

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, HCM

Tel: 39 143 111 - Fax: 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Thành lập: 02/02/1990

Cổ phần hóa: 15/06/2001

Niên yết: 14/12/2006

CỔ PHIẾU TDH (29/04/2016)

Giá cổ phiếu (đồng)	13.800
BV (Giá trị sổ sách)	33.000
P/BV (lần)	0,4
Cao nhất 52 tuần	16.800
Thấp nhất 52 tuần	11.800
KLCP niêm yết	41.964.726
Vốn hóa (tỷ VND)	579,1
Nước ngoài sở hữu	48,3%

TÀI CHÍNH

(Tỷ VND)	2014	2015	KH 2016
Tổng tài sản	2.439	2.529	
Vốn chủ sở hữu	1.494	1.384	
Tổng doanh thu	632	980	1.000
Lãi trước thuế	52	46	99
Lãi sau thuế	27	46	80
LNST CĐ cty mẹ	31	47	80

MỤC LỤC

Thông tin kinh tế vĩ mô	01
Kết quả hoạt động kinh doanh	02
Hoạt động nổi bật	04
Cổ phiếu TDH - Cổ đông	06
Tiến độ đầu tư dự án	07

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) quý 1/2016 tăng 5,46% so với cùng kỳ năm trước, trong đó khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 6,72%; khu vực dịch vụ tăng 6,13%; riêng khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản giảm 1,23%.
- Hoạt động công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp tăng 6,2%, thấp hơn nhiều so với mức tăng 9,27% của cùng kỳ năm trước. Ngành xây dựng tăng 9,94% so với cùng kỳ năm trước, là mức tăng cao nhất kể từ năm 2010.
- Hoạt động dịch vụ, một số ngành trong khu vực dịch vụ có mức tăng khá so với cùng kỳ năm trước: Bán buôn, bán lẻ tăng 7,52%; tài chính, ngân hàng và bảo hiểm tăng 5,99%; kinh doanh bất động sản tăng 3,43%, là mức tăng cao nhất trong 5 năm gần đây.
- Đầu tư trực tiếp của nước ngoài, tổng vốn đăng ký của các dự án cấp mới và cấp bổ sung đạt 4026,3 triệu USD, tăng 119,1% so với cùng kỳ năm trước. Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện quý 1/2016 ước tính đạt 3,5 tỷ USD, tăng 14,8% so với cùng kỳ năm 2015.
- Chỉ số Nhà quản trị Mua hàng (PMI) tăng nhẹ lên mức 50,7 điểm trong tháng 3/2016 từ mức 50,3 điểm của tháng 2. Do nhu cầu tăng, số lượng đơn đặt hàng mới tăng.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 3/2016 tăng 0,57% so với tháng trước. CPI tháng 3/2016 tăng 0,99% so với tháng 12/2015 và tăng 1,69% so với cùng kỳ năm trước. CPI bình quân 3 tháng đầu năm 2016 tăng 1,76% so với bình quân cùng kỳ năm 2015.
- Tăng trưởng tín dụng tiếp tục tăng nhanh, tính đến 21/03/2016 tăng trưởng tín dụng đạt 1,54% so với cuối năm 2015, huy động vốn tăng 2,26% và tổng phương tiện thanh toán tăng 3,08%.
- Kim ngạch xuất, nhập khẩu, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa quý 1/2016 ước tính đạt 37,9 tỷ USD, tăng 4,1% so với cùng kỳ năm trước. Kim ngạch hàng hóa nhập khẩu ước đạt 37,1 tỷ USD, giảm 4,8% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, quý 1/2016 xuất siêu 776 triệu USD.
- Chỉ số giá đô la Mỹ tháng 3/2016 giảm 0,38% so với tháng trước; giảm 0,84% so với tháng 12/2015; tăng 4,26% so với cùng kỳ năm 2015.

Ngày phát hành: 10/05/2016

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu kinh doanh địa ốc quý 1/2016 đến chủ yếu từ Phước Long Spring Town

Kết quả kinh doanh quý 1/2016. Doanh thu thuần hợp nhất quý 1/2016 của Công ty đạt 130,8 tỷ đồng, giảm 34,9% so với cùng kỳ năm trước, doanh thu địa ốc giảm do quý 1/2016 trùng vào dịp nghỉ Tết Nguyên đán nên hoạt động kinh doanh địa ốc trầm lắng. Doanh thu địa ốc, xây lắp và cho thuê BĐS (chiếm khoảng 40% doanh thu công ty mẹ) thuộc các dự án: Phước Long Spring Town 11,5 tỷ, TDH - Trường Thọ 7,5 tỷ, nhận thầu xây lắp, cho thuê 7,8 tỷ, phân bón, nguyên liệu dệt may 45,3 tỷ.

