất: **7%/năm** theo hình thức lãi suất cố định. Tiền lãi Trái phiếu sẽ được chi trả định kỳ 12 tháng một lần so với ngày phát hành cho người sở hữu Trái phiếu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Thời gian thực hiện chuyển đổi:
 - Trái chủ có quyền chuyển đổi 50% số lượng Trái phiếu sở hữu vào ngày tròn năm thứ hai và 50% vào ngày tròn năm thứ ba kể từ ngày phát hành.
 - Vào ngày tròn năm thứ hai, trái chủ có quyền thực hiện hoặc không thực hiện việc chuyển đổi 50% số lượng Trái phiếu sở hữu.
 - Phần Trái phiếu chưa thực hiện chuyển đổi vào ngày tròn năm thứ hai sẽ tiếp tục được quyền chuyển đổi vào ngày tròn năm thứ ba kể từ ngày phát hành.
 - Phần Trái phiếu không thực hiện chuyển đổi vào ngày tròn năm thứ ba kể từ ngày phát hành sẽ được công ty thanh toán bằng tiền mặt vào ngày đáo hạn của Trái phiếu.
- Giá chuyển đổi: **giá chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu tại thời điểm chuyển đổi bằng 60% giá thị trường tại thời điểm phát hành và được điều chỉnh theo quy**

định của điều khoản chống pha loãng. Giá thị trường tại thời điểm phát hành là bình quân giá đóng cửa 10 ngày giao dịch liên tiếp trước ngày giao dịch không hưởng quyền mua trái phiếu.

Nội dung thực hiện:

- Tỷ lệ thực hiện: **10:1** (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 10 quyền được mua 01 trái phiếu chuyển đổi)

- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: để đảm bảo không bị vượt quá số lượng Trái phiếu phát hành, số lượng Trái phiếu phát hành cho các cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng Trái phiếu lẻ phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền mua Trái phiếu và số lượng Trái phiếu mà cổ đông hiện hữu không mua hết thì số Trái phiếu còn lại sẽ được chào bán cho các nhà đầu tư lớn trong đợt 2.

*Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 114 cổ phiếu sẽ được mua $(114/10)*1=11,4$ Trái phiếu và được làm tròn xuống thành 11 Trái phiếu.*

- Giá phát hành: **100.000 đồng/Trái phiếu.**

- Số lượng Trái phiếu: Phát hành **3.787.500 Trái phiếu** tương đương giá trị phát hành 378,75 tỷ đồng cho cổ đông sở hữu của phần vốn điều lệ 378,75 tỷ đồng.

- Quy định về chuyển nhượng: quyền mua được chuyển nhượng 01 lần.

• Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **07/10/2010 - 21/10/2010.**

• Thời hạn đăng ký và nộp tiền mua: **07/10/2010 - 04/11/2010.**

- Địa điểm thực hiện:

• Đối với cổ đông đã lưu ký: thực hiện tại công ty chứng khoán nơi cổ đông mở tài khoản.

• Đối với cổ đông chưa lưu ký: thực hiện tại CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức, địa chỉ 13-15-17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM.

- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua Trái phiếu:

• Tên tài khoản: **Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức**

• Số tài khoản: **17801 00000 13159**

• Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn – 35 Nguyễn Văn Bá, P.Bình Thới, Q. Thủ Đức, TP.HCM.**

Nơi nhận:

- TCNY;
- TV,GS,TT;
- TTLKCK;
- Lưu: P.QL&TĐNY, P.HCTH.



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Lê Nhị Năng