



Số: 575 /CV-CT

TP. HCM, ngày 03 tháng 06 năm 2009

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

V/v: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức công bố Hợp đồng Liên doanh giữa Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức và Công ty TNHH Daewon

Căn cứ các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc công bố thông tin đối với các Công ty đã niêm yết, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức xin công bố đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về Hợp đồng Liên doanh giữa Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức và Công ty TNHH Daewon với các thông tin chủ yếu sau:

1. Các bên Hợp đồng:

- Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Việt Nam)
- Công ty TNHH Daewon (Hàn Quốc)

2. Thỏa thuận thành lập Công ty:

- Tên đầy đủ dự kiến Công ty:
 - + Tên tiếng việt: **Công ty TNHH Phát triển Nhà Thủ Đức – Daewon**
 - + Tên tiếng anh: **Thuduc – Daewon Housing Development Co.,Ltd**
- Trụ sở chính dự kiến: Phường An Phú, Quận 2, TP.HCM

3. Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh của Công ty:

Công ty được thành lập với mục tiêu đầu tư, xây dựng một khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ cùng hệ thống hạ tầng hoàn chỉnh trên khu đất có diện tích 11.582 m² tại phường Hiệp Phú, Quận 9, TP.HCM để bán và cho thuê.

4. Thời hạn hoạt động:

Các bên nhất trí đề nghị Cơ quan Cấp phép cho phép Công ty hoạt động trong một thời hạn là **năm mươi (50) năm**.

5. Vốn điều lệ của Công ty:

Vốn điều lệ dự kiến của Công ty là **10.000.000 USD (Mười triệu Đô la Mỹ)** sẽ được các bên đóng góp như sau:

- Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức góp **5.100.000 USD (Năm triệu một trăm ngàn đô la Mỹ)** tương đương **51%** tổng Vốn điều lệ của Công ty.
- Công ty TNHH Daewon góp **4.900.000 USD (Bốn triệu chín trăm ngàn đô la Mỹ)** tương đương **49%** tổng Vốn điều lệ của Công ty

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức sẽ có thông báo cụ thể tiếp theo sau khi nhận được Giấy chứng nhận đầu tư hoặc/và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Xin trân trọng thông báo.

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN QUANG NHƯỜNG

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu (BP.ĐTTC)