

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 3 - 5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 08. 39143111

Fax: 08. 39143222

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức xin đính chính một số nội dung trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Quý 4 năm 2014. Cụ thể như sau:

**Đính chính thông tin Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Quý 4 năm 2014**

Mã số	Chỉ tiêu	Số liệu đã công bố	Số liệu đính chính	Chênh lệch số liệu đã công bố và đính chính
06	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	610.843.521.979	620.941.596.188	(10.098.074.209)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	98.400.522.662	108.498.596.871	(10.098.074.209)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	56.155.093.549	46.057.019.340	10.098.074.209

(Đính kèm Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 4 năm 2014 sau khi điều chỉnh)

**Lý do đính chính:** Do sai sót của người lập báo cáo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11 tháng 03 năm 2015 tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Lê Chi Hiếu*

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**Quý IV năm 2014**  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước
	<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		869,124,350,198	327,642,359,798
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(608,878,725,166)	(140,480,326,702)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(83,189,799,021)	(65,570,399,086)
04	4. Tiền chi trả lãi vay		(52,347,303,251)	(69,618,845,775)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(5,909,664,031)	(18,811,626,113)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		620,941,596,188	198,186,868,056
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(631,241,858,046)	(216,743,354,289)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>108,498,596,871</b>	<b>14,604,675,889</b>
	<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(4,515,300,936)	(1,185,229,661)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		12,554,640,747	42,136,363
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(7,170,000,000)	(21,670,000,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		19,310,000,000	4,520,000,000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(99,948,705,245)	(147,963,877,791)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		137,331,209,445	117,820,883,023
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		20,257,577,202	10,450,374,718
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>77,819,421,213</b>	<b>(37,985,713,348)</b>
	<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			4,044,023,436
			2,927,054,639	
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			(680,000)
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		520,220,972,446	372,775,243,383
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(664,607,877,009)	(345,444,395,980)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		3,763,665,590	0
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(137,696,184,334)</b>	<b>31,374,190,839</b>
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>48,621,833,750</b>	<b>7,993,153,380</b>
<b>60</b>	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>		<b>46,057,019,340</b>	<b>38,063,865,960</b>
<b>70</b>	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>3</b>	<b>94,678,853,090</b>	<b>46,057,019,340</b>

Người lập

*Như*

Lê Ngọc Châu

Kế toán trưởng

*Minh Tuấn*

Quan Minh Tuấn

Lập ngày 12 tháng 02 năm 2015

Tổng Giám Đốc

CÔNG TY

CỔ PHẦN

PHÁT TRIỂN NHÀ

THỦ ĐỨC

QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH

*Chí Hiếu*

Lê Chí Hiếu