

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
Số: 1633 /CV-CT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*V/v thay đổi địa điểm thanh toán vốn gốc đối  
với trái chủ đã lưu ký không thực hiện chuyển  
đổi trái phiếu TDH41029*

TP.HCM, ngày 28 tháng 11 năm 2013

**THÔNG BÁO**

**(Về việc thay đổi địa điểm thanh toán vốn gốc đối với trái chủ đã lưu ký không thực hiện chuyển đổi trái phiếu TDH41029 đáo hạn năm 2013)**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh  
- Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành : Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức  
Tên giao dịch : Thuduc House  
Trụ sở chính : 13-15-17 Trương Định, P.6, Q.3, TP.HCM  
Điện thoại : (08) 3933 3090  
Fax : (08) 3933 3123

- Căn cứ thông báo số 1395/CV-CT ngày 07/10/2013 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức thông báo về thời gian và địa điểm thanh toán vốn gốc cho các trái chủ không thực hiện chuyển đổi trái phiếu TDH41029.

- Căn cứ công văn số 1617/CV-CT ngày 26/11/2013 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức về việc cung cấp nơi mở tài khoản lưu ký của trái chủ chủ gửi VSD-CN TP.HCM .

- Căn cứ công văn phúc đáp số 6213/CNVSD-ĐK ngày 28/11/2013 của VSD về việc cung cấp nơi mở tài khoản lưu ký cho Trái chủ 41029 gửi Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức, theo đó VSD đề nghị Thuduc House thực hiện chi trả vốn gốc cho trái chủ tại công ty.


Nay Thuduc House thông báo đến Sở Giao Dịch Chứng khoán TP.HCM (HSX) và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) về việc thay đổi địa điểm thanh toán vốn gốc đối với trái chủ đã lưu ký không thực hiện chuyển đổi trái phiếu TDH41029 như sau:

Tên chứng khoán : Trái phiếu chuyển đổi Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức  
Mã chứng khoán : TDH41029  
Loại chứng khoán : Trái phiếu chuyển đổi  
Mệnh giá : 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)  
Ngày phát hành : 17/11/2010

Ngày đáo hạn : 17/11/2013  
Lãi suất : 7%/năm  
Ngày đăng ký cuối cùng : **10/10/2013**  
Thời gian đăng ký chuyển đổi : **Từ 14/10/2013 đến 17h ngày 15/11/2013**  
Thời gian bắt đầu thanh toán vốn gốc: **từ ngày 29/11/2013**

– **Địa điểm thực hiện thanh toán vốn gốc (điều chỉnh):**

Trái chủ đã lưu ký không thực hiện chuyển đổi trái phiếu TDH41029 làm thủ tục nhận vốn gốc tại Trụ sở Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức, số 13-15-17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM, từ ngày 29/11/2013, theo hình thức sau:

 **Chuyển khoản:** Thanh toán vốn gốc bằng hình thức chuyển khoản theo mẫu (đính kèm), hoặc tải về từ:

[http://thuduchouse.vn/14/2013/Mau\\_de\\_nghi\\_thanh\\_toan\\_von\\_goc\(da\\_luu\\_ky\).doc](http://thuduchouse.vn/14/2013/Mau_de_nghi_thanh_toan_von_goc(da_luu_ky).doc)

– **Lý do điều chỉnh:** Do hệ thống quản lý của VSD không hỗ trợ việc phân bổ tiền thanh toán vốn gốc về tài khoản lưu ký của nhà đầu tư. Ngoài ra, VSD cũng không chấp thuận việc cung cấp nơi mở tài khoản lưu ký của trái chủ và đề nghị Thuduc House thực hiện chi trả vốn gốc cho cổ đông tại Quý công ty.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung các thông tin đã công bố. Đồng thời, sẽ thực hiện gửi thông báo về việc thay đổi địa điểm thanh toán vốn gốc cho các trái chủ đã lưu ký không thực hiện chuyển đổi theo đúng địa chỉ đăng ký của trái chủ.

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Lưu...

