

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 684/CV-CT

TP.HCM, ngày 16 tháng 05 năm 2017.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỰ NGUỒN
VỐN CHỦ SỞ HỮU**

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức
2. Tên giao dịch: Thuduc House
3. Địa chỉ trụ sở chính: 3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại: (08) 39 143 111 Fax: (08) 39 143 222
4. Mã chứng khoán (nếu có): TDH
5. Vốn điều lệ: 709.883.810.000 đồng (Bảy trăm lẻ chín tỷ tám trăm tám mươi ba triệu tám trăm mười ngàn đồng)

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Tân Định – 72 Phạm Ngọc Thạch, phường 6, Quận 3, TP.HCM.

Số hiệu tài khoản: 037.100.3812.479

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302346036 cấp lần đầu ngày 15 tháng 06 năm 2001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp, thay đổi lần thứ 19 ngày 18 tháng 07 năm 2016.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc cho thuê Mã số: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: kinh doanh bất động sản, kinh doanh nhà, xây dựng và kinh doanh các công trình về nhà ở, cơ sở hạ tầng, khu công nghiệp, khu dân cư, công trình công cộng và dân dụng khác.
- Tổng mức vốn kinh doanh tại thời điểm 31/12/2016: 2.613.425.348.640 đồng (căn cứ theo báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2016)

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông



3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 70.988.381 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 70.988.381 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.648.257 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 106.482.570.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 15/100 (tại ngày chốt danh sách thực hiện việc phát hành, cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận 15 cổ phiếu mới)
10. Nguồn vốn: thặng dư vốn cổ phần
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 30/05/2017
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) phát sinh sẽ bị huỷ bỏ

TPHCM, ngày 16 tháng 05 năm 2017

TM.CTGP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC *B.H.*



Nguyễn Vũ Bảo Hoàng

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Số: 685 /CV-CT

V/v chốt ngày đăng ký cuối cùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TPHCM, ngày 16 tháng 05 năm 2017

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu)

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
- TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN - CN HCM**

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Tên giao dịch: Thuduc House

Trụ sở chính: 3 – 5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (08) 39 143 111

Fax: (08) 39 143 222



Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 30/05/2017

1. Lý do và mục đích (ghi rõ những nội dung thực hiện)

- Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (tỷ lệ 15%);

2. Nội dung cụ thể (ghi rõ những nội dung thực hiện)

b. Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Tỷ lệ thực hiện: 15/100 (Người sở hữu 100 cổ phiếu phổ thông được nhận 15 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) phát sinh sẽ bị huỷ bỏ.

- Ví dụ: Nhà đầu tư sở hữu 105 cổ phiếu phổ thông thì tính ra số cổ phiếu phát hành thêm được nhận là $105 \times 15\% = 15,75$ cổ phiếu và sẽ được làm tròn xuống thành 15 cổ phiếu, 0,75 cổ phiếu lẻ sẽ bị huỷ bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành thêm tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành thêm tại trụ sở chính Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức – số 3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM và mang theo chứng minh nhân dân/Giấy ĐKKD; sổ cổ đông, giấy uỷ quyền/giấy giới thiệu (nếu có).

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): phòng đầu tư tài chính – công ty cổ phần phát triển Nhà Thủ Đức, số 3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: trucbui@thuduchouse.com

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK...;
- Lưu...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT ^{BHZ}
(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Vũ Bảo Hoàng



* Tài liệu đính kèm

- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 502/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/04/2017
- Nghị quyết HĐQT 669/NQ-HĐQT ngày 15/05/2017
- Thông báo của UBCKNN về việc đã nhận đầy đủ hồ sơ báo cáo về việc phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức.