



Số: 807/CV-CT

V/v: Giải trình kết quả hoạt  
động kinh doanh quý 1/2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 02 tháng 5 năm 2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015.

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1/2018 như sau:

**1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (CÔNG TY MẸ)**

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	Giá trị	Tỷ lệ
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	518.197	191.277	326.920	170,9%
Lợi nhuận sau thuế	24.037	16.690	7.347	44,0%

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2018 của Công ty đạt 518,2 tỷ đồng, tăng 170,9% so với cùng kỳ năm 2017, đến chủ yếu từ kinh doanh bất động sản 42,3 tỷ đồng, xây dựng 9,8 tỷ đồng, bất động sản cho thuê 1,2 tỷ đồng, xuất khẩu 461,1 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế quý 1/2018 đạt 24 tỷ đồng, tăng 7,3 tỷ đồng, tăng 44% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

Doanh thu hoạt động tài chính quý 1/2018 đạt 58,8 tỷ đồng, tăng gấp 6 lần so với cùng kỳ năm 2017, chủ yếu từ lãi thanh lý các khoản đầu tư 47 tỷ đồng (chuyển nhượng 51% vốn góp tại Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ nông sản Thủ Đức).

## 2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	Giá trị	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	550.803	243.927	306.877	125,8%
Lợi nhuận sau thuế	28.826	41.496	(12.670)	(30,5%)
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	29.077	41.437	(12.360)	(29,8%)

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2018 của nhóm Công ty đạt 550,8 tỷ đồng, tăng 125,8% so với cùng kỳ năm 2017, lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ lần lượt là 28,8 tỷ đồng và 29,1 tỷ đồng, giảm lần lượt là 30,5% và 29,8% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu kinh doanh bất động sản quý 1/2018 giảm so với cùng kỳ năm trước, do hầu hết các sản phẩm đã được tiêu thụ hết, trong khi các dự án mới đang trong giai đoạn đầu triển khai chưa kịp đưa ra thị trường.

Tính đến quý 1/2018, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 550,8 tỷ đồng, tăng 125,8%, lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 29,1 tỷ đồng, giảm 29,8% so với cùng kỳ năm trước, đạt 25,7% kế hoạch doanh thu và 19,2% kế hoạch lợi nhuận năm 2018.

Trên đây là nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1/2018, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
P.TỔNG GIÁM ĐỐC *Yuu*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*