

Số: 390/CV-CT

TPHCM, ngày 03 tháng 04 năm 2017

BÁO CÁO
TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

Chứng khoán: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

GCN chào bán số 114/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2015 và Quyết định số 300/QĐ-UBCK ngày 28/03/ 2016 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Địa chỉ trụ sở chính: 3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (08) 39 143 111

Fax: (08) 39 143 222

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức.
2. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 20.982.363 cổ phiếu, kết quả chào bán thực tế: 19.765.363 cổ phiếu (chiếm 94,19% số lượng cổ phiếu được phép phát hành).
5. Tổng số lượng vốn huy động:
 - Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán : 247.095.560.265 đồng
 - Tổng chi phí phát sinh (phát hành, kiểm toán vốn, giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu, thực hiện quyền) : 336.000.000 đồng
 - Tổng số tiền thu ròng từ đợt chào bán : 246.759.560.265 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán : 02/02/2016
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán : 05/04/2016

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tiến độ dự án và tiến độ giải ngân theo kế hoạch đã công bố theo Bản cáo bạch (tính trên tổng số tiền thực tế đã thu từ đợt chào bán):



TT	Tên dự án	Tỷ lệ của TDH	Tiền dự kiến giải ngân	Mục đích sử dụng vốn
1	Dự án Bình Chiểu giai đoạn 2	100%	50.000.000.000	Trong đó: + 30 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 20 tỷ vào xây dựng cơ sở hạ tầng.
2	Dự án khu nhà ở và trung tâm thương mại Phường Phước Long B, Quận 09, Tp. HCM	66,9%	50.000.000.000	Trong đó: + 40 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 10 tỷ vào thiết kế xây dựng chung cư và khu thương mại; hoàn chỉnh hệ thống điện giai đoạn 2.
3	Dự án khu dân cư trung tâm Thị trấn Bến Lức giai đoạn 2	65%	50.000.000.000	Trong đó: + 15 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 35 tỷ vào xây dựng cơ sở hạ tầng.
4	Dự án khu nhà ở TDH – Tocontap	65%	50.000.000.000	Trong đó: + 40 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 10 tỷ vào xây dựng CSHT.
5	Dự án Chung cư TDH – Phước Long	100%	46.759.560.265	Trong đó: + 10 tỷ vào tiền sử dụng đất + còn lại là dùng xây dựng chung cư
TỔNG CỘNG			246.759.560.265	

2. Tiến độ dự án và tổng số tiền giải ngân tính đến thời điểm 31/03/2017:

TT	Tên dự án	Tiến độ dự án hiện tại	Tổng số tiền đã giải ngân
1	Dự án Bình Chiểu giai đoạn 2	Đã có quyết định chấp thuận đầu tư và quyết định giao đất, đang triển khai xây dựng HTKT, thiết kế mẫu nhà và xác định nghĩa vụ tài chính	Tiền đã sử dụng: 34.469.075.657 đ gồm: + 23.469.075.657 đ: xây dựng cơ sở hạ tầng + 11.000.000.000 đ: ứng trước một phần tiền sử dụng đất.
2	Dự án khu nhà ở và trung tâm thương mại	Đã hoàn thành, đã bán hết toàn bộ đất nền và khu chung cư, đang điều chỉnh	Tiền đã sử dụng: 50 tỷ

	Phường Phước Long B, Quận 09, Tp. HCM	thiết kế và tìm đối tác chào bán khu Trung tâm thương mại.	+ 40 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 10 tỷ vào thiết kế chung cư và khu thương mại; hoàn chỉnh hệ thống điện giai đoạn 2.
3	Dự án khu dân cư trung tâm Thị trấn Bến Lức giai đoạn 2	Khu 1: đã hoàn tất đền bù 100%, đã hoàn thiện hệ thống thoát nước, đang thi công trạm điện, đang làm thủ tục xin giao đất và xác định tiền sử dụng đất phải nộp. Khu 2: đang thương lượng đền bù 20% diện tích còn lại, đang xin duyệt quy hoạch 1/500	Tiền đã sử dụng: 17.820.997.730 đ (xây dựng cơ sở hạ tầng)
4	Dự án khu nhà ở TDH – Tocontap	Đã có quyết định giao đất và quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500. Đang lập thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính với nhà nước, đã hoàn thành thiết kế HTKT.	Tiền đã sử dụng: 50 tỷ , gồm: + 40 tỷ vào tiền sử dụng đất. + 10 tỷ vào xây dựng CSHT.
5	Dự án Chung cư TDH – Phước Long	Đã hoàn thiện, chuẩn bị bàn giao nhà trong tháng 10/2016.	Tiền đã sử dụng: 46.043.125.235 đ , gồm: + 10 tỷ vào tiền sử dụng đất + 36.043.401.030 tỷ xây dựng chung cư
	TỔNG CỘNG		198.333.198.622 đ (80% vốn đã huy động)

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh: **Không**

TPHCM, ngày 03 tháng 04 năm 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC *Bhúc*



Trang 3/3

Nguyễn Vũ Bảo Hoàng