

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM

Tel: 39 143 111 - Fax: 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Thành lập: 02/02/1990

Cổ phần hóa: 15/06/2001

Niên yết: 14/12/2006

CỔ PHIẾU TDH (29/9/2017)

Giá cổ phiếu TDH	15.450
BV (Giá trị sổ sách)	20.668
P/BV (lần)	0,7
EPS	1.594
P/E (F) (lần)	10
Cao nhất 52 tuần	18.200
Thấp nhất 52 tuần	9.320
KLCP niêm yết	81.634.927
Vốn hóa (tỷ VND)	1.261
Nước ngoài sở hữu	48,8%

TÀI CHÍNH

(Tỷ VND)	9T/2017	2016	KH 2017
Tổng tài sản	2.895	2.801	
Vốn chủ sở hữu	1.792	1.771	
Tổng doanh thu	1.545	1.146	1.358
Lãi trước thuế	155	136	158
Lãi sau thuế	128	108	130
LNST của cty mẹ	128	108	130

MỤC LỤC

Thông tin kinh tế vĩ mô	01
Kết quả hoạt động kinh doanh	02
Hoạt động doanh nghiệp	03
Cổ phiếu TDH - Cổ đông lớn	04
Tiến độ đầu tư dự án	06
Các dự án tiềm năng	09

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) 9 tháng năm 2017 tăng 6,41% so với cùng kỳ năm trước, trong đó khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 2,78%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7,17%; khu vực dịch vụ tăng 7,25%.
- Hoạt động công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp tăng 6,95% thấp hơn so với mức tăng 9,86% và 7,4% của cùng kỳ năm 2015 và năm 2016. Ngành xây dựng duy trì tăng trưởng khá với tốc độ 8,3% so với cùng kỳ 2016.
- Hoạt động dịch vụ, một số ngành đóng góp tỷ trọng lớn vào mức tăng trưởng chung so với cùng kỳ năm trước như: Bán buôn, bán lẻ tăng 8,16%; tài chính, ngân hàng, bảo hiểm tăng 7,89%; kinh doanh bất động sản tăng 3,99% (mức tăng cao nhất từ năm 2012 trở lại đây).
- Đầu tư trực tiếp của nước ngoài, vốn đăng ký của các dự án cấp mới đạt 14,6 tỷ USD, tăng 30,4% so với cùng kỳ năm 2016, vốn điều chỉnh, cấp bổ sung đạt 6,8 tỷ USD, tăng 28,3% so với cùng kỳ năm trước.
- Chỉ số nhà quản trị mua hàng (PMI) tháng 9/2017 đạt 52,9 điểm, cao hơn so với mức 52,2 điểm của tháng trước, cho thấy sự cải thiện mạnh mẽ của lĩnh vực sản xuất.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 9/2017 tăng 0,08% so với tháng trước. CPI bình quân 9 tháng năm 2017 tăng 1,45% so với bình quân cùng kỳ năm 2016.
- Tăng trưởng tín dụng, tính đến 20/9/2017 tổng phương tiện thanh toán tăng 9,59% so với cuối năm 2016 (cùng kỳ năm trước tăng 11,76%), huy động vốn tăng 10,08%, tăng trưởng tín dụng của nền kinh tế đạt 11,02% (cùng kỳ năm trước tăng 10,46%).
- Kim ngạch XNK 9 tháng/2017 ước tính đạt 308,5 tỷ USD. Trong đó, kim ngạch XK ước đạt 154 tỷ USD, tăng 19,8% so với cùng kỳ năm trước và kim ngạch NK ước đạt 154,5 tỷ USD, tăng 23,1% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, 9 tháng/2017 nhập siêu 422 triệu USD.
- Chỉ số giá vàng tháng 9/2017 tăng 2,61% so với tháng trước, tăng 6,12% so với tháng 12/2016 và tăng 0,55% so với cùng kỳ năm trước. Chỉ số giá USD tháng 9/2017 tăng 0,03% so với tháng trước, giảm 0,03% so với tháng 12/2016 và tăng 1,78% so với cùng kỳ năm 2016.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu địa ốc quý 3/2017 tiếp tục đến từ dự án Bình Chiểu 2

Kết quả kinh doanh quý 3/2017. Doanh thu thuần hợp nhất quý 3/2017 của Công ty đạt 729,1 tỷ đồng, tăng 118% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu quý 3 đến chủ yếu từ hoạt động kinh doanh BĐS, xây dựng, quản lý chợ, xuất khẩu gồm: Khu nhà ở Bình Chiểu 82 tỷ, TDH-Bình Chiểu (lô I) 63,4 tỷ, TDH-Phước Bình 9 tỷ, TDH-Trường Thọ 1,4 tỷ, xây dựng 5,3 tỷ, BĐS cho thuê 5 tỷ, dịch vụ quản lý chợ 82,7 tỷ, xuất khẩu 425,3 tỷ,... Ngoài ra, các mảng hoạt động kinh doanh khác tại công ty thành viên cũng tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước.

Lãi gộp trong quý 3 đạt 69,5 tỷ đồng, tăng 29,5 tỷ đồng (tăng 73,9%), do doanh thu kinh doanh bất động sản trong kỳ (156 tỷ đồng) tăng 6%, đến chủ yếu từ nhà thấp tầng có giá vốn thấp hơn so với nhà cao tầng của cùng kỳ năm trước.

Doanh thu tài chính quý 3 đạt 25 tỷ đồng (tăng 59,7%), trong đó lãi từ thanh toán đầu tư, chuyển nhượng cổ phiếu OCB 16,2 tỷ đồng. Các chi phí hoạt động trong quý 3 giảm so với cùng kỳ như: Chi phí tài chính giảm còn 12,3 tỷ đồng (giảm 39,9%), trong đó chi phí lãi vay giảm 3 tỷ đồng (giảm 22,3%), chi phí bán hàng giảm còn 1,9 tỷ đồng (giảm 32,4%).

Ngoài ra, trong quý 3/2017 Công ty còn ghi nhận khoản lãi trong công ty liên doanh, liên kết 409 triệu đồng, góp phần làm tăng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh lên 51 tỷ đồng (tăng 489,6%).

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2017, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 1.483 tỷ đồng, tăng 99,5% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 128 tỷ đồng, tăng 84,2% so với cùng kỳ năm 2016, đạt 98,5% kế hoạch năm 2017 (130 tỷ đồng).

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý III/2017

Chỉ tiêu (triệu VND)	Quý III		Lũy kế từ đầu năm		Thay đổi (%)
	2017	2016	2017	2016	
Doanh thu thuần	729.101	334.495	1.482.814	743.276	99,5
Lãi gộp	69.488	39.952	195.388	146.311	33,5
Lãi từ HĐKD	50.992	8.649	143.418	85.274	68,2
Lãi trước thuế	50.411	9.147	155.368	86.138	80,4
Lãi sau thuế	40.650	7.437	127.942	69.594	83,8
LNST của CĐ Cty mẹ	40.817	7.367	128.083	69.524	84,2

Nguồn: BCTC hợp nhất quý III/2017

Tiếp tục bán dự án Bình Chiểu 2 trong quý 3/2017

Bán hàng trong quý 3/2017. Công ty tiếp tục bán dự án Khu nhà ở Bình Chiểu 2 và các dự án còn tồn, với 22 sản phẩm được bán ra trong quý 3/2017. Trong đó, dự án Khu nhà ở Bình Chiểu 2 bán được 6 nền, TDH-Phước Bình bán được 3 căn và Long Hội City bán hết 13 nền còn lại.

Số lượng sản phẩm bán ra giảm mạnh so với quý 2/2017 do Công ty chưa kịp đưa sản phẩm mới ra thị trường, ngoài dự án Khu nhà ở Bình Chiểu 2. Cụ thể, dự án Khu nhà ở Bình Chiểu 2 bán được 121 nền, đạt 83% sau 4 tháng mở bán, các sản phẩm khác như: TDH-Phước Bình bán được 84 căn, đạt 97,7%, Long Hội City bán 247 nền, đạt 100%.