Doanh thu giảm làm cho lợi nhuận gộp quý 1/2016 giảm, đạt 17,6 tỷ đồng, giảm khoảng 64% so với cùng kỳ năm trước ở mức 48,4 tỷ đồng. Mặc dù doanh thu giảm nhưng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng mạnh, do doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ tăng, đạt 25,3 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước 58,1 triệu đồng), chủ yếu từ lãi tiền gửi 12,2 tỷ đồng, thanh toán đầu tư (Cty Ngôi Sao Gia Định) 12,3 tỷ đồng.

Ngoài ra, các chi phí hoạt động trong quý 1/2016 của Công ty giảm đáng kể so với cùng kỳ: chi phí tài chính giảm 6,6 tỷ (giảm 43%), chi phí bán hàng giảm 3,1 tỷ (giảm 90,6%) và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 4,5 tỷ (giảm 20,4%) góp phần làm cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của Công ty tăng mạnh, đạt 16 tỷ đồng (tăng 118,2%), đồng thời lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ cũng tăng mạnh, đạt gần 13 tỷ đồng, tăng lần lượt là 80,5% và 64,5% so với cùng kỳ năm trước, đạt 16,3% kế hoạch năm 2016.

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 1/2016

Chi tiêu (triệu VND)	Quý 1		Lũy kế		Thay đổi (%)
	2016	2015	2016	2015	
Doanh thu thuần	130.799	200.804	130.799	200.804	(34,9)
Lãi gộp	17.602	48.428	17.602	48.428	(63,7)
Lãi thuần từ HĐKD	16.003	7.335	16.003	7.335	118,2
Lãi sau thuế	12.991	7.196	12.991	7.196	80,5
LNST của CĐ Cty mẹ	12.991	7.898	12.991	7.898	64,5

Bán toàn bộ 102 nền còn lại thuộc dự án Long Hội City

Bán hàng trong quý 1/2016. Hoạt động bán hàng tiếp tục diễn ra thuận lợi với 127 căn hộ/nền được bán ra trong quý 1/2016. Trong đó, dự án Long Hội City đóng góp nhiều nhất 102 nền, TDH - Phước Long đóng góp 19 căn hộ, TDH - Trường Thọ bán thêm 3 căn, Phước Long Spring Town bán 2 nền và TDH - Phước Bình bán 1 căn.

Lượng căn hộ/nền bán ra tăng mạnh kể từ tháng 5/2015 khi các dự án của TDH mở bán trong giai đoạn thị trường bất động sản có dấu hiệu tích cực và được hưởng lợi từ gói tín dụng 30.000 tỷ đồng với lãi suất ưu đãi. Cụ thể, dự án Phước Long Spring Town bán được 56 nền, đạt gần 100% sau 11 tháng mở bán, TDH - Phước Long bán 142 căn, đạt 85% sau 10 tháng mở bán.

Bán hàng quý 1/2016 (đến 29/04/2016)

STT	Dự án	Tổng số căn/nền	Bán trong kỳ	Lũy kế	Tồn kho
1	TDH - Trường Thọ	262	3	249	13
2	TDH - Phước Bình	86	1	74	12
3	TDH - Phước Long	168	19	142	26
4	Phước Long Spring Town	57	2	56	1
5	Long Hội City	247	102	247	0
	Tổng cộng	820	127	768	52

Như vậy, trong 11 tháng vừa qua TDH đã bán được 198 căn/nền, đạt tỷ lệ gần 90% trong tổng số 225 căn hộ/nền đang chào bán ra trên thị trường kể từ tháng 5/2015 thuộc các dự án Phước Long Spring Town, TDH - Phước Long.

Lễ khởi công dự án Green Pearl tại Hà Nội



Phối cảnh dự án Green Pearl



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP

Tin tức nổi bật

- Khởi công dự án Green Pearl tại Hà Nội** **Khởi công dự án Green Pearl tại 378 Minh Khai, Hà Nội.** Ngày 02.04.2016, Công ty cổ phần Phát triển nhà Phong Phú – Daewon – Thủ Đức (chủ đầu tư) đã tổ chức lễ khởi công dự án Green Pearl tại 378 Minh Khai, Hà Nội. Dự án phức hợp với tổng mức đầu tư khoảng 1.618 tỷ đồng, bao gồm TTTM, văn phòng, căn hộ cao cấp, nhà ở thấp tầng,... quy hoạch trên diện tích đất 28.736 m².
- TDH hợp tác chiến lược với Pavo Capital, PLTex và FDC** **TDH ký kết hợp tác toàn diện với Pavo Capital, PLTex và FDC phát triển các dự án bất động sản và dệt may.** Ngày 19.03.2016, TDH và FDC ký kết hợp tác phát triển tại dự án 28 Phùng Khắc Khoan, diện tích 1,238 m² nằm tại trung tâm TP.HCM. Ngoài ra, TDH và FDC cũng sẽ tiến hành phát triển khu dân cư cao cấp Cần Giờ, trung tâm huyện Cần Giờ, tổng diện tích hơn 29.8 ha.
- Cùng với Dệt may Liên Phương, TDH sẽ phát triển 4 dự án bất động sản ở trong và ngoài địa bàn TP.HCM gồm: Dự án căn hộ - văn phòng V-Building (quận 1, TP.HCM), diện tích đất gần 1,000 m². Dự án chung cư Liên Phương (quận 9, TP.HCM) dành bán cho cán bộ nhân viên và khách hàng bên ngoài, diện tích khu đất 5,600 m². Dự án khu đô thị dệt may Nam Định, quy mô đất 24.8 ha. Dự án chung cư Vĩnh Hải – Nha Trang, diện tích đất 1,742 m².
- Để có nguồn vốn phát triển các dự án, TDH hợp tác cùng Quỹ đầu tư Pavo (Pavo Capital) của Anh đang quản lý số vốn khoảng 280 triệu USD, Pavo sẽ đồng hành từng dự án riêng lẻ, nhằm phát triển nhanh, chú trọng đầu tư hiệu quả để có thể mang lại doanh thu cao.
- TDH niêm yết bổ sung 19.765.363 cổ phiếu** **TDH niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HSX.** Ngày 29.04.2016, Sở GDCK TPHCM thông báo niêm yết bổ sung 19.765.363 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty TDH, ngày chính thức giao dịch 12.05.2016.
- TDH thay đổi số lượng cổ phiếu niêm yết và Giấy chứng nhận doanh nghiệp** **TDH thay đổi số lượng cổ phiếu niêm yết tại HSX.** Ngày 29.04.2016, Sở GDCK TPHCM chấp thuận cho TDH thay đổi số lượng cổ phiếu niêm yết, theo đó tổng số lượng cổ phiếu sau khi thay đổi niêm yết 61.730.089 cổ phiếu, ngày có hiệu lực 05/05/2016. Số lượng cổ phiếu niêm yết trước khi thay đổi 41.964.726 cổ phiếu, số lượng thay đổi (tăng) 19.765.363 cổ phiếu. Đồng thời, TDH cũng nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 18 ngày 29/04/2016 với vốn điều lệ là 617.300.890.000 đồng.
- VSD nhận lưu ký chứng khoán bổ sung** **Lưu ký chứng khoán bổ sung tại VSD.** Ngày 27.04.2016, VSD thông báo cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán thay đổi lần thứ 08 và nhận lưu ký bổ sung 19.765.363 cổ phiếu kể từ ngày 04.05.2016.
- Kế hoạch kinh doanh 2016, tổng doanh thu 1.000 tỷ đồng, lãi sau thuế 80 tỷ đồng** **Kế hoạch kinh doanh năm 2016 của TDH với tổng doanh thu 1.000 tỷ đồng và lãi sau thuế 80 tỷ đồng.** Theo Nghị quyết đại hội cổ đông thường niên tổ chức ngày 14.04.2016, kế hoạch kinh doanh năm 2016 với tổng doanh thu 1.000 tỷ đồng, lãi sau thuế 80 tỷ đồng (tăng 70%). Cổ tức năm 2015 là 10% bằng tiền và cổ phiếu thưởng 15%, kế hoạch cổ tức năm 2016 là 10%.

TDH hỗ trợ tiền sửa nhà cho ông Huỳnh Văn Nén

TDH hỗ trợ 40 triệu đồng sửa nhà cho ông Huỳnh Văn Nén. Ngày 03.02.2016, nhiều người đã đến chúc mừng "người tù thế kỷ" Huỳnh Văn Nén có nhà mới vừa được sửa chữa. Khi biết được hoàn cảnh gia đình ông Nén sau khi ra tù phải sống trong căn nhà gạch chưa tô tạc tạm ở thị trấn Tân Minh, Hàm Tân (Bình Thuận), TDH đã quyết định trao 40 triệu đồng hỗ trợ tiền sửa nhà cho gia đình ông.

