

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, HCM

Tel: 39 143 111 - Fax: 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Thành lập: 02/02/1990

Cổ phần hóa: 15/06/2001

Niêm yết: 14/12/2006

CỔ PHIẾU TDH (29/7/2016)

Giá cổ phiếu (đồng)	12.900
BV (Giá trị sổ sách)	23.000
P/BV (lần)	0,6
Cao nhất 52 tuần	13.000
Thấp nhất 52 tuần	9.900
KLCP niêm yết	70.988.381
Vốn hóa (tỷ VND)	915,8
Nước ngoài sở hữu	43,5%

TÀI CHÍNH

(Tỷ VND)	2014	2015	KH 2016
Tổng tài sản	2.439	2.529	
Vốn chủ sở hữu	1.494	1.384	
Tổng doanh thu	632	980	1.000
Lãi trước thuế	52	46	99
Lãi sau thuế	27	46	80
LNST CĐ cty mẹ	31	47	80

MỤC LỤC

Thông tin kinh tế vĩ mô	01
Kết quả hoạt động kinh doanh	02
Hoạt động doanh nghiệp	04
Cổ phiếu TDH - Cổ đông	06
Tiến độ đầu tư dự án	07

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) 6 tháng đầu năm 2016 tăng 5,52% so với cùng kỳ năm trước, trong đó khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7,12%; khu vực dịch vụ tăng 6,35%; riêng khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản giảm 0,18%.
- Hoạt động công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp tăng 6,82%, thấp hơn nhiều so với mức tăng 9,66% của cùng kỳ năm trước. Ngành xây dựng 6 tháng đầu năm tăng 8,8%, là mức tăng cao nhất kể từ năm 2010.
- Hoạt động dịch vụ, một số ngành trong khu vực dịch vụ 6 tháng đầu năm có mức tăng khá so với cùng kỳ năm trước: Bán buôn, bán lẻ tăng 8,1%; tài chính, ngân hàng, bảo hiểm tăng 6,1%; kinh doanh bất động sản tăng 3,77%, là mức tăng cao nhất kể từ năm 2011 đến nay.
- Đầu tư trực tiếp của nước ngoài, tổng vốn đăng ký của các dự án cấp mới và cấp bổ sung đạt 11.284,7 triệu USD, tăng 105,4% so với cùng kỳ năm trước. Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện 6 tháng đầu năm ước tính đạt 7,3 tỷ USD, tăng 15,1% so với cùng kỳ năm 2015.
- Chỉ số nhà quản trị mua hàng (PMI) trụ trên mốc 50 điểm, PMI tháng 6/2016 đạt mức 52,6 điểm (tháng trước đạt 52,7 điểm) cho thấy, lĩnh vực sản xuất trong nước tiếp tục có dấu hiệu cải thiện.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 6/2016 tăng 0,46% so với tháng trước. CPI tháng 6/2016 tăng 2,35% so với tháng 12/2015, bình quân mỗi tháng tăng 0,39%. CPI bình quân 6 tháng đầu năm 2016 tăng 1,72% so với bình quân cùng kỳ năm 2015.
- Tăng trưởng tín dụng, tính đến 20/6/2016 tổng phương tiện thanh toán tăng 8,07% so với cuối năm 2015, huy động vốn tăng 8,23%, tăng trưởng tín dụng đạt 6,2%.
- Kim ngạch xuất, nhập khẩu, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa 6 tháng đầu năm ước tính đạt 82,2 tỷ USD, tăng 5,9% so với cùng kỳ năm trước. Kim ngạch hàng hóa nhập khẩu ước đạt 80,7 tỷ USD, giảm 0,5% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, 6 tháng đầu năm xuất siêu 1,5 tỷ USD.
- Chỉ số giá đô la Mỹ tháng 6/2016 tăng 0,09% so với tháng trước; giảm 0,80% so với tháng 12/2015 và tăng 2,52% so với cùng kỳ năm 2015.

Ngày phát hành: 05/8/2016

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu kinh doanh địa ốc quý 2/2016 đến chủ yếu từ Khu nhà ở Bình Chiểu