Bán hàng quý 3/2017

STT	Dự án	Tổng số căn/nền	Bán trong kỳ	Lũy kế	Tồn kho
1	Khu nhà ở Bình Chiểu 2	145	6	121	24
2	TDH-Trường Thọ	262		259	3
3	TDH-Phước Bình	86	3	84	2
4	Long Hội City	247	13	247	0
Tổng cộng		740	22		29

Như vậy, trong khoảng 6 tháng vừa qua TDH đã bán được 121 nền, đạt tỷ lệ 83% số sản phẩm đang chào bán ra trên thị trường kể từ quý 2/2017 thuộc dự án Khu nhà ở Bình Chiểu 2.

Dự án Khu nhà ở Bình Chiểu 2



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP

Tin tức nổi bật

TDH đạt giải báo cáo thường niên tốt nhất

TDH lần thứ 10 đạt giải "Báo cáo thường niên (BCTN) tốt nhất". Ngày 15/7/2017, lễ trao giải cuộc bình chọn BCTN tốt nhất năm 2017 diễn ra tại GEM Center. Cuộc bình chọn do HSX, HNX và Báo Đầu tư Chứng khoán phối hợp tổ chức. Với nội dung đầy đủ, đáp ứng các tiêu chí, chuẩn mực yêu cầu của Ban tổ chức (minh bạch, quản trị hiệu quả,...) đã giúp BCTN của TDH nhận giải thưởng Top 30 BCTN tốt nhất năm 2017. Qua 10 cuộc bình chọn của Ban tổ chức, TDH 10 lần đạt giải BCTN tốt nhất từ Top 30 rồi Top 10.

Ông Lê Thanh Liêm – TV HĐQT bán 77.710 cổ phiếu TDH – **Ông Lê Thanh Liêm – TV Hội đồng quản trị Thuduc House đăng ký bán 77.712 cổ phiếu.** Ngày 26/9/2017, Ông Lê Thanh Liêm – TV HĐQT Thuduc House đăng ký bán 77.712 cổ phiếu (tỷ lệ 0,10%), mục đích giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân, phương thức giao dịch khớp lệnh. Đến ngày 10/10/2017 đã bán 77.710 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch 2 cổ phiếu.

Ông Nguyễn Khắc Sơn – PTGD mua 50.000 cổ phiếu TDH – **Ông Nguyễn Khắc Sơn – Phó Tổng giám đốc Thuduc House đăng ký mua 50.000 cổ phiếu.** Ngày 24/10/2017, Ông Nguyễn Khắc Sơn – Phó Tổng giám đốc Thuduc House đăng ký mua 50.000 cổ phiếu (tỷ lệ 0,06%), mục đích đầu tư, phương thức giao dịch khớp lệnh, hoặc thỏa thuận. Thời gian giao dịch dự kiến từ ngày 27/10/2017 đến ngày 25/11/2017.

Bổ nhiệm Ông Lê Dư Đăng Khoa làm Phó Tổng giám đốc – **Bổ nhiệm Ông Lê Dư Đăng Khoa làm Phó tư phát triển dự án.** Ngày 09/10/2017, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức thông qua Nghị quyết số 1687/QĐ-CT về việc bổ nhiệm Ông Lê Dư Đăng Khoa giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc phụ trách đầu tư phát triển dự án của Thuduc House kể từ ngày 09/10/2017.

Ngưng đầu tư, giải thể công ty liên doanh tại Hoa Kỳ – **Thuduc House ngưng đầu tư, thanh lý và giải thể công ty liên doanh tại Hoa Kỳ.** Ngày 09/10/2017, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức thông qua Nghị quyết số 1691/QĐ-HĐQT về việc ngưng đầu tư, thanh lý và giải thể công ty tại Hoa Kỳ – Công ty Thuduc House Property Ventures LLC và chuyển toàn bộ vốn về nước.

