



Số: 1864 /CV-CT

TP. HCM, ngày 07 tháng 9 năm 2010

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: <u>26037</u>
	Giờ:..... Ngày: <u>7</u> tháng <u>9</u> năm <u>2010</u>

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**



V/v: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức công bố thông tin bất thường

Căn cứ các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc công bố thông tin đối với các Công ty đã niêm yết, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức xin thông báo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM một số thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

I/ Công bố thông tin về Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức:

1/ Thông qua Báo cáo kết quả SXKD 06 tháng đầu năm 2010 và kế hoạch hoạt động 06 tháng cuối năm 2010 do Ban điều hành Công ty trình.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua báo cáo kết quả SXKD 06 tháng đầu năm 2010 và kế hoạch hoạt động 06 tháng cuối năm 2010 của Công ty. Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty sẽ đưa ra các quyết sách nhằm cố gắng vượt qua giai đoạn khó khăn của thị trường, phấn đấu hoàn thành kế hoạch cả năm do Đại hội cổ đông đề ra.

2/ Ngừng đầu tư dự án tại Uzbekistan:

Sau khi đánh giá lại tình hình thị trường bất động sản tại Uzbekistan tuy có rất nhiều tiềm năng nhưng khi đầu tư từ Việt nam thì vấn đề rủi ro tỷ giá là rất lớn do đó thống nhất chủ trương dừng đầu tư tại Uzbekistan, ưu tiên dành nguồn vốn phát triển các dự án khác nhiều tiềm năng tại thị trường nội địa. Thực tế cho đến nay Công ty chưa giải ngân và chưa chính thức nộp đơn xin cấp giấy phép đầu tư ra nước ngoài cho dự án này.

3/ Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Thống nhất phê duyệt chủ trương đầu tư 02 dự án:

3.1. Dự án Khu nhà ở Phường Phước Long B- Quận 9, TP.HCM: Hợp tác với Công ty CP Xuất Nhập Khẩu Tạp Phẩm Sài Gòn. Thông tin dự án như sau:

- Diện tích đất: 17.230,9 m²
- Tổng diện tích xây dựng dự kiến: 70.000 m²
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 530 tỷ đồng
- Tỷ lệ góp vốn của TDH: 70%

3.2. Dự án Trung tâm TM-DV & Văn phòng Hàng Xanh tại 219 – 221 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P17, Bình Thạnh, TP.HCM: Hợp tác với Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Sài Gòn (SATRASECO). Thông tin dự án như sau:

- Diện tích đất: 607 m²
- Tổng diện tích xây dựng dự kiến: 4.427 m²
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 40 tỷ đồng
- Tỷ lệ góp vốn của TDH: 49%

4/ Ngoài 17 dự án mà Công ty đang và chuẩn bị triển khai. Phê duyệt và giao Ban điều hành tiếp tục nghiên cứu, thẩm định đầu tư các dự án sau với tổng diện tích quỹ đất dự kiến là 140.187m², cụ thể như sau:

4.1. Dự án cao ốc văn phòng cho thuê 169 Điện Biên Phủ, P15, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

- Diện tích: 1.269,1 m²
- Hình thức đầu tư: hợp tác cùng Công ty Satraseco.

4.2. Dự án Khu nhà ở Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP.HCM

- Diện tích: 10,3 ha
- Hình thức đầu tư: Đề nghị UBND TP. HCM và UBND Quận Thủ Đức giao dự án để đầu tư theo tiêu chí chọn nhà đầu tư.

4.3. Dự án 120 Đặng Văn Bi, Phường Bình Thới, Quận Thủ Đức, TP.HCM

- Diện tích: 18.099,2 m²
- Hình thức đầu tư: Hợp tác Kinh doanh với VinatexLand và Cty CP Dệt Việt Thắng để đầu tư dự án.

4.4. Dự án khu đất 236 Điện Biên Phủ, P17, Q. Bình Thạnh, TP.HCM

- Diện tích: 1.432,6 m²

- Hình thức đầu tư: Hợp tác KD cùng Công ty vận tải Xăng Dầu Vitaco.

4.5. Dự án khu đất 78 Ba Vân, P14, Q. Tân Bình TP.HCM

- Diện tích: 2.210,5 m²

- Hình thức đầu tư: Hợp tác KD cùng Cty TNHH Hóa Chất Tân Phú Cường.

4.6. Dự án khu đất 53/1 Phan Văn Hớn, P.Tân Thới Nhất, Q. 12, TP.HCM

- Diện tích: 14.175,6 m²

- Hình thức đầu tư: Hợp tác KD cùng Công ty TNHH Hóa Chất Tân Phú Cường.



II/ Công bố thông tin về dự án khu 10,3ha tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức.

Ngày 30 tháng 8 năm 2010 UBND TP. Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo số 523/TB-VP về việc thực hiện dự án 10,3 ha tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, trong đó:

- "...Thống nhất, chủ trương về hướng xử lý như ý kiến của các Sở ngành phân tích đề xuất; giao Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức làm chủ đầu tư thực hiện dự án khu 10,3 ha tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức. Đơn vị chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện dự án theo đúng quy hoạch điều chỉnh (từ nhà liên kế sang xây dựng chung cư cao tầng), dành 200 căn hộ bán cho 200 khách hàng đã đăng ký mua nền đất với Công ty TNHH Xây dựng kinh doanh nhà Hải Đăng trước đây theo giá bảo toàn vốn..."

Xin trân trọng thông báo.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

² Như trên

- Lưu (HCNS; ĐTTC)



Lê Chi Hiếu