Kết quả kinh doanh quý 2/2016. Doanh thu thuần hợp nhất quý 2/2016 của Công ty đạt 278 tỷ đồng, tăng 50,3% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu quý 2 đến chủ yếu từ hoạt động kinh doanh địa ốc (chiếm khoảng 56% doanh thu) thuộc các dự án: Khu nhà ở Bình Chiểu 92 tỷ, Long Hội City 45,4 tỷ, Phước Long Spring Town (5 tỷ), TDH-Trường Thọ (3 tỷ), TDH-Phước Bình (2,2 tỷ), nhận thầu xây lắp, cho thuê BĐS (7,5 tỷ), phân bón, nguyên liệu dệt may (49 tỷ),... Ngoài ra các mảng hoạt động kinh doanh khác (dịch vụ quản lý chợ,...) đều tăng so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu trong kỳ tăng, trong khi tỷ trọng giá vốn hàng bán/doanh thu thuần giảm mạnh xuống còn 67%, thấp hơn nhiều so với cùng kỳ năm trước (89,9%), trong đó giá vốn thấp chủ yếu từ dự án Khu nhà ở Bình Chiểu, làm cho lợi nhuận gộp quý 2/2016 tăng mạnh, đạt 91,6 tỷ đồng, tăng 390% so với cùng kỳ năm trước (18,7 tỷ đồng).

Ngoài ra, các chi phí hoạt động trong quý 2 của Công ty đều giảm so với cùng kỳ như: chi phí tài chính giảm 745 triệu (giảm 3,1%), chi phí bán hàng giảm 2,5 tỷ (giảm 56,2%) và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 447 triệu (giảm 2,2%) góp phần làm cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh quý 2 tăng mạnh, đạt 62,5 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước lỗ 15,9 tỷ), lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ cũng tăng mạnh, đạt 50 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước lỗ 16,4 tỷ đồng).

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2016, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 408,8 tỷ đồng, tăng 6% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 63 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước lỗ 8,5 tỷ), hoàn thành gần 80% kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao.

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2/2016

Chỉ tiêu (triệu VND)	Quý 2		Lũy kế		Thay đổi (%)
	2016	2015	2016	2015	
Doanh thu thuần	277.982	184.909	408.780	385.713	6,0
Lãi gộp	91.644	18.703	109.245	67.131	62,7
Lãi thuần từ HĐKD	62.504	(15.923)	78.507	(8.588)	
Lãi sau thuế	50.036	(16.408)	63.027	(9.212)	
LNST của CĐ Cty mẹ	50.036	(16.412)	63.027	(8.514)	

Bán hết 93,5% số căn hộ thuộc dự án TDH – Phước Long

Bán hàng trong quý 2/2016. Hoạt động bán hàng tiếp tục diễn ra thuận lợi, hầu hết các sản phẩm căn hộ/đất nền đều được tiêu thụ gần hết trong quý 2/2016. Trong đó, dự án TDH – Phước Long bán được 15 căn hộ, đạt tỷ lệ 93,5%, TDH - Trường Thọ bán thêm 5 căn, Phước Long Spring Town bán 2 nền và TDH - Phước Bình bán 1 căn.

Lượng căn hộ/nền bán ra tăng mạnh kể từ tháng 5/2015 khi các dự án mới của TDH mở bán trong giai đoạn thị trường bất động sản có dấu hiệu tích cực với nhiều chính sách tích cực hỗ trợ,... Cụ thể, dự án Phước Long Spring Town bán được 56 nền, đạt gần 100%, TDH - Phước Long bán 157 căn, đạt 93,5% sau 01 năm mở bán.

Bán hàng quý 2/2016 (đến 31/7/2016)

STT	Dự án	Tổng số căn/nền	Bán trong kỳ	Lũy kế	Tôn kho
1	TDH - Trường Thọ	262	5	254	8
2	TDH - Phước Bình	86		74	12
3	TDH - Phước Long	168	15	157	11
4	Phước Long Spring Town	57		56	1
5	Long Hội City	247		247	0
	Tổng cộng	820	20	768	52

Như vậy, trong khoảng 01 năm vừa qua TDH đã bán được 213 căn/nền, đạt tỷ lệ 95% trong tổng số 225 căn hộ/nền đang chào bán ra trên thị trường kể từ tháng 5/2015 thuộc các dự án Phước Long Spring Town, TDH - Phước Long.

HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP

Tin tức nổi bật

Tổ chức hội thảo "Sức hút cổ phiếu bất động sản – Góc nhìn từ cung cầu thị trường"

Phôi hợp tổ chức hội thảo: "Sức hút cổ phiếu bất động sản – Góc nhìn từ cung cầu thị trường". Hội thảo được tổ chức bởi Sở GD&ĐT TP.HCM (HOSE), CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam (VietinBankSc) Công ty TNHH CBRE Việt Nam và CTCP Phát triển nhà Thủ Đức (TDH) tổ chức vào ngày 25.7.2016. Hội thảo tập trung đánh giá diễn biến thị trường bất động sản nửa đầu 2016, đưa ra các nhận định về cổ phiếu bất động sản đáng quan tâm trên cơ sở góc nhìn từ cung cầu thị trường.

