

**Mẫu CBTT/SGDHCM-06**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC**

Số: 1072 /CV-CT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2014

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 13-15-17 Trương Định, P.6, Q.3, TP.HCM

Điện thoại: 08. 3933 3090

Fax: 08. 3933 3123

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Khắc Sơn

Điện thoại: 08. 3933 3090

Fax: 08. 3933 3123

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức xin đính chính một số nội dung trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Quý 1 và Quý 2 năm 2014. Cụ thể như sau:

**1/ Đính chính thông tin Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Quý 1 năm 2014**

Mã số	Chỉ tiêu	Số liệu đã công bố	Số liệu đính chính	Chênh lệch số liệu đã công bố và đính chính
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(133.823.868.649)	(133.822.508.649)	1.360.000
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	38.669.137.690	38.670.497.690	1.360.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(20.170.000.000)	(170.000.000)	20.000.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(23.878.985.909)	(25.278.985.909)	(1.400.000.000)
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	2.308.968.906	20.908.968.906	18.600.000.000

Mã số	Chỉ tiêu	Số liệu đã công bố	Số liệu đính chính	Chênh lệch số liệu đã công bố và đính chính
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	(1.400.000.000)	0	1.400.00.0
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	126.158.060.938	104.658.060.938	(21.500.000.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	(28.191.293.065)	(48.291.293.065)	(20.100.000.000)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	12.786.813.531	11.288.173.531	(1.498.640.000)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	44.558.379.340	46.057.019.340	1.498.640.000

(Đính kèm bảng báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 1 năm 2014 sau khi điều chỉnh)

## 2/ Đính chính thông tin Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Quý 2 năm 2014

Mã số	Chỉ tiêu	Số liệu đã công bố	Số liệu đính chính	Chênh lệch số liệu đã công bố và đính chính
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(418.060.246.983)	(418.058.886.983)	1.360.000
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	65.858.538.255	65.859.898.255	1.360.000
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	9.291.126.019	9.292.486.019	1.360.000
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	46.058.379.340	46.057.019.340	(1.360.000)

(Đính kèm bảng báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 2 năm 2014 sau khi điều chỉnh)

**Lý do đính chính:** Do sai sót của người lập báo cáo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28 tháng 08 năm 2014 tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



*(Handwritten signature in blue ink)*

*Lê Chi Hiếu*

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**Quý II năm 2014**  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước
	<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		227.789.656.984	157.693.828.653
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(82.639.246.613)	(63.501.059.132)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(35.622.684.261)	(33.333.983.317)
04	4. Tiền chi trả lãi vay		(20.842.141.378)	(23.304.442.382)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(3.292.090.813)	(12.528.688.545)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		398.525.291.319	72.608.797.652
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(418.058.886.983)	(73.872.610.351)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>65.859.898.255</b>	<b>23.761.842.578</b>
	<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		19.613.639	(14.545.454)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	41.863.636
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(7.170.000.000)	(21.170.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		19.310.000.000	6.020.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(39.125.588.939)	(59.884.199.295)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		89.354.700.000	34.648.896.290
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		3.601.105.118	4.970.734.244
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>65.989.829.818</b>	<b>(35.387.250.579)</b>
	<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		0	(543.000)
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		122.324.081.220	82.128.695.464
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(246.143.208.055)	(99.050.285.038)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		1.261.884.781	0
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(122.557.242.054)</b>	<b>(16.922.132.574)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>9.292.486.019</b>	<b>(28.547.540.575)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>		<b>46.057.019.340</b>	<b>38.063.865.960</b>
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	3	<b>55.349.505.359</b>	<b>9.516.325.385</b>

Người lập

Kế toán trưởng

Lập ngày 18 tháng 8 năm 2014

Tổng Giám Đốc

*Nhan*

*Ulan*



*Lê Chi Hiếu*

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**Quý I năm 2014**  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý Năm nay	đến cuối quý Năm trước
	<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		130.974.747.812	72.080.225.640
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(43.256.382.114)	(35.442.043.487)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(17.410.467.581)	(18.189.357.542)
04	4. Tiền chi trả lãi vay		(13.908.986.853)	(10.083.447.624)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(2.462.004.927)	(12.214.607.539)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		118.556.100.002	74.850.958.891
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(133.822.508.649)	(61.221.360.564)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>38.670.497.690</b>	<b>9.780.367.775</b>
	<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(750.000)	
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		19.090.912	41.863.636
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(170.000.000)	(1.570.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		15.170.000.000	5.560.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(25.278.985.909)	(38.591.944.428)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		30.000.000.000	24.686.435.316
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.169.613.903	205.997.548
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>20.908.968.906</b>	<b>(9.667.647.928)</b>
	<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	(543.000)
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		104.658.060.938	39.000.226.471
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(153.352.892.987)	(48.450.000.000)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		403.538.984	170.343.198
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(48.291.293.065)</b>	<b>(9.279.973.331)</b>
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>11.288.173.531</b>	<b>(9.167.253.484)</b>
<b>60</b>	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>		<b>46.057.019.340</b>	<b>38.063.865.960</b>
<b>70</b>	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>		<b>57.345.192.871</b>	<b>28.896.612.476</b>

Người lập



Nguyễn Ngọc Tân

Kế toán trưởng



Quan Minh Tuấn

Lập ngày 09 tháng 05 năm 2014

Tổng Giám Đốc

THÙ ĐỨC

Lê Chí Hiếu

