



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2804/CV-CT

TP.HCM, ngày 31 tháng 10 năm 2018

V/v: Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2018 của Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3 năm 2018 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất)	7.639.953.668	40.650.304.512	-81,2%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty (BCTC hợp nhất) quý 3/2018 giảm 81,2% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu như đã giải trình trong BCTC công ty mẹ, doanh thu kinh doanh bất động sản giảm do các sản phẩm của công ty đã tiêu thụ hết, trong khi các dự án mới đang trong giai đoạn bán hàng rất tích cực nhưng chưa đủ điều kiện ghi nhận trong quý này.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2018 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu công ty.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

P. TỔNG GIÁM ĐỐC *Đức*



Nguyễn Ngọc Trường Chinh

(Tham khảo chi tiết Báo cáo tài chính quý 3/2018 tại www.thuducouse.com)