Quan hệ nhà đầu tư

Quan hệ, tiếp xúc nhà đầu tư

Quan hệ nhà đầu tư. Trong quý 1/2016, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của Thuduc House đã thực hiện 9 cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp hơn 20 đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

Thanh toán đầu tư

Hoàn thành việc chuyển nhượng vốn tại Ngôi Sao Gia Định

Hoàn thành việc chuyển nhượng toàn bộ 30% cổ phần Công ty Ngôi Sao Gia Định. TDH đã thực hiện chuyển nhượng 3.300.000, chiếm tỷ lệ 30% cổ phần Công ty CPĐT Ngôi Sao Gia Định, chủ đầu tư dự án Aquila Plaza (quy mô 12.667 m²) cho Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương. Tổng giá trị chuyển nhượng 69,3 tỷ đồng.

Hợp tác đầu tư

Hoàn thành việc đầu tư 6.874.000 cổ phiếu Fideco

Hợp tác đầu tư chiến lược với hình thức liên doanh-liên kết cùng Fideco. Ngày 25.03.2016, TDH đã mua thêm 1.862.295 cổ phiếu FDC, nâng số lượng sở hữu lên thành 6.874.000 cổ phiếu (tỷ lệ 24,9%), từ mức 5.011.705 cổ phiếu (tỷ lệ 18,2%) trước đó, hoàn thành việc đầu tư chiến lược vào Fideco theo chủ trương đã được Hội đồng quản trị TDH thông qua ngày 25.01.2016.

CỔ PHIẾU TDH

TDH đã tạm ứng cổ tức 5% bằng tiền năm 2015

TDH tạm ứng cổ tức 5% bằng tiền năm 2015. Ngày 04.02.2016, VSD thông báo ngày chốt danh sách tạm ứng cổ tức 5% bằng tiền năm 2015. Theo đó, ngày chốt danh sách là ngày 25.02.2016, ngày thanh toán cổ tức 5% bằng tiền là ngày 10.03.2016.

TDH đã phát hành 19.765.363 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

TDH đã phát hành 19.765.363 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, hoàn thành 94,19%. Ngày 07.04.2016, TDH đã phân phối 19.765.363 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 94,19% tổng số cổ phiếu được phép phát hành cho cổ đông hiện hữu (20.982.363 cổ phiếu), tổng số tiền thu được 247.095.560.265 đồng.

Cổ phiếu TDH - Cận nhắc trong vùng 12.000 - 13.500 đồng

Cổ phiếu TDH - cận nhắc mua vào trong vùng giá 12.000 - 13.500 đồng. Tín hiệu kỹ thuật, vùng giá 12.000 - 13.500 đồng là vùng đáng chú ý nơi cổ phiếu có thể đảo chiều tăng mạnh trở lại khi trùng với đáy cũ tháng 05/2014. Đây cũng là nơi sóng C có thể chấm dứt.

Ngoài ra, MACD và Stochastic Oscillator theo đồ thị tuần (weekly chart) cũng có thể cho tín hiệu phân kỳ giá lên mạnh. Tín hiệu này đã từng xuất hiện trong các giai đoạn tạo đáy điển hình trước đây của TDH.

Khuyến nghị: Nhà đầu tư có thể cân nhắc mua vào mạnh nếu giá vẫn duy trì trong vùng 12,000-13,500. (Vietstock)



CỔ ĐÔNG LỚN

Cổ đông	Số lượng đầu kỳ	Tăng/giảm	Số lượng cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
KWE Beteiligungen AG	300.000	3.589.945	3.889.945	6,30
Cty Đầu tư Tài chính Nhà Nước	3.702.600	0	3.702.600	6,00
PXP Vietnam Asset Management	2.122.998	1.418.778	3.541.776	5,74
Nhóm Deutsche Bank	2.141.063	1.308.911	3.449.974	5,59
Cty cổ phần DBA-RHINO	0	3.200.000	3.200.000	5,18
Nhóm J.P.Morgan	3.339.164	-1.018.520	2.320.644	3,76

GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ

Thực hiện giao dịch	Số lượng đầu kỳ	Tăng/giảm	Số lượng cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
Nguyễn Vũ Bảo Hoàng - TV HĐQT - TGD	102.800	1.011.400	1.114.200	1,80
Nguyễn Ngọc Trường Chinh - Phó TGD	0	800.000	800.000	1,30
Quan Minh Tuấn - KTT	12.795	590.069	602.864	0,98
Nguyễn Khắc Sơn - Phó TGD	34.100	-10.510	23.590	0,004

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP

Dự án Green Pearl (TDH 14%)

Tổng vốn đầu tư: 1.618 tỷ đồng

Vị trí: Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Diện tích: 28.736 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà thấp tầng: 12.929 m² (61 căn)
- Căn hộ: 10.334 m² (500 căn hộ)
- Đất giáo dục: 2.900 m²