Tham gia Hội chợ VietHome Epo 2016

Hội chợ Bất động sản và Vật liệu xây dựng Việt Nam 2016 (VietHome Expo 2016). Khai mạc ngày 08.07.2016, Hội chợ giới thiệu nhiều sản phẩm đa dạng và phong phú, đáp ứng mọi nhu cầu của người dân, trong đó TDH giới thiệu các dự án: TDH – Phước Long, thuộc dòng sản phẩm S-Home (diện tích từ 46 – 84m²), Khu dân cư Bình Chiểu với 145 nền (diện tích từ 71 – 220m²) và Khu nhà ở TDH – Tocontap mặt tiền đường Tăng Nhơn Phú, quận 9.

Thay đổi đơn vị kiểm toán năm tài chính 2016

TDH chọn Công ty TNHH PricewaterhouseCooper kiểm toán năm tài chính 2016. Ngày 9/6/2016, Thuduc House đã ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán và soát xét báo cáo tài chính năm 2016 với Công ty TNHH PricewaterhouseCoopers Việt Nam theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1201/NQ-HĐQT ngày 08/06/2016.

Chi bộ TDH tham dự hội nghị tổng kết thực hiện Chỉ thị 03-CT/TW của Bộ Chính trị

Chi bộ TDH tham dự hội nghị tổng kết 5 năm thực hiện chỉ thị 03-CT/TW của Bộ Chính trị. Ngày 05.05.2016, Đảng ủy Cty Đầu tư Tài chính Nhà nước TP.HCM (HFIC) tổ chức Hội nghị tổng kết 5 năm thực hiện Chỉ thị 03-CT/TW của Bộ Chính trị, biểu dương khen thưởng các tập thể cá nhân tiêu biểu trong học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh, trong đó có TDH được khen thưởng 2 hình thức: tập thể Chi bộ TDH và 2 cá nhân.

TDH hợp tác với EPCO về xuất nhập khẩu

TDH và EPCO ký kết hợp tác kinh doanh xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm. Nhằm triển khai Nghị quyết ĐHCĐ ngày 14/04/2016, Hội đồng quản trị TDH đã ký kết với một số đối tác tiềm năng nhằm gia tăng doanh thu cho Công ty. Theo đó, ngày 21.04.2016, TDH Group và Công ty TNHH EPCO đã ký kết hợp tác kinh doanh trên lĩnh vực xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm (trái cây, các loại hạt dinh dưỡng,...). TDH có lợi thế từ Cty QLKD Chợ Nông sản Thủ Đức, trong khi EPCO có đủ kinh nghiệm trong việc ký kết và thực hiện các hợp đồng ngoại thương, sự hợp tác này sẽ phát huy được thế mạnh của cả hai bên.

Quan hệ nhà đầu tư

Quan hệ, tiếp xúc nhà đầu tư

Quan hệ nhà đầu tư. Trong quý 2/2016, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của Thuduc House đã thực hiện 7 cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp hơn 12 đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

Hợp tác đầu tư

Tăng tỷ lệ sở hữu tại Cty TNHH Bách Phú Thịnh

Nhận chuyển nhượng 2% vốn góp tại Cty TNHH Bách Phú Thịnh. Ngày 01.08.2016, Hội đồng quản trị TDH đã thông qua việc mua thêm 2% vốn góp tại Cty TNHH Bách Phú Thịnh, nâng tỷ lệ sở hữu lên thành 51%, từ mức 49% trước đó. Cty TNHH Bách Phú Thịnh hiện đang sở hữu dự án Centum Wealth với quy mô 11.582 m² tại quận 9, TP.HCM.

CỔ PHIẾU TDH

TDH chia cổ tức 5% bằng tiền và 15% cổ phiếu thưởng

TDH chia cổ tức năm 2015 (đợt 2) 5% bằng tiền và phát hành cổ phiếu thưởng 15%. Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng 14.06.2016 cho mục đích chia cổ tức năm 2015 (đợt 2) 5% bằng tiền và phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng) tỷ lệ 15%. Ngày thanh toán cổ tức bằng tiền 27.06.2016 và niêm yết cổ phiếu phát hành thêm trong tháng 7/2016.