Chương trình tri ân khách hàng tại S-Home Phước Long – **Thuduc House tổ chức chương trình tri ân khách hàng.** Ngày 30/9/2017, Thuduc House đã tổ chức chương trình tri ân khách hàng với chủ đề “Vui trăng cùng cuội” tại Chung cư S-Home Phước Long. “Vui trăng cùng cuội” là chương trình dành riêng cho trẻ em thiếu niên, mang đến cho các em một buổi tối tràn đầy tiếng cười bên ngôi nhà mới sau khi chuyển vào sinh sống ổn định khoảng một năm tại S-Home Phước Long.

Quan hệ nhà đầu tư

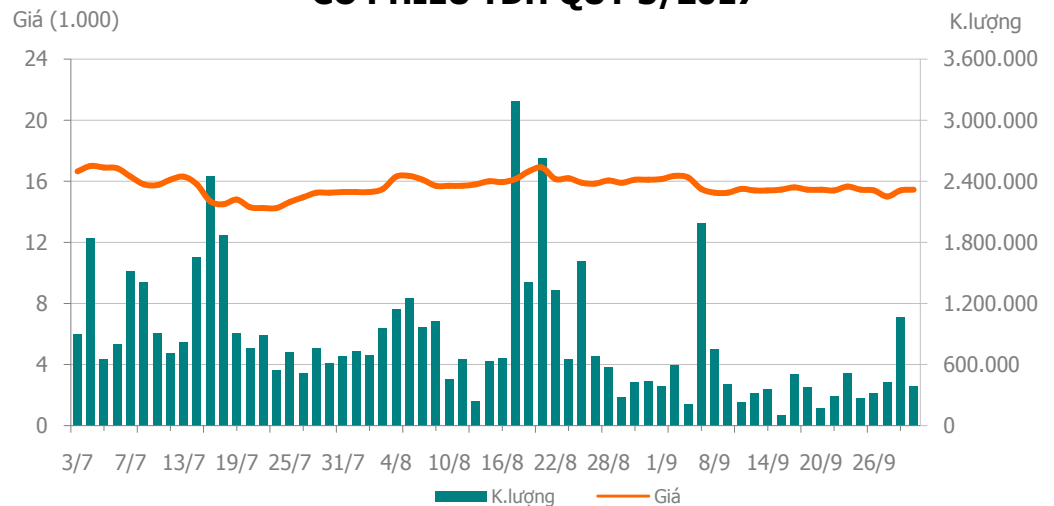
Quan hệ, tiếp xúc nhà đầu tư – **Quan hệ nhà đầu tư.** Trong quý 3/2017, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của Thuduc House đã thực hiện 6 cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp hơn 15 đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

CỔ PHIẾU TDH

Diễn biến giá cổ phiếu TDH quý 3/2017 – **Biến động giá cổ phiếu TDH quý 3/2017.** Cổ phiếu TDH biến động trong biên độ hẹp so với quý trước, dao động trong khoảng 14.250 – 17.000 đồng, tổng khối lượng giao dịch trong quý đạt 54.258.420 cổ phiếu, trung bình đạt 847.788 cổ phiếu/phiên (giảm 28,5% so với mức bình quân quý trước 1.185.356 cổ phiếu/phiên). Nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 4.347.740 cổ phiếu (mua vào 8.844.080 cổ phiếu và bán ra 4.496.340 cổ phiếu), tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài là 48,8% (quý trước 43,2%).

Kết thúc phiên giao dịch ngày 29/9/2017 cổ phiếu TDH đóng cửa ở mức giá 15.450 đồng, khối lượng giao dịch đạt 383.590 cổ phiếu. So với quý trước, giá cổ phiếu TDH giảm 1.250 đồng, giảm 7,5%. Thuduc House với 81.634.927 cổ phiếu đang lưu hành, tương đương giá trị vốn hóa 1.261 tỷ đồng, giá trị sổ sách đạt 20.695 đồng, P/BV là 0,7 lần và P/E 10 lần.

