

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDC TP HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDC TP HCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC  
THUDUC HOUSING  
DEVELOPMENT  
CORPORATION**

Số/No.: 1171/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 06 năm 2019  
Ho Chi Minh city, day 11 month 06 year 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG  
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDC TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC/ THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TDH

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 03 – 05 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM/ 03 – 05 Pasteur, Nguyen Thai Binh ward, District 1, HCMC

- Điện thoại/ *Telephone*: 08 39 143 111

- Fax: 08 39 143 222

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/Mr NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG CHINH

Chức vụ/ *Position*: PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL MANAGER

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

Ngày 11/06/2019, Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức đã thông báo ngày đăng ký cuối cùng cho việc phát hành 15% cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và chia cổ tức 10% bằng tiền mặt. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>



On June 11, 2019, Thuduc Housing Development Corporation announced the last registration date of the 15% shares issuance and 10% cash dividend.

The information has been disclosed on our website via <http://thuduchouse.vn>

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 11/06/2019 tại đường dẫn : <http://thuduchouse.vn>

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 11/06/2019 Available at: <http://thuduchouse.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation. *Đức*

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Tài liệu liên quan đến CBTT/ Document related to the disclosure

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative** *Bao*

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ  
CBTT

Legal representative/Party authorized to  
disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*



Số: 1166/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 11 tháng 06 năm 2019

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (15%); ngày chi trả cổ tức bằng tiền mặt (10%) của năm 2018 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên tài khoá 2018

---oOo---

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản và Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên tài khoá 2018 được thông qua ngày 03/05/2019.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** HĐQT thông qua ngày đăng ký cuối cùng để phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được ĐHĐCĐ thường niên tài khoá 2018 thông qua theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 829/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/05/2019 như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu
4. Tổng số lượng cổ phiếu: 81.634.927 cổ phiếu (Tám mươi một triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn chín trăm hai mươi bảy cổ phiếu), trong đó:
  - ❖ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 81.634.927 cổ phiếu (Tám mươi một triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn chín trăm hai mươi bảy cổ phiếu)
  - ❖ Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 12.245.239 cổ phiếu (Mười hai triệu hai trăm bốn mươi lăm ngàn hai trăm ba mươi chín cổ phiếu)
6. Tổng giá trị dự kiến phát hành theo mệnh giá: 122.452.390.000 đồng (Một trăm hai mươi hai tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu ba trăm chín mươi ngàn đồng).
7. Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền



8. Tỷ lệ phát hành: 100:15 (tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu phổ thông sẽ được nhận 15 cổ phiếu mới).
9. Chuyển nhượng quyền nhận cổ phiếu: Người sở hữu quyền nhận cổ phiếu không được phép chuyển nhượng quyền nhận cổ phiếu.
10. Nguồn vốn sử dụng để phát hành: Nguồn thặng dư vốn cổ phần.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: **27/06/2019**
12. Phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn số: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) phát sinh sẽ bị huỷ bỏ.

**Điều 2. HĐQT thông qua ngày chi trả cổ tức năm 2018 bằng tiền mặt cho cổ đông theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 829/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/05/2019 với chi tiết như sau:**

1. Tổng tỷ lệ chi trả cổ tức: 10% mệnh giá (1.000 đồng/cổ phiếu).
2. Hình thức chi trả cổ tức: bằng tiền mặt
3. Đối tượng: Cổ đông hiện hữu tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền
4. Nguồn vốn thực hiện chi trả cổ tức: lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
5. Ngày đăng ký cuối cùng: **27/06/2019**
6. Ngày thanh toán cổ tức: **26/07/2019**

**Điều 3. HĐQT uỷ quyền cho Ban điều hành triển khai thực hiện phương án:**

- Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức bằng tiền mặt và phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu theo đúng thời điểm nêu trên.
- Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan để hoàn tất việc phát hành, đăng ký lưu ký bổ sung tại Trung Tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký thay đổi niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM (HSX)
- Thực hiện việc đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của công ty tại Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM theo kết quả của đợt phát hành.
- Thực hiện các vấn đề có liên quan khác đến đợt phát hành nhằm đảm bảo quyền lợi của cổ đông và lợi ích hợp pháp của công ty.

**Điều 4. Hiệu lực của Nghị Quyết.**

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Các phòng ban và các cá nhân có liên quan của Công ty có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC



*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Các thành viên BKS (để biết);
- Lưu VP.

*[Handwritten Signature]*  
LÊ CHÍ HIẾU

