

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1136/CV-CT

TP.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN  
VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức
2. Tên giao dịch: Thuduc House
3. Địa chỉ trụ sở chính: 3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM  
Điện thoại: (08) 39 143 111 Fax: (08) 39 143 222
4. Mã chứng khoán (nếu có): TDH
5. Vốn điều lệ: 617.300.890.000 đồng (Sáu trăm mười bảy tỷ ba trăm triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng)

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn – 35 Nguyễn Văn Bá, Phường Bình Thới, Quận Thủ Đức, TP.HCM

Số hiệu tài khoản: 10201 0000 179229

**6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302346036 cấp lần đầu ngày 15 tháng 06 năm 2001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp, thay đổi lần thứ 18 ngày 29 tháng 04 năm 2016.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc cho thuê Mã số: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: kinh doanh bất động sản, kinh doanh nhà, xây dựng và kinh doanh các công trình về nhà ở, cơ sở hạ tầng, khu công nghiệp, khu dân cư, công trình công cộng và dân dụng khác.
- Tổng mức vốn kinh doanh căn cứ theo báo cáo tài chính công ty mẹ tại thời điểm 31/03/2016: 2.688.962.106.914 đồng.

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 61.730.089 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 61.730.089 cổ phiếu



6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 9.259.513 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 92.595.130.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 100:15 (tại ngày chốt danh sách thực hiện việc phát hành, cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận 15 cổ phiếu).
10. Nguồn vốn: thặng dư vốn cổ phần
11. Ngày đăng ký cuối cùng: **14/06/2016**
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) phát sinh sẽ bị huỷ bỏ.

TP.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2016

**TM.CTGP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC** *BHK*

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



*Nguyễn Vũ Bảo Hoàng*