CỔ PHIẾU TDH QUÝ 3/2017



CỔ ĐÔNG LỚN

Vietnam Equity Holding giảm tỷ lệ sở hữu còn 6,7%

Cổ đông	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
KWE Beteiligungen AG	8.200.000	0	8.200.000	10,04
Vietnam Equity Holding	5.717.167	(200.000)	5.517.167	6,76
Cty Đầu tư Tài chính Nhà Nước	4.896.688	0	4.896.688	6,00

GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ

Thực hiện giao dịch	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
Phạm Thị Xuân Lan	471.422	(17.100)	454.322	0,55
Lê Thanh Liêm	77.712	(77.710)	2	

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP



Dự án Green Pearl (TDH 18,4%)

Tổng vốn đầu tư: 2.396 tỷ đồng

Vị trí: Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Diện tích: 28.736 m²

Diện tích khả dụng: - Nhà thấp tầng: 7.355 m² (61 căn)

- Căn hộ: 46.221 m² (504 căn hộ)

- Căn hộ thương mại: 3.444 m² (21 căn hộ)

- TTTM: 1.446 m² - Văn phòng: 1.640 m²

Tiến độ: Đang xây dựng công trình và bán khu nhà thấp tầng, chuẩn bị mở bán khu cao tầng (dự kiến quý 4/2017).

CĂN HỘ TRUNG BÌNH-KHÁ

Chung cư Centum Wealth (TDH 51%)

Tổng vốn đầu tư: 50 triệu USD

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.582 m²

Diện tích khả dụng: - Căn hộ: 31.774 m² (518 căn hộ)

- Căn hộ thương mại: 1.480 m² (10 căn)

- Nhà vườn, thấp tầng: 4.027 m² (28 căn)

- TTTM: 2.097 m² (01 khu TTTM)

Tiến độ: Đang ép cọc thử tĩnh tải. Dự kiến khởi công trong quý 4/2017.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH (S-HOME)

S-Home Bình Chiểu (Lô H) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 3.755 m²

Diện tích khả dụng: 12.947 m² (216 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định chấp thuận đầu tư dự án, triển khai thiết kế cơ sở.





DỰ ÁN: CHUNG CƯ PHÚC THỊNH ĐỨC



S-Home Phúc Thịnh Đức (TDH 5%)

Tổng vốn đầu tư: 912 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 13.610 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 57.334 m² (935 căn hộ)

- TTTM: 437 m²

Tiến độ: Đang triển khai thiết kế và xin chấp thuận đầu tư dự án. (Dự án hợp tác với Fideco)

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ - ĐÔ THỊ HỒN HỢP

Phước Long Spring Town (TDH 66,9%)

Tổng vốn đầu tư: 1.000 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 37.140 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 11.578 m² (95 nền nhà)

- Căn hộ: 8.970 m² (04 khối chung cư)

- TTTM: 1.778 m²

Tiến độ: Đã bán 100% khu nhà ở thấp tầng. Đã hoàn thành cấp GCNQSDĐ, QSHNO với tài sản gắn liền với đất.



Long Hội City (GB2) (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 315 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Long An

Diện tích: Khu 1: 152.500 m²; Khu 2: 52.000 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu 1: Nhà LK: 63.013 m² (424 nền) - TTTM: 2.756 m²

- Đất giáo dục: 3.916 m²

- Khu 2: Nhà LK: 13.262 m² (142 nền)

Tiến độ: Khu 1, Đã có quyết định giao đất, duyệt quy hoạch 1/500, cấp GCNQSDĐ, đã thi công HTKT. Khu 2, đã hoàn tất việc đền bù, đang xin điều chỉnh quy hoạch 1/500.





TDH - Tocontap (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 480 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 17.184 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 4.690 m² (40 nền nhà)

- Căn hộ: 14.754 m² (225 căn hộ)

- TTTM: 416 m²

Tiến độ: Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước, triển khai HTKT. Đã bán 100% khu nhà ở thấp tầng.



