

Số: 674/CV-CT

TP.HCM, ngày 15 tháng 05 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 3 - 5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Ngọc Trường Chinh

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức xin đính chính số liệu trong Báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2017 (lập ngày 26/04/2017) với nội dung như sau:

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý I năm 2017 (Theo phương pháp gián tiếp)**

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu đã công bố	Số liệu đính chính
		Kỳ này	Kỳ này
1. Lợi nhuận trước thuế	01	52.081.979.044	52.333.546.000
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Các khoản điều chỉnh khác	07	(22.753.318.627)	(23.004.885.583)

(Đính kèm trang 5 về Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý I/2017 sau khi đính chính).

Tất cả các nội dung khác trong Báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2017 (lập ngày 26/04/2017) không thay đổi.

**Lý do đính chính:** Do sơ suất trong quá trình lập báo cáo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức** *đtc*

Phó Tổng Giám đốc



*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*

*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Địa chỉ: 3-5 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Q1, TP.HCM

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I năm 2017

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		52,333,546,000	16,119,954,791
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02		2,359,658,366	2,606,821,792
- Các khoản dự phòng	03		(1,825,119,600)	1,016,091,600
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- ( Lãi i), lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(10,848,910,537)	12,299,669,227
- Chi phí lãi vay	06		10,222,521,575	7,796,343,518
- Các khoản điều chỉnh khác	07		(23,004,885,583)	(202,469,357)
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b> <b>(08 = 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07)</b>	<b>08</b>		<b>29,236,810,221</b>	<b>39,636,411,571</b>
- ( Tăng ), giảm các khoản phải thu	09		61,561,174,410	11,575,744,229
- Tăng , giảm hàng tồn kho	10		(7,678,070,312)	(13,569,724,505)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(9,911,693,170)	233,163,245,132
- ( Tăng ), giảm chi phí trả trước	12		(10,937,395,488)	(4,498,175,571)
- ( Tăng ), giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	(203,576,046,485)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(10,243,601,119)	(7,744,240,741)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(10,970,237,504)	(11,880,465,978)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		11,519,868,481	18,632,052,254
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(98,678,977,027)	(13,670,754,784)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b> <b>(20 = 08 + 09 + 10 + ... + 16 + 17)</b>	<b>20</b>		<b>(46,102,121,508)</b>	<b>48,068,045,122</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(1,605,018,182)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(2,000,000,000)	(269,473,762,950)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		9,259,943,058	78,494,199,644
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(3,600,000,000)	(524,708,929)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	69,561,930,755
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		6,414,429,529	13,011,025,397
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b> <b>(30 = 21 + 22 + ... + 26 + 27)</b>	<b>30</b>		<b>10,074,372,587</b>	<b>(110,536,334,265)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
			-	-



Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		3,600,000,000	524,708,929
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		72,408,259,049	93,175,614,928
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(30,571,790,288)	(59,981,606,675)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(3,004,037,500)	(20,982,363,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính (40 = 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36)</b>	<b>40</b>		<b>42,432,431,261</b>	<b>12,736,354,182</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>6,404,682,340</b>	<b>(49,731,934,961)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		172,086,700,765	305,134,252,578
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>178,491,383,105</b>	<b>255,402,317,617</b>

Lập ngày 10 tháng 5 năm 2017

Người lập biểu



LÊ NGỌC CHÂU

Kế Toán Trưởng



QUAN MINH TUẤN

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG