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

(đã ký)

**LÊ CHÍ HIẾU**

Fax: 33333333

TRUNG TÂM  
LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP.HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6243 /CNVSD - ĐK  
V/v cung cấp nơi mở tài khoản lưu ký cho Trái  
chủ TDH41029

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: Công ty Cổ phần phát triển nhà Thủ Đức

Ngày 27/11/2013, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán – Chi nhánh TP.HCM (CNVSD) nhận được công văn số 1617/CV-CT ngày 26/11/2013 của Quý Công ty, CNVSD có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điều 13 của Quy chế Thực hiện quyền ban hành kèm theo Quyết định số 37 /QĐ-VSD ngày 25/04/2012 của VSD, CNVSD đã cung cấp Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán được phân bổ cổ phiếu do thực hiện chuyển đổi trái phiếu và Danh sách tổng hợp nhà đầu tư chuyển đổi trái phiếu đối với trái phiếu lưu ký. Đề nghị Quý Công ty thực hiện chi trả vốn gốc cho cổ đông tại Quý Công ty.

CNVSD thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT-QT (để phối hợp);
- Lưu KT-QT, ĐK.



Đỗ Thu Trang

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ**

**THANH TOÁN VỐN GỐC TRÁI PHIẾU TDH41029 BẰNG CHUYỂN KHOẢN  
(Dành cho trái chủ đã lưu ký không thực hiện chuyển đổi)**

*Kính gửi:* **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

Họ tên trái chủ: .....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: ..... - Fax: .....

CMND/Giấy CNĐKKD số: ..... cấp ngày:...../...../..... tại .....

Mã số GDCK (nhà đầu tư nước ngoài): ..... cấp ngày:...../...../.....

Hiện là trái chủ sở hữu trái phiếu chuyển đổi TDH41029 không thực hiện chuyển đổi theo danh sách tổng hợp kết quả chuyển đổi số 844/2013-TDH41029/VSD-ĐK ngày 22/11/2013 do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam lập.

Đề nghị Thuduc House chuyển tiền thanh toán vốn gốc trái phiếu TDH41029 bằng hình thức chuyển khoản ngân hàng theo các chi tiết dưới đây:

Nội dung thanh toán: hoàn trả vốn gốc trái phiếu TDH41029 không thực hiện chuyển đổi như sau:

- Tổng số trái phiếu không chuyển đổi:.....*trái phiếu*
  - Tổng mệnh giá trái phiếu không chuyển đổi:.....*đồng*
- (Bằng chữ:.....)**

Tên người/ đơn vị thụ hưởng: .....

Số tài khoản: .....

Tại ngân hàng .....

Tại Chi nhánh/PGD..... Tỉnh/Thành.....

Tôi cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục của Thuduc House về việc không chuyển đổi trái phiếu và đồng ý chịu mọi chi phí liên quan bao gồm phí chuyển khoản; đồng thời chấp nhận mọi rủi ro (nếu có) về kết quả chuyển tiền sau khi Thuduc House đã thực hiện chuyển khoản ngân hàng theo đúng thông tin đề nghị chuyển khoản nêu trên. Tôi cũng cam kết không đưa ra bất cứ khiếu nại, kiện cáo gì liên quan đến việc thanh toán vốn gốc trái phiếu TDH41029 của Thuduc House.

**Ghi chú:**

- Tài khoản nhận tiền là tài khoản tiền VND đứng tên trái chủ tại một ngân hàng ở Việt Nam.
- Thời gian chuyển tiền thanh toán vốn gốc bắt đầu từ ngày **29/11/2013**
- Trái chủ vui lòng gửi Giấy đề nghị này kèm theo bản sao hợp lệ có công chứng CMND/GCNDKKD/GCN Mã số giao dịch chứng khoán (đối với nhà đầu tư nước ngoài) về địa chỉ:  
Phòng Kế toán – Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức  
Số 13-15-17 Trương Định, P.6, Q.3, TP.HCM

....., ngày ..... tháng ..... năm 20.....

**NGƯỜI ĐỀ NGHỊ**

(ký ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là pháp nhân)