Khu nhà ở Bình Chiểu (GD2) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 595 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 39.442 m²

Diện tích khả dụng: 14.553 m² (145 nền nhà)

Tiến độ: Đang mở bán, đã bán 121/145 nền.

Dự án Hiệp Bình Chánh (Hợp tác liên doanh)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 103.000 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đang đền bù, giải phóng mặt bằng. Đã có quyết định điều chỉnh ranh cho phù hợp hiện trạng.

BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

Resort Cantavil - Long Hải (TDH 40%)

Tổng vốn đầu tư: 20.000.000 USD

Vị trí: TT Long Hải, Huyện Long Điền, Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 47.033 m²

Tổng DT sàn xây dựng: 28.248 m² gồm:

- Khách sạn: 154 phòng - Biệt thự: 47 căn - Khu dịch vụ,...

Tiến độ: Chuẩn bị khởi công xây dựng công trình. Dự kiến đưa vào hoạt động cuối năm 2018.

CÁC DỰ ÁN TIỀM NĂNG

V-Building

Tổng vốn đầu tư: 400 tỷ đồng

Vị trí: Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Diện tích: 1.000 m²

Quy mô: Cao 24 tầng, với 12.000 m² sàn xây dựng, gồm:

- Văn phòng: 6.000 m²

- Căn hộ: 6.000 m²

Đơn vị hợp tác: CTCP Dệt may Liên Phương

Khu đô thị Dệt may Nam Định

Tổng vốn đầu tư: 412 tỷ đồng

Vị trí: 43 Tô Hiệu, TP. Nam Định

Diện tích: 24,83 ha

Quy mô: Tạo thành khu đô thị khép kín, bao gồm:

- Biệt thự: 103 căn, diện tích từ 230 - 260 m²

- Nhà LK: 833 căn, diện tích từ 70 - 100 m²

- Căn hộ: 300 căn, diện tích từ 42 - 60 m²

- TTTM, trường học, bệnh viện, nhà văn hóa, khu TDTT,...

Đơn vị hợp tác: CTCP Dệt may Liên Phương

Căn hộ - Văn phòng cho thuê Phùng Khắc Khoan

Tổng vốn đầu tư: 530 tỷ đồng

Vị trí: 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Diện tích: 2.282 m²

Quy mô: Lô 1: 1.238 m²; Lô 2: 1.044 m², với các thông số quy hoạch như sau:

- Lô 1: Khu kinh doanh bán lẻ 1.127 m²; Văn phòng cho thuê 3.473 m²; Căn hộ dịch vụ 3.268 m²

- Lô 2: Căn hộ 89 căn, diện tích khoảng 80 m²/căn

Đơn vị hợp tác: FIDECO



Khu dân cư cao cấp Cần Giờ

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Xã Long Hòa, TT Huyện Cần Giờ, TPHCM

Diện tích: 29,8 ha

Quy mô: Xây dựng thành khu nhà ở thấp tầng, biệt thự cao cấp, nhiều tiện ích, dân số dự kiến từ 2.800 - 3.000 người.

Đơn vị hợp tác: FIDECO

Dự án Khu dân cư đô thị hỗn hợp (Bình Dương)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Phường Chánh Nghĩa, Thủ Dầu Một - Bình Dương

Diện tích: 65,6 ha

Quy mô: Xây dựng thành khu dân cư đô thị hỗn hợp gồm: chợ truyền thống, phố thương mại, nhà liên kế, nhà vườn.



The background features a stylized illustration of a city skyline. On the left, a tall, reddish-brown building with a grid of windows stands. To its right, a cluster of buildings in shades of yellow and orange, some with unique architectural details like stepped tops and vertical lines. In the foreground, there are green, rounded shapes representing bushes or trees. The sky is a light blue with soft, white clouds. In the top left corner, a brown tree branch with several green leaves extends into the frame.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC (TDH)

3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84-8) 39 143 111

Fax: (84-8) 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Nguyễn Văn Tuyển

Phụ trách Quan hệ nhà đầu tư

0908 189 135

tuyennguyen@thuduchouse.com