



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 28 tháng 6 năm 2011

Số: 823 /TB-CT

THÔNG BÁO

Kính gửi: QUÝ TRÁI CHỦ SỞ HỮU TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức xin trân trọng thông báo đến Quý nhà đầu tư, Quý trái chủ sở hữu Trái phiếu chuyển đổi của Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức về việc lưu ký và niêm yết Trái phiếu như sau:

1. NIÊM YẾT:

- Căn cứ Quyết định số **76/2011/QĐ-SGDHCM** của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM ngày **03/6/2011** về việc chấp thuận cho Trái phiếu chuyển đổi Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức được niêm yết tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM;
- Căn cứ công văn số 3261/VSD-ĐK ngày 22/6/2011 của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam về việc điều chỉnh mã Trái phiếu chuyển đổi của Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức

Thuduc House xin trân trọng thông báo đến Quý cổ đông, nhà đầu tư nội dung được chấp thuận niêm yết như sau:

Tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Tên tiếng anh: THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

Tên viết tắt: THUDUC HOUSE

Trụ sở chính: 13 - 15 - 17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

Giấy CNĐKKD số 4103000457 do sở kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 15/6/2001 và cấp mới số 0302346036 vào ngày 07/6/2010

Vốn điều lệ: 378.750.000.000 (ba trăm bảy mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu) đồng

Trái phiếu chuyển đổi Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức được niêm yết tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh theo các nội dung sau:

1. Tên chứng khoán: **TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**
2. Mã chứng khoán điều chỉnh : **TDH41029**
3. Mã ISIN điều chỉnh : **VN0TDH410290**
4. Mệnh giá : **100.000** (Một trăm ngàn) đồng
5. Ngày niêm yết có hiệu lực : **03/6/2011**
6. Ngày chính thức giao dịch : **25/7/2011**
7. Số lượng trái phiếu niêm yết : **2.088.731** (Hai triệu không trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm ba mươi một) trái phiếu
8. Tổng giá trị trái phiếu niêm yết theo mệnh giá: **208.873.100.000** (Hai trăm lẻ tám tỷ tám trăm bảy mươi ba triệu một trăm ngàn) đồng
9. Lãi suất : **7%/năm**
10. Kỳ hạn trả lãi : **lãi trái phiếu được chi trả định kỳ 12 tháng một lần so với ngày phát hành cho người sở hữu trái phiếu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.**

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

13 - 15 - 17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

Tel: (84.8) 39 333 090 - Fax: (84.8) 39 333 123

Email: thuduchouse@hcm.vnn.vn - Website: www.thuduchouse.com



10. Ngày phát hành : **17/11/2010**
11. Ngày đáo hạn : **17/11/2013**
12. Phương thức thanh toán lãi : **tiền mặt hoặc chuyển khoản**
13. Phương thức thanh toán gốc : **tiền mặt hoặc chuyển khoản. Phần trái phiếu không thực hiện chuyển đổi vào ngày tròn năm thứ hai và năm thứ ba sẽ được Công ty thanh toán bằng tiền mặt vào ngày tròn năm thứ ba**
14. Thời hạn chuyển đổi:
- Trái chủ có quyền chuyển đổi 50% số lượng trái phiếu sở hữu vào ngày tròn năm thứ hai (kể từ ngày phát hành) và 50% vào ngày tròn năm thứ ba. Vào ngày tròn năm thứ hai, trái chủ có quyền thực hiện chuyển đổi 50% số lượng trái phiếu hoặc không thực hiện chuyển đổi.
- Phần trái phiếu chưa thực hiện chuyển đổi vào ngày tròn năm thứ hai (kể từ ngày phát hành) sẽ tiếp tục được quyền chuyển đổi vào ngày tròn năm thứ ba.
15. Giá chuyển đổi và tỉ lệ thực hiện chuyển đổi:
- Giá chuyển đổi : **22.014** đồng/cổ phiếu
- Tỉ lệ chuyển đổi là **1:4,542563**. Có nghĩa là nhà đầu tư sở hữu 1 trái phiếu sẽ được chuyển đổi thành 100.000/22.014 cổ phiếu, tương đương 4,542563 cổ phiếu

2. LƯU KÝ:

Do có sự thay đổi trong quá trình thực hiện thủ tục đăng ký chứng khoán với cơ quan chức năng. Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức xin chân thành cáo lỗi cùng Quý nhà đầu tư, Quý trái chủ về sự điều chỉnh trong quy trình phát hành và lưu ký Trái phiếu so với dự kiến ban đầu.

Theo hướng dẫn của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam, Thuduc House sẽ thực hiện việc cấp "Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu"; Trái chủ sẽ lưu ký Trái phiếu tại công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư mở tài khoản để thực hiện giao dịch trên sàn HOSE.

Thời gian phát giấy chứng nhận cho nhà đầu tư để lưu ký và giao dịch vào ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu: **06/7/2011 – 19/7/2011**

Nơi nhận: Trụ sở Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức (BP. Đầu tư Tài chính)
13 – 15 – 17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM
Tel: (08 8) 39 333 090 Fax: (08 8) 39 333 123

Khi đến nhận vui lòng mang theo giấy chứng minh nhân dân (đối với nhà đầu tư cá nhân), giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền) hoặc giấy giới thiệu (nhà đầu tư là tổ chức).

Thời gian đăng ký lưu ký: từ **06/7/2011**

Ngày giao dịch: từ **25/7/2011**

Thuduc House xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

TM. CTY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu (HCNS; ĐTTC)



Lê Chí Hiếu

