

Số: 1664 /TB-CT

TP.HCM, ngày 03 tháng 12 năm 2013

## BÁO CÁO BỔ SUNG KẾT QUẢ CHUYỂN ĐỔI TRÁI PHIẾU TDH41029

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh (HOSE)  
- Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

- Căn cứ thông báo số 1610 /TB-CT của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức về việc báo cáo kết quả chuyển đổi trái phiếu TDH41029 đợt 2 – đáo hạn năm 2013.

Nay công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức xin gửi công văn số 1663/TB-CT ngày 03/12/2013 về công bố kết quả chuyển đổi trái phiếu TDH41029 thay thế cho thông báo số 1610/TB-CT ngày 26/11/2013 trước đó.

Cụ thể, công ty điều chỉnh Khoản mục vốn điều lệ trước và sau khi chuyển đổi trái phiếu như sau:

⚡ Thông tin đã thông báo:

12. Vốn điều lệ trước khi chuyển đổi	: 380.930.290.000 đồng
13. Vốn điều lệ sau khi chuyển đổi	: 381.503.630.000 đồng

⚡ Thông tin điều chỉnh:

12. Vốn điều lệ trước khi chuyển đổi	: 380.930.860.000 đồng
13. Vốn điều lệ sau khi chuyển đổi	: 381.504.200.000 đồng

TM. CTY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC



*Lê Chi Hiếu*

Số: 1663 /TB-CT

TP.HCM, ngày 03 tháng 12 năm 2013

CBTT về kết quả chuyển đổi trái phiếu

## **BÁO CÁO KẾT QUẢ CHUYỂN ĐỔI TRÁI PHIẾU TDH41029 ĐỢT 2 - ĐÁO HẠN NĂM 2013**

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh (HOSE)  
- Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**

Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức  
Trụ sở chính : 13-15-17 Trương Định, P.6, Q.3, TP.Hồ Chí Minh  
Điện thoại : (08) 3933 3090 – Fax: (08) 3933 3123  
Website : [www.thuduchouse.vn](http://www.thuduchouse.vn) hoặc [www.thuduchouse.com](http://www.thuduchouse.com)

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức xin báo cáo đến Quý cơ quan kết quả của việc chuyển đổi trái phiếu TDH41029 đợt 2 (đợt cuối cùng) vào ngày 15/11/2013 như sau:

### **I. THÔNG TIN VỀ TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI TDH41029:**

1. Tên chứng khoán : Trái phiếu chuyển đổi Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức
2. Mã chứng khoán : TDH41029
3. Mệnh giá : 100.000 (Một trăm ngàn đồng)
4. Ngày phát hành : 17/11/2010
5. Ngày đáo hạn : 17/11/2013
6. Số lượng phát hành : 2.088.731 trái phiếu
7. Số trái phiếu đã chuyển đổi đợt 1 : 48.011 trái phiếu
8. Số trái phiếu còn đang lưu hành : 2.040.720 trái phiếu
9. Lãi suất : 7%/năm
10. Ngày đăng ký cuối cùng : 10/10/2013
11. Ngày hủy niêm yết bắt buộc : 11/10/2013
12. Ngày chuyển đổi : 15/11/2013

### **13. Quy định chuyển đổi trái phiếu:**

- Trái chủ được quyền (nhưng không bắt buộc) chuyển đổi 100% số lượng trái phiếu sở hữu.
- Trường hợp trái chủ không thực hiện chuyển đổi 100% số lượng trái phiếu sở hữu vào ngày 15/11/2013 thì công ty sẽ hoàn lại vốn gốc bằng với tổng mệnh giá trái phiếu.

14. Giá chuyển đổi : 22.014đ/cổ phiếu

15. Tỷ lệ chuyển đổi : 1:4,542563 (1 trái phiếu đổi được 4,542563 cổ phiếu)
16. Số lượng trái phiếu được phép chuyển đổi đợt 2 ngày 15/11/2013:  
(Căn cứ theo danh sách chốt quyền chuyển đổi trái phiếu số 844/2013-TDH41029/VSD-ĐK được Trung Tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam tổng hợp ngày 15/10/2013) : **2.040.720 trái phiếu**  
**(Số trái phiếu được phép chuyển đổi là 100% tổng số trái phiếu còn đang lưu hành)**

**II. KẾT QUẢ CHUYỂN ĐỔI TRÁI PHIẾU TDH41029 ĐỢT 2 NGÀY 15/11/2013:**

(Việc thực hiện chuyển đổi trái phiếu TDH41029 ngày 15/11/2013 được thực hiện theo Nghị quyết ĐHCĐ năm 2011 số 499/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/04/2012 và Nghị quyết HĐQT số 1286/NQ-HĐQT ngày 16/09/2013 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức về việc trả lãi và chuyển đổi trái phiếu đáo hạn năm 2013)

- Số lượng trái phiếu được quyền chuyển đổi : 2.040.720 trái phiếu
- Số lượng trái phiếu đã chuyển đổi : 12.622 trái phiếu
- Tổng mệnh giá trái phiếu đã chuyển đổi : 1.262.200.000 đồng  
(Bằng chữ: một tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu hai trăm ngàn đồng)
- Số lượng trái phiếu không chuyển đổi : 2.028.098 trái phiếu
- Tổng mệnh giá trái phiếu phải thanh toán : 202.809.800.000 đồng  
(Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai tỷ tám trăm lẻ chín triệu tám trăm ngàn đồng)
- Tổng số trái phiếu được chuyển đổi chiếm **0,62%** số trái phiếu được phép chuyển đổi của đợt 2 năm 2013 (đợt cuối cùng).
- Tên cổ phiếu được chuyển đổi từ trái phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức
- Mã cổ phiếu : TDH
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số cổ phiếu tăng thêm do chuyển đổi : 57.334 cổ phiếu**  
Trong đó: - số cổ phiếu quỹ do mua lại phần lẻ : 13 cổ phiếu  
- Số cổ phiếu phát hành cho cổ đông : 57.321 cổ phiếu
- Tổng mệnh giá cổ phiếu tăng thêm : 573.340.000 đồng
- Vốn điều lệ trước khi chuyển đổi : 380.930.860.000 đồng
- Vốn điều lệ sau khi chuyển đổi : 381.504.200.000 đồng

**TM. CTY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Lê Chi Hiếu*