Kết quả phát hành cổ phiếu thưởng 15% cho cổ đông hiện hữu

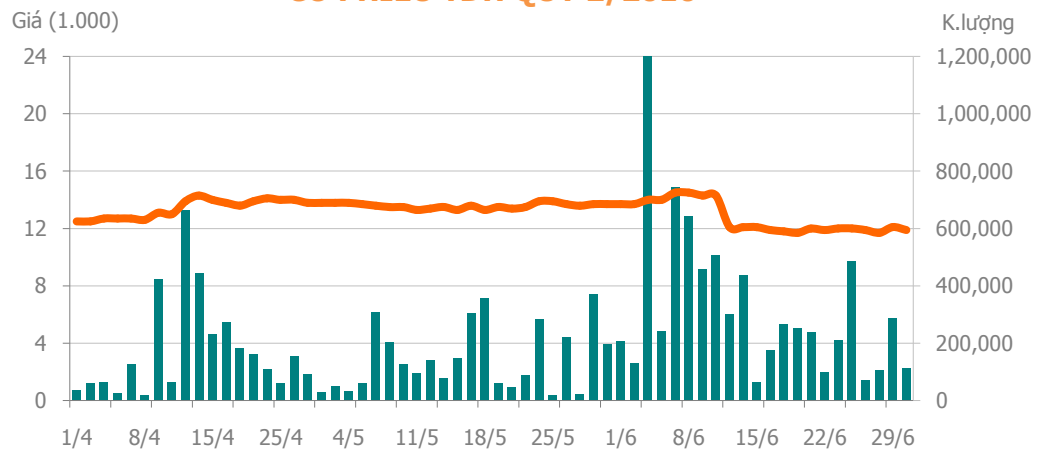
TDH đã phát hành 9.258.292 cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu. Ngày 13.06.2016 là ngày giao dịch không hưởng quyền phát hành cổ phiếu thưởng (15%) cho cổ đông hiện hữu, theo đó số cổ phiếu đã phân phối là 9.258.292 cổ phiếu. Tổng số cổ phiếu đang lưu hành 70.988.381 cổ phiếu.

Biến động giá cổ phiếu TDH quý 2/2016

Biến động giá cổ phiếu TDH quý 2/2016. Cổ phiếu TDH biến động trong biên độ rộng, dao động trong khoảng 11.700 - 14.500 đồng, tổng khối lượng giao dịch trong quý 2 đạt 14.169.000 cổ phiếu, trung bình đạt 228.532 cổ phiếu/phiên. Nhà đầu tư nước ngoài mua vào 889.700 cổ phiếu, bán ra 1.348.530 cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu của khối ngoại hiện là 43,5%.

Kết thúc phiên giao dịch ngày 29/7 cổ phiếu TDH đóng cửa ở mức giá 12.900 đồng, với 70.988.381 cổ phiếu đang lưu hành, tương đương với giá trị vốn hóa 915,8 tỷ đồng, giá trị sổ sách đạt gần 23.000 đồng và P/BV là 0,6 lần.

CỔ PHIẾU TDH QUÝ 2/2016



CỔ ĐÔNG LỚN

Cổ đông	Số lượng đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Số lượng cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
KWE Beteiligungen AG	3.889.945	646.741	4.536.686	5,56
Cty Đầu tư Tài chính Nhà Nước	3.702.600	555.390	4.257.990	5,22
PXP Vietnam Asset Management	3.541.776	531.266	4.073.042	5,74
Nhóm Deutsche Bank	3.449.974	517.496	3.967.470	5,59

GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ

Thực hiện giao dịch	Số lượng đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Số lượng cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
Trần Quang Nghị - Phó CT HĐQT	1.482.492	(750.000)	732.492	1,03
Cty cổ phần DBA-RHINO	3.200.000	(800.000)	2.400.000	3,38
CTCP Ngoại thương và PTĐT TPHCM (FIDECO)	1.600.000	(300.000)	1.300.000	1,83
Quan Minh Tuấn – KTT	693.293	(200.000)	493.293	0,69

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP

Dự án Green Pearl (TDH 14%)

Tổng vốn đầu tư: 1.618 tỷ đồng

Vị trí: Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Diện tích: 28.736 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà thấp tầng: 12.929 m² (61 căn)
- Căn hộ: 10.334 m² (500 căn hộ)
- Đất giáo dục: 2.900 m²

Tiến độ: Đã san lấp mặt bằng, đang xây dựng cơ sở hạ tầng. Khởi công công trình ngày 02/4/2016.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH-KHÁ

Chung cư Centum Wealth (TDH 51%)

Tổng vốn đầu tư: 50 triệu USD

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.582 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 33.865 m² (547 căn hộ)
- Căn hộ thương mại: 3.893 m² (36 căn)
- TTTM: 686 m² (01 khu TTTM)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai điều chỉnh thiết kế từ căn hộ cao cấp sang trung bình-khá.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH (S-HOME)

Chung cư TDH - Phước Long (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 3.573 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 10.879 m² (168 căn hộ)
- TTTM: 373 m²

Tiến độ: Đang triển khai xây dựng công trình. Đã bán 157/168 căn hộ được bán ra kể từ khi mở bán. Dự kiến bàn giao vào quý 3/2016.