Tiến độ: Đã san lấp mặt bằng, đang chuẩn bị xây dựng cơ sở hạ tầng. Khởi công công trình ngày 02/4/2016.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH-KHÁ

Chung cư Centum Wealth (TDH 49%)

Tổng vốn đầu tư: 50 triệu USD

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.582 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 33.865 m² (547 căn hộ)
- Căn hộ thương mại: 3.893 m² (36 căn)
- TTTM: 686 m² (01 khu TTTM)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai điều chỉnh thiết kế từ căn hộ cao cấp sang trung bình-khá.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH (S-HOME)

Chung cư TDH - Phước Long (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 3.573 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 10.879 m² (168 căn hộ)
- TTTM: 373 m²

Tiến độ: Đang triển khai xây dựng công trình. Đã bán 142/168 căn hộ được bán ra kể từ khi mở bán. Dự kiến bàn giao vào quý 3/2016.





Chung cư TDH - Bình Chiểu (Lô I) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 288 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 6.748 m²

Diện tích khả dụng: 33.186 m² (417 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai thiết kế, xin phép xây dựng, đã có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



Chung cư TDH - Bình Chiểu (Lô H) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 3.754 m²

Diện tích khả dụng: 18.238 m² (242 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai thiết kế, xin phép xây dựng, đã có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



DỰ ÁN: CHUNG CƯ PHÚC THỊNH ĐỨC



Chung cư TDH - Phúc Thịnh Đức (TDH 5%)

Tổng vốn đầu tư: 912 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 14.680 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 50.390 m² (812 căn hộ)

- TTTM: 1.229 m² (03 khu TM)

Tiến độ: Đã thỏa thuận tổng mặt bằng 1/500, đang triển khai thiết kế, lập thủ tục chấp thuận đầu tư và giao đất. (Liên kết với Fideco)

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ - ĐÔ THỊ HỖN HỢP

Phuoc Long Spring Town (TDH 66,9%)



Tổng vốn đầu tư: 862 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 37.140 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 11.578 m² (95 nền nhà)
- Căn hộ: 12.627 m² (04 khối chung cư)
- TTTM: 1.778 m²

Tiến độ: Đã hoàn thành 100% bán hàng giai đoạn 1 (38 nền), giai đoạn 2 đang bán (đã bán 56/57 nền).

Long Hội City (GĐ2) (TDH 65%)



Tổng vốn đầu tư: 267 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Long An

Diện tích: Khu 1: 152.500 m²; Khu 2: 52.000 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu 1: Nhà LK: 59.857 m² (424 nền) - TTTM: 2.756 m²
- Đất giáo dục: 3.916 m²
- Khu 2: Nhà LK: 13.263 m² (142 nền) - Đất giáo dục: 20.284 m²

Tiến độ: Khu 1, đã thi công hoàn thiện hệ thống điện, nước, đã bán 247/247 nền. Khu 2, đã hoàn tất việc đền bù và quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.

TDH - Tocontap (TDH 65%)



Tổng vốn đầu tư: 307 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 16.594m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 4.690 m² (40 nền nhà)
- Căn hộ: 3.760 m² (01 khối chung cư)

Tiến độ: Đang lập thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính với nhà nước, đã hoàn thành thiết kế HTKT. Đã có quyết định giao đất và quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



Khu nhà ở Bình Chiểu (GĐ2) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 373 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 39.442 m²

Diện tích khả dụng: 14.553 m² (145 nền nhà)

Tiến độ: Đang triển khai xây dựng HTKT, thiết kế mẫu nhà và thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước. Đã có quyết định chấp thuận đầu tư và quyết định giao đất.

Dự án Hiệp Bình Chánh (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 103.000 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đang đền bù, giải phóng mặt bằng. Đã có quyết định điều chỉnh ranh cho phù hợp hiện trạng.

BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

Khu Resort La Sapinette - Huế (TDH 75%)

Tổng vốn đầu tư: 173 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Lăng Cô, Huyện Phú Lộc, Huế

Diện tích: 39.240 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu nghỉ dưỡng: 3.732 m²

- Khu dịch vụ: 5.811 m²

Tiến độ: Đã thi công san lấp mặt bằng, đang triển khai thiết kế chi tiết và xin phép xây dựng. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.





CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC (TDH)

3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84-8) 39 143 111 Fax: (84-8) 39 143 222

www.thuduchouse.com thuduchouse@hcm.vnn.vn

Nguyễn Văn Tuyển Phụ trách Quan hệ nhà đầu tư
0908 189 135 tuyennguyen@thuduchouse.com