Chung cư TDH - Bình Chiểu (Lô I) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 288 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 6.748 m²

Diện tích khả dụng: 33.186 m² (417 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai thiết kế, xin phép xây dựng, đã có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



Chung cư TDH - Bình Chiểu (Lô H) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 3.754 m²

Diện tích khả dụng: 18.238 m² (242 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai thiết kế, xin phép xây dựng, đã có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



DỰ ÁN: CHUNG CƯ PHÚC THỊNH ĐỨC



Chung cư TDH - Phúc Thịnh Đức (TDH 5%)

Tổng vốn đầu tư: 912 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 14.680 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 50.390 m² (812 căn hộ)

- TTTM: 1.229 m² (03 khu TM)

Tiến độ: Đã thỏa thuận tổng mặt bằng 1/500, đang triển khai thiết kế, lập thủ tục chấp thuận đầu tư và giao đất. (Liên kết với Fideco)

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ - ĐÔ THỊ HỖN HỢP

Phuoc Long Spring Town (TDH 66,9%)

Tổng vốn đầu tư: 862 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 37.140 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 11.578 m² (95 nền nhà)
- Căn hộ: 12.627 m² (04 khối chung cư)
- TTTM: 1.778 m²

Tiến độ: Đã hoàn thành 100% bán hàng giai đoạn 1 (38 nền), giai đoạn 2 đang bán (đã bán 56/57 nền).



Long Hội City (GĐ2) (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 267 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Long An

Diện tích: Khu 1: 152.500 m²; Khu 2: 52.000 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu 1: Nhà LK: 59.857 m² (424 nền) - TTTM: 2.756 m²
- Đất giáo dục: 3.916 m²
- Khu 2: Nhà LK: 13.263 m² (142 nền) - Đất giáo dục: 20.284 m²

Tiến độ: Khu 1, đã thi công hoàn thiện hệ thống điện, nước, đã bán 247/247 nền. Khu 2, đã hoàn tất việc đền bù và quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



TDH - Tocontap (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 307 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 16.594m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 4.690 m² (40 nền nhà)
- Căn hộ: 3.760 m² (01 khối chung cư)

Tiến độ: Đang lập thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính với nhà nước, đã hoàn thành thiết kế HTKT. Đã có quyết định giao đất và quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.





Khu nhà ở Bình Chiểu (GĐ2) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 373 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 39.442 m²

Diện tích khả dụng: 14.553 m² (145 nền nhà)

Tiến độ: Đang triển khai xây dựng HTKT, thiết kế mẫu nhà và thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước. Đã có quyết định chấp thuận đầu tư và quyết định giao đất.

Dự án Hiệp Bình Chánh (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 103.000 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đang đền bù, giải phóng mặt bằng. Đã có quyết định điều chỉnh ranh cho phù hợp hiện trạng.

BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

Khu Resort La Sapinette - Huế (TDH 75%)

Tổng vốn đầu tư: 173 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Lăng Cô, Huyện Phú Lộc, Huế

Diện tích: 39.240 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu nghỉ dưỡng: 3.732 m²

- Khu dịch vụ: 5.811 m²

Tiến độ: Đã thi công san lấp mặt bằng, đang triển khai thiết kế chi tiết và xin phép xây dựng. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Khu du lịch nghỉ dưỡng Cantavil - Long Hải (TDH 40%)

Tổng vốn đầu tư: 20.000.000 USD

Vị trí: TT Long Hải, huyện Long Điền, Bà Rịa – Vũng Tàu

Diện tích: 47.033 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đã có Giấy CN quyền sử dụng đất, Giấy CN đầu tư.





The background features a stylized illustration of a city skyline. On the left, a tall, reddish-brown building with a grid of windows stands. In the center, there are several smaller buildings in shades of blue and brown. On the right, a prominent yellow and orange building with a distinctive stepped top and a vertical stack of rectangular protrusions is the focal point. The foreground is filled with soft, rounded green bushes and a light brown ground area. The sky is a pale blue with soft, white clouds. In the top left corner, a brown tree branch with several bright green leaves extends into the frame.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC (TDH)

3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84-8) 39 143 111 Fax: (84-8) 39 143 222

www.thuduchouse.com thuduchouse@hcm.vnn.vn

Nguyễn Văn Tuyển Phụ trách Quan hệ nhà đầu tư
0908 189 135 tuyennguyen@thuduchouse.com